

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠINDELOVÁ

NÁVRH

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: únor 2023

I. Textová část

Název: Změna č.1 Územního plánu Šindelová

Stupeň: Návrh

Obec: Obec Šindelová
IČ: 00259284

Určený zastupitel: Věra Drozdíková, starostka obce

Obecní úřad: OÚ Šindelová
Šindelová 117, 358 01 Kraslice

Pořizovatel: MěÚ Kraslice
Náměstí 28. října č.p. 1348, 358 01 Kraslice
odbor územního plánování, stavebního úřadu a
památkové péče

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová - práce v GIS

Datum: únor 2023

Obec Šindelová

Č. j. :

V Šindelové dne

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠINDELOVÁ

návrh

Zastupitelstvo obce Šindelová, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Šindelová,

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením č. 23 bod 1 dne 23.6.2014 s účinností ode dne 15.7.2014.

čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Šindelová (dále jen změna č. 1) mění a upravuje textovou část Územního plánu Šindelová (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části

A. Textová část Územního plánu Šindelová:

- | | |
|---|------------|
| 1 Vymezení zastavěného území..... | str. č. 5 |
| 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | str. č. 5 |
| 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | str. č. 5 |
| 4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování..... | str. č. 12 |
| 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod..... | str. č. 14 |
| 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | str. č. 23 |

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str. č. 52
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str. č.53
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str. č. 58
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str. č. 58
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. č. 58
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 58
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str. č. 58
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	str. č. 59
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str. č. 59
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str. č. 59

se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Šindelová:

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Textová část územního plánu dále obsahuje:

- 2.a) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“

2. Kap. 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá písmeno „a)“

2.2 Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.4.2014“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „31.1.2023“

3. Kap. 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se upravuje takto:

3.1 V názvu kap. se ruší číslice „2“ a nahrazuje se textem „1.b)“

4. Kap. 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:

4.1 V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“ a za slovo „VČETNĚ“ se vkládá nový text, který zní: „URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.“

4.2 V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“, dále se tato kap. upravuje takto:

4.2.1 V části „* Obec Šindelová a sídlo Obora:“ se ve druhé větě druhého odstavce za slovy „je využita pro“ ruší text: „výrobu,“

4.2.2 V části „* Místní část U rybníka - koupaliště u rybníka Tajch:“ se v první větě za slovy „s minimální dostavbou bydlení“ vkládá nový text, který zní: „1 rekreace“

4.2.3 V části „* Sídlo Milíře:“ se na konec poslední věty za slovy „rozšiřovány plochy bydlení“ vkládá nový text, který zní: „kromě plochy bydlení na samém západním okraji zástavby sídla v k.ú. Šindelová severně podél silnice III/21041“

4.3. Kap. 3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ se upravuje takto:

4.3.1 V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.3.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH
- bydlení individuálního městského a příměstského typu – BI
- bydlení individuálního venkovského typu – BV

- bydlení – specifické venkovské – BV1

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální – RI
- rekreace v rozptýlu – RR
- rekreace přírodní – RP
- rekreace - zahrádkářské osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI
- občanské vybavení - ostatní služby – OV
- občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí – OA
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení - hřbitov – OH
- občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí – OX

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu – SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná – VD
- výroba zemědělská – VZ
- výroba zemědělská specifická – VZ1

*** Plochy smíšené výrobní**

- výroba smíšená - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

4.4 Kap. 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se upravuje takto:

4.4.1 v názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.4.2 Tabulková část s názvem „* **Zastavitelné plochy**“ se upravuje takto:

4.4.2.1 Za řádek označený „Š/Z-B7“ se vkládá nový text, který zní: „Š/Z-B8 / plocha bydlení na jihu obce / Šindelová / Šindelová / Bydlení – BV – 0,04 ha, Š/Z-B9 / plocha bydlení na jihu obce mezi řekou Rotavou a silnicí III/21041 / Šindelová / Šindelová / Bydlení – BI – 0,07 ha, Š/Z-B10

/ plocha bydlení u silnice III/21041 v návaznosti na rozv.pl. Š/Z-B2 / Šindelová / Šindelová / Bydlení – BV – 0,67 ha“

4.4.2.2 Za řádek označený „Š/Z-R1“ se vkládá nový text, který zní: „Š/Z-R2 / plocha rekreace u rybníka Tajch / Šindelová / Šindelová / Rekreace RI – 0,13 ha“

4.4.2.3 Řádek „Š/Z-V1 / plocha drobné výroby u silnice III/21041 / Šindelová / Šindelová / výroba – VD 0,68 ha“ se celý ruší

4.4.2.4 V řádku „O/Z-B6“ se v pátém sloupci ruší text: „2,26“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,82“

4.4.2.5 Za řádek označený „O/Z-B8“ se vkládá nový text, který zní: „O/Z-B9 / plocha bydlení v jižní části Obory / Obora u Šindelové / Obora / Bydlení – BV – 0,05 ha“

4.4.2.6 V řádku „O/Z-P3“ se v pátém sloupci ruší text: „1,18“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,13“

4.4.2.7 Za řádek označený „K/Z-B3“ se vkládá nový text, který zní: „K/Z-B4 / plocha bydlení na severu sídla / Krásná Lípa u Šindelové / Krásná Lípa / Bydlení – BV – 0,30 ha, K/Z-B5 – plocha bydlení jižně od sídla / Krásná Lípa u Šindelové / Krásná Lípa / Bydlení – BV – 0,30 ha“

4.4.2.8 V řádku „K/Z-R1“ se v pátém sloupci ruší text: „0,38“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,33“

4.4.2.9 V řádku „K/Z-R2“ se v pátém sloupci ruší text: „0,35“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,29“

4.4.2.10 Za řádek označený „K/Z-R4“ se vkládá nový text, který zní: „K/Z-R5 / plocha rekreace na severu sídla / Krásná Lípa u Šindelové / Krásná Lípa / Rekreace – RI – 0,06 ha“

4.4.2.11 V řádku „M/Z-R1“ se v pátém sloupci ruší text: „0,52“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,42“

4.4.2.12 Za řádek označený „M/Z-R5“ se vkládá nový text, který zní: „M/Z-R6 / plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – severní část / Milíře u Šindelové / Milíře / Rekreace – RI – 0,02 ha, M/Z-R7 / plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – jižní část / Milíře u Šindelové / Milíře / Rekreace – RI – 0,10 ha, M/Z-R8 / plocha rekreace jižně od silnice III/21041 / Milíře u Šindelové / Milíře / Rekreace – RI – 0,05 ha“

4.5 Kap. 3.4 PLOCHY PŘESTAVBY se upravuje takto:

4.5.1 V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

4.6. Kap. 3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:

4.6.1 V názvu kap. se ruší číslice „3“ a nahrazuje se textem „1.c)“

5. Kap. 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1. V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“, za slovy „PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ“ se vkládá nový text, který zní: VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

5.2 Kap. 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA se upravuje takto:

5.2.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.3 Kap. 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se upravuje takto:

5.3.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4 Kap. 4.2.1 Vodní hospodářství se upravuje takto:

5.4.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.4.2 Na konec třetího odstavce se vkládá nový text, který zní: „Do doby vybudování splaškové kanalizace s ČOV Šindelová bude likvidace splaškových vod obce Šindelová, sídel Obora a Krásná Lípa probíhat i nadále individuálně s důrazem na domovní čistírny.“

5.4.3. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „Dešťové vody ze zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přednostně zasakovány, využity nebo zachyceny v retenčních nádržích na pozemcích staveb.“

5.5 Kap. 4.2.2 Zásobování elektrickou energií se upravuje takto:

5.5.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.6 Kap. 4.2.3 Zásobování plynem se upravuje takto:

5.6.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.7 Kap. 4.2.4 Zásobování teplem se upravuje takto:

5.7.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.8 Kap. 4.2.5. Sdělovací rozvody se upravuje takto:

5.8.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.9 Kap. 4.2.6 Nakládání s odpadem se upravuje takto:

5.9.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10 Kap. 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se upravuje takto:

5.10.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.11 Kap. 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ se upravuje takto:

5.11.1 V názvu kap. se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.11.2. V názvu prvního odstavce „4.4.1. **Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou ozn. PVk**“ se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10.3. V názvu druhého odstavce „4.4.2 **Veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz**“ se ruší číslice „4“ a nahrazuje se textem „1.d)“ a v poslední větě se za slovy „blíže kap.“ ruší text: „3.5.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1.c)5“

6. Kap. 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“) a za slovy „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovy „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ se ruší text: „**APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**A PODOBNĚ**“

6.2 Kap. 5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se upravuje takto:

6.2.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“)“

6.2.2 Na začátek kap. se vkládá nový text, který zní:

„V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - lyžařský svah - NSs2,

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - pobytová loučka - NSs3,

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v - vodohospodářská,

k - kulturně historická.

