



ÚZEMNÍ PLÁN ŠINDELOVÁ

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Obec Šindelová

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

Š/Z-B1 – dostavba proluky ZÚ u OÚ - BV
Š/Z-B2 – dostavba proluky ZÚ na levém břehu řeky Rotavy - BV
Š/Z-B3 – dostavba proluky ZÚ jižně podél silnice III/21041 - BV
Š/Z-B4 – plocha na jihovýchodním okraji obce - BV
Š/Z-B6 – dostavba proluky ZÚ u přírodního koupaliště „U rybníka“ - BV
Š/Z-B7 – plocha na jihovýchodě obce - BV1

Plochy rekreace

Š/Z-R1 – plocha rekreace v rozptýlu u silnice III/21041 - RR

Plochy občanského vybavení

Š/Z-O1 – plocha služeb v centrálním parku - OV
Š/Z-O2 – plocha na jihovýchodním okraji obce směrem k fotbalovému hřišti - OA
Š/Z-O3 – plocha agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou - OA
Š/Z-O4 – zázemí areálu agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou pro zemědělské účely - OX1
Š/Z-O5 – zázemí areálu agroturistiky na rybníku Tajch pouze pro zemědělské účely - OX1

Plochy veřejných prostranství

Š/Z-P1 – revitalizace parku u zbytků vysoké pece - PVz1
Š/Z-P2 – centrální park na levém břehu Rotavy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku - PVz1

Plochy smíšené obytné

Š/Z-S1 – plocha podél silnice III/21041 - SV

Plochy dopravní infrastruktury

Š/Z-D1 – parkoviště u zbytků vysoké pece - DS

Plochy výroby

Š/Z-V1 – plocha drobné výroby u silnice III/21041 - VD

* Plochy přestavby

Plochy občanského vybavení

Š/P-O1 – sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a revitalizace na víceúčelové hřiště - OS
Š/P-O2 – přestavba areálu myslivecké střílnice na komplexně vybavený sportovní areál turistického ruchu - OV

Plochy veřejných prostranství

Š/P-P1 – sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a přestavba na centrální park - PVz1

Plochy smíšené obytné

Š/P-S1 – přestavba areálu školy v přírodě - SM

Sídlo Obora

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

O/Z-B1 – dostavba proluky ZÚ v severovýchodní části Obory - BV
O/Z-B2 – dostavba proluky ZÚ ve východní části Obory - BV
O/Z-B3 – dostavba proluky ZÚ v jižním části Obory - BV
O/Z-B4 – dostavba proluky ZÚ v jihozápadní části Obory - BV
O/Z-B5 – dostavba proluky ZÚ v západní části sídla - BV
O/Z-B6 – plocha na západním okraji sídla - BV1
O/Z-B7 – plocha na jihozápadním okraji sídla - BV
O/Z-B8 – plochy na severním okraji sídla oboustranně podél místní komunikace - BV1

Plochy veřejných prostranství

O/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v centru sídla u areálu výroby - PVk
O/Z-P2 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu sídla - PVk
O/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy - PVz1

Plochy smíšené obytné

O/Z-S1 – plocha západně u areálu výroby - SV
O/Z-S2 – plocha východně u areálu výroby - SV

Plochy dopravní infrastruktury

O/Z-D1 – centrální parkoviště u výrobního areálu - DS

* Plochy přestavby

Plochy výroby

O/P-V1 – přestavba části areálu zemědělské výroby na drobnou výrobu - VD

Sídlo Krásná Lipa

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

K/Z-B1 – dostavba proluk ZÚ - BV
K/Z-B2 – plochy na jižním okraji zástavby - BV
K/Z-B3 – plocha na východě sídla - BV

Plochy rekreace

K/Z-R1 – dostavba ZÚ v centru sídla - RI
K/Z-R2 – dostavba ZÚ na severu sídla - RI
K/Z-R3 – plocha pod vodjemem - RI
K/Z-R4 – plocha na východním okraji sídla podél cesty - RI

Plochy veřejných prostranství

K/Z-P1 – oloka na místní komunikaci na západním okraji sídla - PVk
K/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla - PVz1
K/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení u božích muk na jihu sídla - PVz

* Plochy smíšené nezastavěného území

S1 – obnova lyžařského svahu s vlekem severovýchodně u Šindelové - NSs2
S2 – rozšíření areálu autokempu u přírodního koupaliště „U rybníka“ jako pobytová rekreační loučka - NSs3

Sídlo Milíře

* Zastavitelné plochy

Plochy rekreace

M/Z-R1 – dostavba proluk ZÚ jižně od příjezdové silnice III/21041 - RI
M/Z-R2 – dostavba proluk ZÚ severně od příjezdové silnice III/21041 - západní část - RI
M/Z-R3 – dostavba proluk ZÚ severně od příjezdové silnice III/21041 - východní část - RI
M/Z-R4 – dostavba jihovýchodní skupiny rekreačních chat - RI
M/Z-R5 – rozšíření autokempu včetně sociálního zázemí u přírodního koupaliště „U rybníka“ - RP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Rotava die SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W
R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Skřiván die SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

Územní plán Šindelová	Zastupitelstvo obce Šindelová
Nabytí účinnosti dne	15.7.2014
Porizovatel	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko	
Funke oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení	Bc. Iva Harapátová
Podpis	

LEGENDA:

plochy stabilizované
plochy změn
územní rezervy

hranice řešeného území
hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území k 15.04.2014
územní rezervy
označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
označení smíšených ploch nezastavěných
rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
plochy smíšené nezastavěného území
plochy smíšené nezastavěného území
STL plynovod

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Šinták - zásobování plynem
Ing. M. Stránský - elektroinženýring
Ing. Bernatík - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatišová	
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský Kraslice	Obec Polizovatel	Šindelová Městský úřad Kraslice
obsah	ÚZEMNÍ PLÁN ŠINDELOVÁ část odůvodnění PŘÍLOHA		datum stůpeň Územní plán
			č. zak. výkres číslo D.2.
			měřítko 1:10 000
Zásobování energiemi - plyn			