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.3 Kap. 5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES se upravuje takto:

6.3.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“)“

6.3.2 Na konci prvního odstavce se ruší text: „a rovněž v samostatném výkresu grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000“

6.3.3 Ve druhém odstavci za slovy: „ze ZÚR KK navržené“ se ruší text „RBK“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RK“, za textem: „č.980“ se ruší text: „(U.568)“, za textem: „č.981“ se ruší text: „(U.569)“, za textem „č.20115“ se ruší text: „(U.557)“, za textem: „a funkční“ se ruší text: „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC“, za textem „č.1178“ se ruší text: „(U.15)“ a za textem: „č.10107“ se ruší text: „(U.99)“

6.3.3 Příložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

6.3.3.1 Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.3.1.1 „980“ v řádku „**Pořadové číslo**“ se před číslo „**980**“ vkládá nový text, který zní: „**RK**“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „680/1“

6.3.3.1.2 „981“ v řádku „**Pořadové číslo**“ se před číslo „**981**“ vkládá nový text, který zní: „**RK**“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „724, 735, 736, 1, 717/2, 2, 254/1, 736, 708, 254/1“ a v odstavci „Šindelová“ se ruší text: „343/1, 527/1, 423, 419, 530, 550, 549“

6.3.3.1.3 „20115“ v řádku „**Pořadové číslo**“ se před číslo „**20115**“ vkládá nový text, který zní: „**RK**“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1347, 1296, 1307, 1292, 1299, 1325, 1318, 1331, 1348, 1367, 1346, 2547, 1319, 1311, 1333, 1820/2, 2512/2, 1803, 1887/1, 1792, 1879, 1820/1, 2544, 1887/2, 2424, 2423, 2425, 2548/1, 1330“

6.3.3.2 Seznamy v části nazvané „**BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.2.1 „1178“ v řádku „**Pořadové číslo**“ se před číslo „**1178**“ vkládá nový text, který zní: „**RC**“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „269/11, 269/1, 681/2, 596/2, 681/1, 680/2, 681/3, 269/7, 708, 269/10, 596/1, 254/1, 680/1, 269/1“

6.3.3.2.2 „10107“ v řádku „**Pořadové číslo**“ se před číslo „**10107**“ vkládá nový text, který zní: „**RC**“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „2304, 2292/4, 2284/1, 2365/10, 2339, 2320/6, 2320/5, 106, 2280/1, 2365/5, 2358/2, 99, 89/2, 2292/3, 89/3, 2441/1, 32, 2348, 34/7, 2358/1, 66, 2041/1, 2365/3, 2057/1, 34/1, 34/2, 2311/1, 2416/4, 2365/1, 2057/3, 2320/9, 2292/1, 2365/4, 2321, 2365/11, 89/1, 2365/12, 2445, 76, 2311/1, 75, 2548/1, 2429, 1836, 1811, 2540, 2543, 1825, 34/3, 1847, 2320/3, 2311/1, 2320/14, 2311/1, 2315, 76, 81, 2365/1, 34/2, 2544, 227, 249, 1803, 1805, 1814, 1887/1, 1835, 2427, 1820/1, 2447, 1833/1, 1849, 1804, 1887/2, 2542, 2425, 1834, 2428, 2541“ a v odstavci „Šindelová“ se ruší text: „451, 474/2, 540/1, 465, 444, 463/1, 439, 436, 495, 540/3, 455/1, 433, 538, 481, 479, 459/1, 485/1, 446, 518/1, 431, 429, 480, 464, 476, 466, 490/1, 477/2, 461/1, 484/1, 527/1, 551, 454, 447, 485/2, 478/2, 470, 445, 477/1, 432, 532, 456/2, 438, 457, 449, 75, 554, 450, 533, 74, 536/1, 77, 76, 429, 430/1, 429, 430/2, 429, 553, 458/1, 535, 539, 475, 411, 486, 478/1, 552, 448, 458/2, 531, 459/3, 459/2, 456/1, 437, 537, 460, 484/2, 447, 534“

6.3.3.3 Seznamy v části nazvané „**BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.3.1 „2“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „277, 372, 281/1, 330, 382, 738, 285, 310/1, 694, 386, 701, 283/5, 315/1, 421/3, 328, 305, 333, 269/1, 402, 371/1, 477/1, 427, 456/3, 274, 280/3, 295, 275/1, 311, 361/3, 368, 439/1, 696, 391, 446/6, 62, 326, 726, 373, 725, 283/1, 697, 695, 705, 704, 740, 693, 702, 385, 428/2, 270/4, 296/1, 270/5, 273/1, 380/1“

6.3.3.3.2 „3“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „553/6, 568, 566, 727/2, 685, 562/4“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „597, 590, 1413, 1414, 1439/2“

6.3.3.3.3 „5“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Krásná Lípa u Šindelové“ ruší text: „1404, 1436, 1372/1, 208/1, 208/3, 208/2, 180, 188, 270, 479“, v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „730, 131/1, 731/2“ a v odstavci „Šindelová“ se ruší text „20/2, 26/1“

6.3.3.3.4 „6“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „771, 845/1, 1418/2, 1418/3, 822, 769, 793/1, 729/1, 610/3, 622, 1426, 800, 1421, 789/1, 1030, 703, 1416, 1423, 664/1, 789/2, 812, 1422, 1425/2, 1420/2, 1425/1, 800, 805/2, 1419“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „2468/1, 2468/2, 2488, 797/1, 1283, 629“

6.3.3.3.5 „7“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Krásná Lípa u Šindelové“ se ruší text: „1091/1“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „456, 598/1, 564, 312, 684/1, 684/5, 740, 433, 2474, 2464/1, 2464/2, 443, 699, 688, 445, 754/2, 295, 2470, 670, 475, 459, 2476/1, 464, 444, 424, 430, 693, 440, 434, 447, 2463, 463, 691, 296, 559, 482, 234/2, 754/1, 437, 559, 598/2, 598/1, 598/3, 559, 561, 438/1, 546, 732, 563, 463, 466/1, 345/1, 684/2, 559, 598/1, 474, 684/4, 455, 2471, 462, 230, 684/3, 2485, 2555, 558“

6.3.3.3.6 „10“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1400/2, 1390/5, 1390/4, 2501, 2546, 1423, 1408, 1221, 1390/3, 1391, 2512/1, 2499, 2515, 1373, 1390/6, 1440, 1331, 1354/1, 1014, 1367, 1136, 1390/2, 1234, 2547, 1400/1, 2422, 1103, 1390/1, 1219, 1378, 2421/1, 2494“

6.3.3.3.7 „12“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1663, 1713, 1575, 1628, 1634, 1628, 1632, 1628, 1573/1, 1687, 1710, 1687, 1668, 1687, 1680, 1651, 2515, 1628, 2422, 1706, 1506/1, 1573/2, 1468, 1573/1, 1642, 1690, 1580, 2536, 2523, 1695, 2539, 2519, 1714/2, 1529, 1698“

6.3.3.4 Seznamy v části nazvané „**BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**“ se upravují takto:

6.3.3.4.1 „1“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „736, 254/1“

6.3.3.4.2 „4“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Krásná Lípa u Šindelové“ ruší text: 1439/1, 547/1“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „510, 727/2, 529, 727/1, 688, 269/1“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „1410, 574/2, 1439/2, 574/4“

6.3.3.4.3 „8“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „610/1“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1292, 2488, 1290, 1295, 1289, 1304, 1296, 1294“

6.3.3.4.4 „9“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „2547, 1318, 1296, 1346, 2486“

6.3.3.4.5 „11“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „610/1“

6.3.3.5 Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.5.1 „8“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „2464/2, 629, 2464/1, 2468/2, 2467, 2466/1, 726“

6.3.3.5.2 „9“ v řádku **Spojnice – název** se za textem „BC 7“ ruší text: „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „143/3, 2365/10, 2320/6, 116, 2421/1, 374/1, 374/2, 312, 143/4, 234/2, 157, 374/3, 2458, 146, 374/7, 327, 374/12, 2365/7, 374/4“

6.3.3.5.3 „10“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „2498, 1014, 540, 559“

6.3.3.5.4 „14“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1331, 1440, 1408, 1506/1, 1467, 1468, 1449, 2515“

6.3.3.6 Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.3.6.1 „1“ v řádku **Spojnice – název** se na začátku před textem: „1178“ ruší text: „RBC“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „269/1, 402, 460, 468, 738, 696, 472“

6.3.3.6.2 „2“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „477/1, 690, 689, 478, 738, 493, 269/1, 708“

6.3.3.6.3 „3“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „568, 727/2“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „601, 600, 1441, 1439/2“

6.3.3.6.4 „4“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „269/1, 557/1, 727/2, 685, 529“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „588, 1442, 579, 1440/3, 1440/2, 590, 578, 1439/2, 574/2“

6.3.3.6.5 „5“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Krásná Lípa u Šindelové“ se ruší text: „574/1, 479, 223/2, 1439/1, 1436, 442, 223/3, 1438, 1437 a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „497/2, 730, 269/1, 479/1, 498, 738, 482, 727/1, 729, 483/1, 728, 481/3, 731/1, 208, 481/2, 484“

6.3.3.6.6 „6“ v řádku **Spojnice – název** se za textem: „hranice obce“ ruší v text závorce: „RBK“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RK“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „733/2, 718, 732, 720/2, 44, 29/9, 123/2, 29/8, 55, 42/1, 29/1, 734, 723, 4, 2, 733/1“ a v odstavci „Šindelová“ se ruší text: „556, 343/1, 505/3, 241/1, 158, 26/1, 157/3, 157/1, 27, 47/1, 544/1, 555, 541, 527/2, 524/2, 397/2, 350, 549, 548, 398, 547/1, 369, 527/1, 509/1, 509/1, 343/1, 297/2, 300/2, 245/3, 547/2, 546/1, 247/2, 245/2, 547/1, 542, 300/1, 343/2, 257, 544/2, 241/2, 545/2, 543, 157/5, 157/4, 25, 241/3, 505/2, 297/1“

6.3.3.6.7 „7“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „1410, 1411/2, 664/2, 664/1, 574/4“

6.3.3.6.8 „11“ v řádku **Spojnice – název** se za textem „hranice obce -“ ruší text: „RBK“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RK“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Obora u Šindelové“ se ruší text: „680/1“

6.3.3.6.9 „12“ v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Ptačí“ se ruší text: „610/1“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1304, 2488“

6.3.3.6.10 „13“ v řádku **Spojnice – název** se za textem „BC 8“ ruší text: „RBK 20115“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC 9“, v řádku „**katastrální území, p.p.č.**“ se ruší text: „**p.p.č.**“ a v odstavci „Milíře u Šindelové“ se ruší text: „1348, 2486, 1294“

6.3.3.6.11 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„Pořadové číslo	15
Spojnice - název	BC 9 – hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů
Katastrální území	Milíře u Šindelové“

6.4 Kap. 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY se upravuje takto:

6.4.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.5 Kap. 5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ se upravuje takto:

6.5.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.6 Kap. 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM se upravuje takto:

6.6.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.7 Kap. 5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

se upravuje takto:

6.7.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.8 Kap. 5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

se upravuje takto:

6.8.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.9 Kap. 5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY se upravuje takto:

6.9.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

6.10 Kap. 5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se upravuje takto:

6.10.1 V názvu kap. se ruší číslice „5“ a nahrazuje se textem „1.e“

7. Kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO

RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

7.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.2 Kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ** se upravuje takto:

7.3.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.4 Kap. **6.2 PLOCHY REKREACE** se upravuje takto:

7.4.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.5 Kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se upravuje takto:

7.5.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.5.2 V části „* **Občanské vybavení - ostatní služby – OV**“ v odstavci „D. **Nepřístupné využití**“ se ruší text: „**Nepřístupné**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**Nepřípustné**“

7.6 Kap. **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se upravuje takto:

7.6.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.7 Kap. **6.5 ZELEŇ VYHRAZENÁ** se upravuje takto:

7.7.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.8 Kap. **6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se upravuje takto:

7.8.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.9 Kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:

7.9.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.10 Kap. **6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se upravuje takto:

7.10.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.11 Kap. **6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se upravuje takto:

7.11.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.12 Kap. **6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se upravuje takto:

7.12.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.12.2. V názvu části „* **Smíšené výrobní plochy – VS**“ se ruší text: „**Smíšené výrobní plochy**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**Výroba smíšená**“

7.13 Kap. **6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se upravuje takto:

7.13.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.14 Kap. **6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se upravuje takto:

7.14.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.15 Kap. **6.13 PLOCHY LESNÍ** se upravuje takto:

7.15.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f“

7.16 Kap. **6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ** se upravuje takto:

7.16.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.17 Kap. **6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

7.17.1 V názvu kap. se ruší číslice „6“ a nahrazuje se textem „1.f)“

7.17.2 Na konec odstavce „A. Hlavní využití“ se vkládá nový text, který zní:

„f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařský svah – Nss2

g) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – pobytová loučka – Nss3“

8. Kap. **7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“

8.2 Kap. **7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ** se upravuje takto:

8.2.1 V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „**(DLE §170 STZ)**“ a za slovem „**PRÁVO**“ se ruší text: „**PODLE §101 STZ**“

8.3 Kap. **7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se upravuje takto:

8.3.1. V názvu kap. se ruší číslice „7“ a nahrazuje se textem „1.g)“ a ruší se text v závorce „**(DLE §170)**“

9. Kap. **8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

9.1. V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h)“ a za slovy „**ÚDAJŮ PODLE §**“ se ruší text „**5 ODS. 1**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**8**“

9.2 Kap. **8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se upravuje takto:

9.2.1 V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h), za slovem „**PRÁVA**“ se ruší text v závorce „**(DLE §101 STZ)**“ a za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce: „**(PODLE §170 STZ)**“

9.3 Kap. **8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)** se upravuje takto:

9.3.1 V názvu kap. se ruší číslice „8“ a nahrazuje se textem „1.h), za slovem „**PRÁVA**“ se ruší text v závorce „**(DLE §101 STZ)**“

10. Kap. 9 **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

10.1 V názvu kap. se ruší číslice „9“ a nahrazuje se textem „1.i)“

10.2. Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:“

11. Kap.10 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se celá ruší včetně názvu

12. Kap.11 **VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se celá ruší včetně názvu

13. Kap.12 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAL O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se celá ruší včetně názvu

14. Kap.13 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NAŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ** se celá ruší včetně názvu

15. Kap.14 **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se upravuje takto:

15.1 V názvu kap. se ruší číslice „14“ a nahrazuje se textem „2.a)“

16. Kap.15 **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT** se celá ruší včetně názvu

17. Kap. 16 **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se upravuje takto:

17.1. V názvu kap. se ruší číslice „16“

čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 17 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

I. Grafická část změny č.1 Územního plánu Šindelová

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Šindelová:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Šindelová.....	19
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	23
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	23
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	23
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování úp šindelová	23
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	27
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	28
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	28
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	28
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	29
j) 2 Limity využití území	35
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	36
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	37
j) 5 Koncepce občanského vybavení	38
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	38
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.....	38
j) 8 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění..	39
j) 9 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	39
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	47
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí.....	48
j) 12 Územní rezervy	48
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	50
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	50
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	55
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	55
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	55
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	55
q) Vyhodnocení připomínek	55
r) Text ÚP Šindelová s vyznačením změn pro vydání změny č.1	56

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ŠINDELOVÁ

Doplňí pořizovatel.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR)**
- PÚR ČR vymezila na území obce specifickou oblast Krušné hory SOB6 a pro tuto oblast rovněž stanovila úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 podporuje tyto:
 Rekreační využití Krušných hor je podpořeno návrhem 0,36 ha zastavitelných ploch rekreace a zapracováním lyžařské běžecké trasy. Je zároveň doplněna a zpřesněna problematika likvidace odpadních vod z území a doplněn způsob likvidace dešťových vod. Je navrženo 1,43 ha zastavitelných ploch bydlení v nových polohách zejména v lokalitách se stávající veřejnou infrastrukturou a zároveň je zrušeno 1,43 ha západní a severní části zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) jako kompenzace. Plocha O/Z-B6 (BV1) je v ÚP navržena v místech bez jakékoliv veřejné infrastruktury. V území se tímto návratem 1,43 ha ZPF zpět do krajiny významně zlepšují podmínky pro zemědělskou výrobu jako tradiční způsob hospodářství v krajině.
 Naproti tomu změna č.1 zhoršuje navržené podmínky pro ekonomický rozvoj území a ruší plochu Š/Z-V1 (VD) o rozloze 0,67 ha a místo ní navrhuje plochu Š/Z-B10 (BV).
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění URÚ, z nichž změna č.1 podporuje pouze vybrané a to vzhledem k charakteru a rozsahu dílčích změn v území a významu obce ve struktuře osídlení Karlovarského kraje:
 - (14):** Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území jsou zachovány (viz. kap. j)9 odůvodnění změny č.1), jsou doplněny limity využití území pro ochranu přírody a krajiny, jsou zachovány oblasti vlastních krajin A2, A3 stanovené v ZÚR KK, není negativně porušen krajinný ráz území.
 - (14a):** ZPF je zabírán pouze v rozsahu 0,65 ha a to bez záboru I. a II. třídy ochrany, k rozvoji jsou využity proluky v ZÚ a ostatní pozemky, zároveň je zrušeno 1,43 ha zastavitelných ploch bydlení BV1 jako kompenzace za návrh nových 1,43 ha zastavitelných ploch bydlení. Koncepte ÚSES je aktualizována dle nové metodiky, je odstraněna chyba ÚP a LK 6 je upraven mimo plochu Š/Z-R1 (RI).
 - (16):** Jsou zapracovány jednotlivé dílčí požadavky na změny v území dle zprávy o uplatňování ÚP a další návrhy na změny v území a to těch žadatelů, kteří souhlasili s úhradou nákladů.
 - (16a):** Vazby na okolí jsou aktualizovány pouze zapracováním nových limitů využití území a aktualizací koncepte ÚSES – vazba na ÚSES sousedního města Nejdek.
 - (18):** Je navrženo 1,43 ha nových zastavitelných ploch bydlení výměnou za zrušení 1,43 ha zastavitelných ploch bydlení v lokalitě bez veřejné infrastruktury, je zrušeno 0,67 ha zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.

(20): Změny v území jsou malého rozsahu a dle všech obdržných stanovisek (viz. kap. g) odůvodnění změny č.1) nemá změna č.1 negativní vliv ani na EVL a ptáčích oblasti ani na životní prostředí.

(20a): Migrační podmínky v území jsou zlepšeny zrušením ucelené části plochy O/Z-B6 (BV1) o rozloze 1,43 ha. Navržené dílčí změny v území jsou řešené zejména v ZÚ nebo na zastavitelných plochách dle ÚP. ÚSES je aktualizován ve vazbě na území sousedního města Nejdek.

(22): Je zapracována lyžařská běžecká trasa, je navrženo 0,36 ha zastavitelných ploch rekreace.

(25), (26): Je zapracováno stanovené záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny řeky Rotava. Plocha Š/Z-B9 (BI) je zmenšena mimo toto území.

(27): Je zrušeno 1,43 ha plochy O/Z-B6 (BV1) v lokalitě bez veřejné infrastruktury a je řešeno 1,43 ha nových zastavitelných plochy pro bydlení dle požadavků a to zejména v částech obce i sídel s dopravní i technickou infrastrukturou. Je doplněna koncepce rozvoje vodního hospodářství.

(28): Změna č.1 je v souladu se základní urbanistickou koncepcí, doplňuje koncepci likvidace odpadních a dešťových vod z území. Záběr veřejné zeleně na veřejném prostranství změnou č.1 (úbytek O/Z-P3 (PVz1) o 500 m²) je ještě přípustný, funkčnost navrženého parku na zbývajících ploše O/Z-P3 (PVz1) bude zaručena.

(30): Koncepce rozvoje vodního hospodářství je aktualizována a doplněna o likvidaci dešťových vod z území. Likvidace splaškových vod je prověřena ve vazbě na PRVK KK.

➤ **Změna č.1 je v souladu s PÚR ČR.**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

➤ ÚP Šindelová byl vydán v roce 2014 v souladu se ZÚR KK z roku 2010, které na území obce vymezily:

- * regionální ÚSES jako VPO:
 - ÚP vymezil prvky regionálního ÚSES bez vymezení VPO. V ÚP jsou vymezeny regionální biocentra 1178 Hatě, č. 10107 Mokřady u Skřiváně, regionální biokoridory č. 20115 Mokřady u Skřiváně – Chaloupky, č. 980 Rolava – Hatě, č. 981 Hatě – Studenec. V ZÚR KK vymezený regionální biokoridor č. 20107 Sklenský vrch – RK 981 na území obce neleží, a proto nebyl do ÚP v r. 2014 zapracován.
- * specifickou oblast zemědělství SZ1 Jindřichovsko
 - v ÚP zohledněno – agroturistika, zemědělská výroba
- * územní rezervy pro LAPV poř.č.108 Rotava, poř.č.109 Skřiváně
 - ÚP navrhuje územní rezervy R1 pro vodní nádrž Rotava a R2 pro vodní nádrž Skřiváně

➤ **ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 stanovuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

(3): Je navrženo celkem 1,79 ha zastavitelných ploch, z toho pouze 0,73 ha mimo ZÚ. Plochy Š/Z-B10 (BV) a O/Z-B9 (BV) jsou navrženy na částech zastavitelných ploch dle ÚP, které jsou tímto zrušeny, další plochy jsou řešeny v ZÚ na zbytkových území veřejného prostranství. Jako

kompenzace navržených 1,43 ha zastavitelných ploch bydlení je zároveň zrušeno 1,43 ha plochy O/Z-B6 (BV1) a území je navraceno zpět do ZPF.

(4), (5): Je řešeno výhradně 6 zastavitelných ploch bydlení 1,43 ha a 5 zastavitelných ploch rekreace 0,36 ha. Je zrušena celá plocha S/Z-V1 (VD) 0,68 ha a část plochy O/Z-P3 (PVz1) 0,05 ha. Jako kompenzace za navržené plochy bydlení je zrušena část plochy O/Z-B6 (BV1) 1,43 ha. Nové rozvojové plochy jsou navrženy jak v obci, tak i v ostatních sídlech.

(8), (15): Je navrženo 0,36 ha zastavitelných ploch rekreace, je zapracována lyžařská běžecká trasa.

(17): Koncepce likvidace odpadních vod z území byla posouzena ve vazbě na PRVK KK, byla doplněna koncepcí nakládání dešťovými vodami.

(18): Je zrušena zastavitelná plocha Š/Z-V1 (VD), která je nahrazena novou plochou Š/Z-B10 (BV).

(21): Jsou zapracovány a respektovány limity využití území pro ochranu území před přírodními katastrofami, zejména vodní toky a mokřady bez vazby na KN, kritický bod pro přívalové srážky, rizikové území při extrémních přívalových srážkách, záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny toku Rotava.

➤ **ZÚR KK vymezuje na území obce specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory a stanovuje požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

e) Jako kompenzace za navržené nové zastavitelné plochy bydlení je zrušeno 1,43 ha plochy O/Z-B6 (BV1). Pro nové plochy bydlení a rekreace budou použity funkční plochy BV, BI a RI a jejich regulační podmínky dle ÚP, v území bude zachován krajinný ráz bez nových dominant. Je navrženo 0,36 ha zastavitelných ploch rekreace.

f) Je zapracováno a zohledněno stanovené záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny toku Rotava, plocha Š/Z-B9 (BI) byla zmenšena mimo toto území.

h) Je navrženo 0,36 ha nových zastavitelných ploch rekreace, je zapracována lyžařská běžecká trasa.

Poznámka:

Specifická oblast zemědělství SZ7 Jindřichovsko byla zrušena.

➤ **ZÚR KK vymezují plochy pro vodní nádrže LAPV jako územní rezervy:**

- * územní rezervy pro LAPV č. 108 Rotava a č 109 Skřiván jsou zrušeny
- územní rezervy R1 pro vodní nádrž Rotava a R2 pro vodní nádrž Skřiván jsou změnou č.1 zrušeny

➤ **ZÚR KK vymezují plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně a stanovují požadavky a úkoly, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

a) aktualizace č.1 ZÚR KK nevymezila v koncepci regionálního ÚSES na území obce žádné změny. Změna č.1 pouze opravila značení vymezeného regionálního ÚSES:

regionální biokoridor 980 Rolava - Hatě: doplněno RK 980 Rolava – Hatě

regionální biokoridor 981 Hatě - Studenec: doplněno RK 981 Hatě – Studenec

regionální biokoridor 20115 Mokřady u Skřiváně - Chaloupky: doplněno RK20115 Mokřady u Skřiváně - Chaloupky

regionální biocentrum 1178 Hatě: doplněno RC 1178 Hatě

regionální biocentrum 10107 Mokřady u Skřiváně: doplněno RC 10107 Mokřady u Skřiváně

Poznámka:

V ZÚR KK vymezený regionální biokoridor č. 20107 Sklenský vrch – RK 981 na území obce neleží, a proto nebyl do změny č.1 zpracován.

c) Koncepce ÚSES byla posouzena autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem.

d) Ve vazbě na ÚSES sousedního města Nejdek byl na východní části území LK 13 přemístěn a doplněn novým LK 15.

f) Byla odstraněna chyba ÚP a LK 6 v údolní nivě Rotavy byl upraven mimo zastavitelnou plochu Š/Z-R1 (RI) dle ÚP. Rovněž byl tento LK 6 upraven mimo zastavitelnou plochu Š/Z-B9 (BI) dle změny č.1.

➤ **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, z nichž změny č.1 podporuje tyto:**

a) Přírodní památky Rašeliniště Haar a Kamenný hřeb jsou respektovány beze změny.

b) Prvky regionálního ÚSES jsou respektovány, doplněno pouze označení RC, RK. RK 20107 není zpracován, neleží na území obce.

c) EVL Natura 2000 – CZ0414110 Krušnohorské plato je respektována beze změny

i) Lesní půda není zabírána.

j) LAPV pro vodní nádrže Rotava a Skřiváň jsou zrušeny dle ZÚR KK.

k) Cílové kvality vlastních krajin A2, A3 jsou zachovány, mimo ZÚ je navrženo pouze 0,73 ha nových zastavitelných ploch. Část plochy O/Z-B6 (BV1) o rozloze 1,43 ha mimo ZÚ je zrušena a území je navraceno zpět do ZPF. Zastavitelné plochy mimo ZÚ jsou tak sníženy o 0,7 ha.

2.a) Jsou zpracovány mokřady a vodní toky bez vazby na KN.

b) Není zabírána lesní půda ani ZPF I. a II. třídy ochrany, je aktualizován ÚSES dle nové metodiky.

c) LAPV pro vodní nádrže Rotava a Skřiváň byly zrušeny dle ZÚR KK (v ÚP územní rezervy R1, R2).

➤ **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

c) Na území obce nejsou vytvářeny nové dominanty, veřejná prostranství s veřejnou zelení u nemovitých kulturních památek jsou zachována.

3.f) Areál zbytků vysoké pece je zachován.

➤ **ZÚR KK stanovují úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, z nichž změna č.1 podporuje tyto:**

c) Pro navržené rozvojové plochy jsou stanoveny funkční plochy včetně regulativů dle ÚP.

➤ **ZÚR KK stanovují podmínky pro zachování cílových kvalit krajiny v ÚPD obcí, z nichž změna č.1 podporuje vybrané:**

3.b) Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu, v souladu s urbanistickou strukturou území, v souladu s klidovým obytně rekreačním charakterem zástavby obce i sídel.

➤ **Na území obce vymezují ZÚR KK oblast vlastních krajin Krušnohoří (A), vlastní krajinu Krušné hory – západ (A2):**

ZÚR KK pro tuto vlastní krajinu A3 nestanovují žádné podmínky.

V ÚP vymezené krajinné typy se ruší.

- Na území obce vymezují ZÚR KK v oblasti vlastních krajín (A) další vlastní krajinu A3 Krušné hory:
ZÚR KK pro tuto vlastní krajinu A3 nestanovují žádné podmínky.
V ÚP vymezené krajinné typy krajiny se ruší.
- Navržená změna č.1 není v rozporu se ZÚR KK.
- Navržená změna č.1 je v souladu se ZÚR KK a to s přihlédnutím na velikost a funkční využití řešených dílčích změn v území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Šindelová.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Šindelová nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Šindelová byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplňí pořizovatel.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP ŠINDELOVÁ

- Změna č.1 je zpracována na základě Zprávy o uplatňování ÚP Šindelová 2014 – 2020 schválené ZO Šindelová dne 21.7.2021 usnesením č. 4/3/2021. V kap. e) této zprávy v bodě 6 jsou uvedeny jednotlivé záměry č.1 – 10. Záměr č.10 nebyl ZO Šindelová schválen. Navíc někteří konkrétní

žadatelé schválených záměrů č. 2, 3, 5, 9 odstoupili v r. 2022 od svých požadavků. Změna č.1 řeší tedy ze zprávy o uplatňování pouze těchto 5 záměrů:

č.1 – plocha Š/Z-R2 (RI)

č.4 – plocha O/Z-B9 (BV)

č.6 – plocha K/Z-B4 (BV)

č.7 – plocha Š/Z-B8 (BV)

č.8 – plocha Š/Z-B9 (BI)

- Změna č.1 je zároveň zpracována na základě několika individuálních návrhů na změny v území podaných po schválení zprávy o uplatňování ÚP. ZO Šindelová schválilo celkem 6 individuálních návrhů na změnu v území dne 28.6.2021 usnesením č. 3/82021. Z těchto 6 návrhů na změnu odstoupil žadatel o změnu využití p.p.č. 83 k.ú. Šindelová – návrh č.6. Změna č.1 řeší tedy 5 dalších dílčích návrhů na změnu ÚP č.1 – 5 dle usnesení ZO Šindelová z 28.6.2021:

návrh č.1 – plocha K/Z-B5 (BV)

návrh č.2 – plocha K/Z-R5 (RI)

návrh č.3 – plocha M/Z-R6 (RI)

návrh č.4 – plocha M/Z-R7 (RI)

návrh č.5 – plocha Š/Z-B10 (BV)

- Do změny č.1 je rovněž zapracován další individuální návrh na změnu v území, který schválilo ZO Šindelová dne 21.12.2022 usnesením č. 6/10/2022. Změna č.1 tedy řeší ještě další 1 dílčí návrh na změnu v území:

návrh č.7 – plocha M/Z-R8 (RI)

- Celkem tedy změna č.1 řeší 11 změn v území a to výhradně pro nové zastavitelné plochy bydlení a rekreace.
- Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem. Podkladem pro změnu č.1 je původní ÚP z roku 2014. Změna č.1 je zpracovaná nad novou katastrální mapou z ČUZK v období 10./2022 – 1./2023. Nová katastrální mapa území obce je oproti mapě použité v ÚP posunutá, proto úplné znění ÚP po vydané změně č.1 bude posunuto nad tuto novou katastrální mapu. Vlastní výrok grafické části změny č.1 je zpracován již nad novou posunutou mapou.

- V kap. e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Šindelová v rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování ÚP Šindelová 2014 – 2020 jsou uvedeny pokyny, které změna č.1 prověřila:

1.,2. Soulad s PÚR ČR a ZÚR KK je řešen v kap. b) textové zprávy odůvodnění změny č.1

a)1. Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.1.2023 v nezměněném rozsahu dle vymezené hranice ZÚ v ÚP k 15.4.2014. Od r. 2014 nebyla na území obce dokončena žádná stavba na zastavitelné ploše mimo ZÚ.

2. Změna č.1 řeší celkem 11 dílčích změn v území (viz. text výše), ruší 2 územní rezervy pro LAPV, aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, zohledňuje dokončené stavby a aktualizuje ÚAP ORP Kraslice obdržené dne 8.11.2021. Změna č.1 zároveň zapracovává novelu vyhl. 500/2006Sb., odstraňuje chybu ÚP a řeší problém vymezené plochy Š/Z-R1 (RI) na trase LK 6. Pro grafickou část změny č.1 byl použit výsek centrální části území obce bez okrajových východních a severních částí území, kde nejsou řešeny žádné změny v území. Hlavní výkres č.2 je východním směrem prodloužen tak, aby zobrazil změny v ÚSES dle nové metodiky. Všechny výkresy výroku změny č.1 a v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou vtištěny v měřítku M 1:5000 a to z důvodu velmi malých řešených dílčích změn v území, které by v měřítku M 1:10000 dle ÚP byly špatně čitelné. Výkres č.1 Koordinační výkres je řešen v M 1:10000 tak, aby postihl problematiku limitů využití území.

3. Změna č.1 v souladu s koncepcí rozvoje území dle ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení (1,43 ha), pro rekreaci (0,36 ha). Zároveň jako kompenzace navržených zastavitelných ploch bydlení je zrušená část zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) v rozsahu 1,43 ha. Nová plocha Š/Z-B10 (BV) ruší plochu Š/Z-V1 (VD). Změnou č.1 bude tedy významně posílen sociální pilíř URÚ, zároveň nebude negativně ovlivněn environmentální pilíř URÚ. Stávající klidový obytně rekreační charakter území bude změnou č.1 zachován.

4. Jsou zapracovány dokončené stavby na rozvojových plochách – části ploch K/Z-R1 (RI), M/Z-R1 (RI), K/Z-R2 (RI). Na západní části plochy M/Z-R1 (RI) v uzavřené kompaktní chatové lokalitě jednotného hmotového měřítka v Milířích byl dokončen RD v souladu s regulačními podmínkami plochy RZV RI – rekreace individuální. Dotčené území je stabilizováno jako RI-stav, neboť není žádoucí, aby se mohl v této lokalitě dostavět RD o větších objemech dle regulačních podmínek plochy RZV BV. Na ploše K/Z-R1 (RI) byl dokončen rovněž RD. Východní zástavba Krásné Lípy je různorodá promíchaná s rekreačními stavbami i RD. Proto v této lokalitě bylo území stabilizováno jako BV-stav, navíc v bezprostředním okolí nového RD je zastavitelná plocha K/Z-B1 (BV). Na východní části plochy K/Z-R1 (RI) byla dokončena stavba pro rodinnou rekreaci, dotčené území je stabilizováno jako plocha RZV RI-stav.

Je zrušena plocha Š/Z-V1 (VD) z důvodu návrhu nové plochy Š/Z-B10 (BV).

Je zrušena část plochy O/Z-P3 (PVz1) z důvodu návrhu nové plochy O/Z-B9 (BV).

Jako kompenzace za navržené nové zastavitelné plochy bydlení v celkovém rozsahu 1,43 ha je zrušena západní a severní část zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) v rozsahu 1,43 ha.

Veškeré ostatní zastavitelné plochy vymezené v ÚP jsou změnou č.1 zachovány i když nejsou využity.

Byla zjištěna chyba ÚP: část plochy v Šindelové Š/Z-R1 (RI) je v ÚP vymezena na LK 6: v rámci aktualizace ÚSES dle nové metodiky byla tato chyba ÚP odstraněna, část LK 6 byla nově vymezena mimo plochu Š/Z-R1 (RI). Zbývající zastavitelné plochy v ÚP nejsou ve střetu s limity využití území ani s ochranou přírodních a kulturních hodnot území a můžou být i nadále využity k nové výstavbě.

5. Zastavitelné plochy řešené změnou č.1 jsou navrženy ve vazbě na ZÚ, některé i v ZÚ. Plocha Š/Z-B9 (BI) je vymezena na jihu obce pro roztroušenou výstavbu, s vazbou na ZÚ přes ulici, navíc v údolní nivě Rotavy a v trase LK 6, který i v této části musel být upraven.

6. Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy dle záměrů na změnu v území:

- **č.1:** změna funkčního využití části p.p.č. 87/2 k.ú. Šindelová z NSzvp-stav na zastavitelnou plochu rekreace RI-návrh: zastavitelná plocha Š/Z-R2 (RI), plocha zmenšena mimo I. třídu ochrany ZPF
- **č.4:** změna funkčního využití části p.p.č. 55/1 k.ú. Obora u Šindelové (500 m²) části zastavitelné plochy O/Z-P3 (PVz1) na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh: zastavitelná plocha O/Z-B9 (BV)
- **č.6:** změna funkčního využití p.p.č. 190/16, 366/1 k.ú. Krásná Lípa u Šindelové z PVz-stav na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh: zastavitelná plocha K/Z-B4 (BV)
- **č.7:** změna funkčního využití p.p.č.319/18 k.ú. Šindelová z PVk-stav na zastavitelnou plochu bydlení BV-návrh: zastavitelná plocha Š/Z-B8 (BV)
- **č.8:** změna funkčního využití p.p.č.247/2 k.ú. Šindelová z NSzp na zastavitelnou plochu bydlení BI-návrh včetně přeložení části regionálního biokoridoru: zastavitelná plocha Š/Z-B9 (BI), LK 6 upraven, plocha zmenšena mimo Q₁₀₀

Žadatelé záměrů č. 2, 3, 5, 9 ustoupili do svých požadavků. Záměr č.10 nebyl schválen.

➤ Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Vedení 22kV včetně jejich OP je respektováno.
2. OP silnic je respektováno. Do OP silnic III. třídy zasahují nově navržené plochy Š/Z-B9 (BI), Š/Z-B10 (BV), Š/Z-R2 (RI), K/Z-B4 (BV), K/Z-B5 (BI), M/Z-R8 (RI)
3. Zastavitelné plochy jsou většinou malého rozsahu pro 1 RD nebo 1 stavbu pro rodinnou rekreaci. Většina těchto nových ploch však obestavuje silnice III. třídy s požadavkem nového sjezdu na plochu – např. Š/Z-B9, Š/Z-R2, K/Z-R5, K/Z-B4, K/Z-B5.
4. Koncepce likvidace odpadních i dešťových vod je změnou č.1 aktualizována – viz. kap. j)4 odůvodnění.

➤ Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Ve vazbě na vyhl.395/1992 Sb. je koncepce ÚSES aktualizována, zvláště chráněná a chráněná území přírody jsou respektována, památné stromy, aleje, mokřady i vybrané vodní toky jsou doplněny.
2. VKP jsou respektovány kromě plochy Š/Z-B9, jsou aktuálně doplněny vodní toky, které nejsou sledovány v KN – dle předaných ÚAP ORP Kraslice. Plocha Š/Z-B9 (BI) je navržena v údolní nivě Rotavy, vymezený LK 6 byl upraven.
3. Mimolesní zeleň je respektována, doplněny památné stromy a aleje.
- 4.,5. Vyhodnocení ZPF je zpracováno dle zákona 334/1992Sb., v platném znění, vyhl. 48/2011Sb., vyhl. 271/2019Sb. Změna č.1 není zpracována ve variantách a to ani vyhodnocení záboru ZPF.
6. Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu s negativním vlivem na okolí včetně ovzduší. Je navrhováno pouze nových 1,79 ha zastavitelných ploch bydlení a rekreace. Plocha drobné výroby Š/Z-V1 je zrušena.
7. Jsou aktualizovány nemovitě kulturní památky.
8. Jsou zpracovávány limity vyplývající z vlastností území dle ÚAP ORP Kraslice týkající se rizikového území při extrémních srážkách. Problematika erozní odolnosti není řešena – viz. erozní vyhláška č. 240/2021Sb. není předmětem návrhu ÚPD. Plocha Š/Z-B9 (BI) byla upravena mimo záplavové území Q₁₀₀ Rotavy, kritický bod pro přívalové srážky není určen k zastavění.
9. Lesní půda není odjímana.
10. ÚSES je aktualizován, limity využití území pro ochranu přírody jsou zpracovávány a respektovány.
11. Pro navržené nové zastavitelné plochy budou použity funkční plochy dle ÚP: BV, BI, RI včetně jejich regulačních podmínek, krajinný ráz území bude zachován.
12. Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle platné aktuální legislativy, v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je obsahově zpracován již ve vazbě na připravovaný jednotný standard. Proto nejsou splněny tyto požadavky:
 - č.6 není prověřeno erozní ohrožení území
 - č.7 nejsou uvedena čísla pozemků, není vyznačen druh pozemků, není pracováno dle metodického pokynu MMR a MŽP.
 Veškeré tyto nezpracované požadavky orgánu ochrany ZPF jsou nad rámec podrobnosti ÚPD nebo mimo legislativu.
13. Je zpracováno nově stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna toku Rotavy, vodní toky mimo KN, mokřady mimo KN i mokřad mezinárodního významu. Jsou zpracována a respektována kritická území při extrémních srážkách dle ÚAP ORP Kraslice. V rámci změny č.1 byla provedena aktualizace ÚSES a byly provedeny úpravy lokálního ÚSES ve vazbě na sousední obce a jejich ÚPD. Hranice ZÚ je aktualizována k novému datu 31.1.2023 v nezměněném rozsahu dle ÚP k datu 15.4.2014.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Dle ZÚR KK a ÚAP ORP Kraslice jsou zrušeny obě územní rezervy R1, R2 pro LAPV – vodní nádrž Rotava a Skřiváň.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Koncepce VPS a VPO je zachována. Nově navržená plocha O/Z-B9 (BV) je situována na části veřejného prostranství s parkem O/Z-P3 (PVz1), pro které je v ÚP vymezena VPS PPZ4 pouze s možností předkupního práva. Změna č.1 ruší část PPZ4 v rozsahu rušené části O/Z-P3.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.1 nenavrhuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozvoj území podmíněn vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. jako I. etapa změny č.1 je zpracován návrh změny č.1 pro veřejné projednání.

2. – 7. Návrh změny č.1 je zpracován dle platné legislativy k lednu 2023.

Z důvodu přehlednosti a čitelnosti řešených dílčích změn v území jsou veškeré výkresy změny č.1 kromě Koordinačního výkresu vytištěny v M 1:5000 (v ÚP M 1:10000).

- **Návrh změny č.1 je zpracován v souladu se zprávou o uplatňování ÚP Šindelová 2014 – 2020 schválené ZO Šindelová dne 21.7.2021 usnesením č. 4/3/2021. Zároveň jsou zapracovány nové individuální návrhy na změny v území schválené ZO Šindelová dne 28.6.2021 usnesením č. 3/8/2021 a dne 21.12.2022 usnesením č. 6/10/2022.**

Poznámka:

Vybrané požadavky na změny v území dle zprávy o uplatňování ÚP a rovněž i některé individuální návrhy na změny v území nejsou do změny č.1 zapracovány, neboť jejich žadatelé od svých záměrů odstoupili před zahájením prací na I. etapě změny č.1

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Na základě níže uvedených stanovisek KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP a k jednotlivým návrhům na změny v území nemůže mít koncepce změny č.1 významný vliv na předmět ochrany a celistvost EVL nebo ptačí oblasti:

stanovisko zn. KK/182/ZZ/21 ze dne 10.1.2022

stanovisko zn. KK/3939/ZZ/20 ze dne 10.8.2020

stanovisko zn. KK/4066/ZZ/20 ze dne 18.8.2020

stanovisko zn. KK/5854/ZZ/20 ze dne 5.1.2021

stanovisko zn. KK/2407/ZZ/21 ze dne 25.5.2021

stanovisko zn. KK/2690/ZZ/21 ze dne 10.6.2021

stanovisko zn. KK/5838/ZZ/22 ze dne 11.11.2022

Vyhodnocení Natura 2000 nebylo proto zpracováno.

- Na základě níže uvedených stanovisek KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP a k jednotlivým návrhům na změny v území nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí:

stanovisko zn. KK/3091/ZZ/20 // KK-45347/20 ze dne 7.7.2020

stanovisko zn. KK/3940/ZZ/20 ze dne 10.8.2020

stanovisko zn. KK/4069/ZZ/20 ze dne 20.8.2020

stanovisko zn. KK/5845/ZZ/20 ze dne 5.1.2021

stanovisko zn. KK/2406/ZZ/21 ze dne 25.5.2021

stanovisko zn. KK/2688/ZZ/21 ze dne 10.6.2021

stanovisko zn. KK/5822/ZZ/22 ze dne 11.11.2022

Vyhodnocení SEA nebylo zpracováno.

- Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.
- Změna č.1 je zpracována bez variant, ve zkráceném postupu.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Doplň pořizovatel.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplň pořizovatel.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- * Změna č.1 je zpracovaná v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006Sb., v platném znění, č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- * Změna č.1 je zpracována dle Zprávy o uplatňování ÚP Šindelová 2014 – 2020, dle uplatněných dalších individuálních návrhů na změny v území. Zároveň do změny č.1 nejsou zapracovány ty záměry, jejichž žadatelé před zahájením prací na I. etapě návrhu změny č.1 od svých záměrů odstoupili.
- * Změna č.1 je zpracována bez variant v I. etapě rozvoje. Podkladem pro změnu č.1 je původní ÚP Šindelová s nabytím účinnosti ode dne 15.7.2014. Pro změnu č.1 byla použita nová katastrální mapa dle ČUZK z období 11./2022 – 1./2023.
- * Změna č.1 zohledňuje stávající stav území, (dokončené stavby, hranice ZÚ), platnou legislativu (stavební zákon 183/2006Sb., v platném znění, a obě prováděcí vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb., v platném znění, ÚAP ORP Kraslice, ZÚR KK, PÚR ČR), navrhuje dílčí změny v území, aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, navrhuje 11 nových zastavitelných ploch bydlení a rekreace. Jako kompenzace za nově navržené zastavitelné plochy bydlení je zároveň zrušena západní a severní část plochy O/Z-B6 (BV1). Některé zastavitelné plochy řešené změnou č.1 jsou řešené na

rozvojových plochách dle ÚP, které jsou tímto zrušeny. Změny v území jsou jak v Šindelové, tak v Oboře, v Milířích i v Krásné Lípě. Zastavitelné plochy jsou většinou malého rozsahu do 0,1 ha.

- * Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP a upravuje trasu LK 6 mimo zastavitelnou plochu Š/Z-R1 (RI) v ÚP.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 15.4.2014, k novému datu 31.1.2023 a to beze změny trasy. Od nabytí účinnosti ÚP nebyla na celém území obce dokončena žádná stavba na zastavitelných plochách mimo ZÚ. Hranice ZÚ původně vymezena k 15.4.2014 platí v celém svém průběhu k novému datu 31.1.2023.
- **Změna č.1 zohledňuje dokončené stavby na rozvojových plochách nebo jejich částech dle ÚP a území stabilizuje jako zastavěné. Tímto byly některé rozvojové plochy zmenšeny:**
 - * **Sídlo Krásná Lípa:**
 - část plochy K/Z-R1 – dostavba ZÚ v centru sídla – RI, využito 0,05 ha, území stabilizováno jako zastavěné BV, zbývá 0,33 ha (blíže kap. f)
 - část plochy K/Z-R2 – dostavba na severu sídla – RI, využito 0,06 ha, území stabilizováno jako zastavěné RI, zbývá 0,29 ha
 - * **Sídlo Milíře:**
 - 2 části plochy M/Z-R1 – dostavba proluk ZÚ jižně od průjezdné silnice III/21041 – RI, využito 0,1 ha, území stabilizováno jako zastavěné RI, zbývá 0,42 ha

Celkem je využito pro zástavbu 0,21 ha zastavitelných ploch.

- **Změna č.1 ruší nebo zmenšuje vybrané rozvojové plochy dle ÚP z důvodu návrhu nové rozvojové plochy na místě původní rozvojové plochy:**
 - * **Sídlo Obora:**
 - část plochy O/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy - PVz1, o rozloze 0,05 ha je zrušena a nahrazena novou plochou O/Z-B9 (BV)
 - celá plocha Š/Z-V1 – plocha drobné výroby u silnice III/21041 – VD, o rozloze 0,68 ha je zrušena a je plně nahrazena novou plochou ŠZ-B10 (BV)

Změna č.1 ruší 0,73 ha rozvojových ploch a na jejich místě navrhuje nové rozvojové plochy.

- Změna č.1 zcela ruší západní a severní část zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) o rozloze 1,43 ha a to jako kompenzaci za nově navržené zastavitelné plochy bydlení. Území je navraceno zpět do ZPF jako nezastavěné území NZ. Nově navržené zastavitelné plochy rekreace v rozsahu 0,36 ha nejsou kompenzovány zrušením jiných zastavitelných ploch rekreace. 3 plochy rekreace v Milířích jsou malého rozsahu a pouze pro rozšíření zahrad u stávajících staveb pro rodinnou rekreaci.
- **Změna č.1 snižuje rozsah zastavitelných ploch řešených v ÚP o 2,37 ha.**
- **Změna č.1 navrhuje tyto nové zastavitelné plochy:**
Obec Šindelová
Plochy bydlení
 Š/Z-B8 – plocha bydlení na jihu obce – BV

Š/Z-B9 – plocha bydlení na jihu obce mezi řekou Rotavou a silnicí III/21041 – BI
 Š/Z-B10 – plocha bydlení u silnice III/21041 v návaznosti na rozv.pl. Š/Z-B2 – BV
Plochy rekreace
 Š/Z-R2 – plocha rekreace u rybníka Tajch – RI

Sídlo Obora

Plochy bydlení
 O/Z-B9 – plocha bydlení v jižní části Obory – BV

Sídlo Krásná Lípa

Plochy bydlení
 K/Z-B4 – plocha bydlení na severu sídla – BV
 K/Z-B5 – plocha bydlení jižně od sídla – BV
Plochy rekreace
 K/Z-R5 – plocha rekreace na severu sídla - RI

Sídlo Milíře

Plochy rekreace
 M/Z-R6 – plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – severní část – RI
 M/Z-R7 – plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – jižní část – RI
 M/Z-R8 – plocha rekreace jižně od silnice III/21041 – RI

Nové zastavitelné plochy jsou řešeny pouze pro bydlení BV, BI, nebo rekreaci RI.

➤ **Změna č.1 nenavrhuje žádné přestavbové plochy ani žádné plochy změn v krajině.**

V ÚP navržené přestavbové plochy jsou plně zachovány. Žádné jiné funkční plochy než bydlení a rekreace nejsou navrhovány. Naopak v centrální části Šindelové je zrušena zastavitelná plocha Š/Z-V1 (VD) pro drobnou výrobu a je nahrazena novou plochou Š/Z-B10 (BV) pro bydlení. Klidový obytně rekreační charakter celého území obce tak bude změnou č.1 zachován.

Celková bilance změny č.1

funkce	zastavitelné zrušené	plochy	zastavitelné navržené	plochy	celkem
bydlení		-1,43		1,43	0
rekreace		-0,21*		0,36	0,15
veřejné prostranství		-0,05		-	-0,05
výroba a skladování		-0,68		-	-0,68
celkem		-2,37		1,79	-0,58

Poznámka:

- * **rekreace zrušena – 0,21 ha = dokončené stavby*
- * *ÚP neřešil žádné plochy změn v krajině. Rovněž změna č.1 nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.*

- * Změna č.1 ruší obě územní rezervy R1 a R2 řešené v ÚP pro LAPV – vodní nádrže Rotava a Skřiván a to dle ZÚR KK a ÚAP ORP Kraslice.

➤ V celkové bilanci tak změna č.1 zmenšuje rozvojové zastavitelné plochy o 0,58 ha.

➤ Navržené zastavitelné plochy zejména rekreace jsou velmi malého rozsahu:

- * Ve vazbě na centrální část Šindelové jsou navrženy 2 zastavitelné plochy: největší rozvojová plocha Š/Z-B10 (BV) je řešena v ZÚ, rozšiřuje sousední plochu Š/Z-B2 (BV) a je navržena na místě plochy Š/Z-V1 (VD), která je tímto zrušena. Plocha Š/Z-B10 je řešena v ZÚ jako dostavba nevyužitého území. Naproti tomu plocha Š/Z-B9 (BI) je navržena mimo ZÚ, mimo centrální část obce na jihozápadním okraji zástavby podél silnice III/21041. Plocha leží v údolní nivě Rotavy, rozsah plochy byl upraven mimo stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu Rotavy. Plocha zároveň leží v trase LK 6, který je proto změnou č.1 přesunut pouze na levý břeh řeky Rotavy. Další zastavitelná plocha bydlení v Šindelové je Š/Z-B8 (BV), která je řešena opět jako dostavba nevyužitého ZÚ v místech stabilizovaného území PVk. Jedná se o plochu v rozsahu 0,04 ha. Do k.ú. Šindelová ještě spadá i oblast kolem rybníka Tajch východně od obce, kde je navržena podél silnice III/21041 mimo ZÚ plocha rekreace Š/Z-R2 (RI). Tato plocha byla zmenšena mimo ZPF I. třídy pouze na V. třídu ZPF a navazuje na stávající zastavěné území RI a zabírá část nezastavěné kulturní krajiny mezi silnicí, pravým břehem potoka a v ÚP navrženými plochami pro agroturistiku S/Z-O2 (OA) a Š/Z-O5 (OX), které nejsou dosud využity k zástavbě.
- * V místní části Obora na levém břehu Rotavy je řešena plocha O/Z-B9 (BV) jako dostavba ZÚ v místě části plochy O/Z-P3 (PVz1). Tato plocha navazuje na plochu O/Z-B3 (BV), na které opět nebyla zahájena žádná výstavba. Plocha O/Z-B9 (BV) respektuje LK 6 i stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu řeky Rotavy, nicméně se přibližuje údolní nivě řeky a je řešena na části plochy O/Z-P1 (PVz1) vymezené v ÚP pro veřejnou zeleň charakteru parku na pravém břehu Rotavy.
- * Místní část Krásná Lípa je změnou č.1 rozvíjena pouze na severním okraji mimo ZÚ západně podél silnice III/21810 a to na sebe navazujícími plochami K/Z-R2 (RI) a K/Z-B4 (BV). Část plochy K/Z-B4 (BV) leží v ZÚ.
V k.ú. Krásná Lípa u Šindelové je navržena ještě plocha bydlení K/Z-B5 (BV) a to severně podél silnice III/21041 mezi obcí a zástavbou Milířů. Tato plocha navazuje na dnešní roztroušenou zástavbu oboustranně podél silnice III. třídy v dané lokalitě. ÚP v této části území nenavrhuje žádné rozvojové plochy.
- * Navržený rozvoj místní části Milíře je rozdrobený, je řešen výhradně pro rekreaci a je situován na západní soustředěné lokalitě rekreačních staveb pro rodinnou rekreaci. Zde jsou navrženy plochy M/Z-R6 (RI), M/Z-R7 (RI), M/Z-R8 (RI) vesměs malého rozsahu a výhradně pro rozšíření zahrad u stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a pro výstavbu doplňujících staveb. V této části Milířů ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, nevyužité území v ZÚ je zde stabilizováno jako PVz-stav. Tyto 3 zastavitelné plochy jsou řešeny zejména právě na veřejné zeleni (Pvz), do krajiny zasahují minimálně v řádech desítek m².
- Řešené plochy jsou v souladu s koncepcí rozvoje území dle ÚP, byly upraveny mimo nově stanovené záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny Rotavy a mimo I. třídu ochrany ZPF. Plocha Š/Z-B8 (BV) leží v údolní nivě řeky, plocha O/Z-B9 (BI) zmenšuje navržený park u řeky.
- Do dosud nezastavěné kulturní krajiny mimo ZÚ a mimo zastavitelné plochy řešené v ÚP zasahují pouze tyto plochy v celkovém rozsahu 0,73 ha:
Š/Z-B9 (BI) – 0,07 ha

Š/Z-R2 (RI) – 0,13 ha
 část K/Z-B4 (BV) – 0,16 ha
 K/Z-R5 (RI) – 0,06 ha
 K/Z-B5 (BV) – 0,30 ha
 část K/Z-R6 (RI) – 0,002 ha
 část M/Z-R8 (RI) – 0,013 ha

- Změna č.1 jako kompenzaci za navržené 1,43 ha zastavitelné plochy bydlení na území obce ruší celý západní a část severního okraje rozsáhlé zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1), která není dosud využita, neboť dle ÚP je zástavba na této ploše podmíněna využitím 85 % součtu ploch O/Z-B6, O/Z-B8, S/Z-B7. Území o rozloze 1,43 ha je tak navraceno zpět do ZPF.
- Změna č.1 rovněž prověřila v ÚP navržené rozvojové plochy v kontaktu s řekou Rotava, zda do nich nezasahuje nově stanovené záplavové území Q₁₀₀ Rotavy. Do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ řeky Rotavy zasahuje cca 50 m² zastavitelné plochy Š/Z-R1 (RI), která svým rozsahem nemění podmínky průtoku přívalové vody v řece, a proto zůstala beze změny.
- Změna č.1 zachovává v ÚP vymezené veškeré druhy ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulačních podmínek. Zároveň změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy s rozdílným způsobem využití.
- **Pro navržené rozvojové plochy Š/Z-B8 (BV), Š/Z-B10 (BV), O/Z-B9 (BV), K/Z-B4 (BV), K/Z-B5 (BV) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití BV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov hospodářských zvířat a se zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. samostatně stojící řadové garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. výšková regulace zástavby: do 10 m,
3. minimální % ozelenění: 55,
4. rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 800 - 1.600 m².

- **Pro navrženou rozvojovou plochu Š/Z-B9 (BI) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití BI s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně,
3. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m²,
5. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství,
9. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu,
3. stavby k rodinné rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. samostatně stojící řadové garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: do 10 m,
3. minimální % ozelenění: 40,
4. minimální výměry pro vymezování stavebních pozemků: 700 – 1.300 m².

- Pro navržené rozvojové plochy Š/Z-R2 (RI), K/Z-R5 (RI), M/Z-R6 (RI), M/Z-R7 (RI), M/Z-R8 (RI) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití RI s regulačními podmínkami dle ÚP:

*** Rekreace individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a malochovem hospodářských zvířat,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: do 8 m,
3. minimální % ozelenění 70.

- Pro stabilizovanou nezastavěnou kulturní krajinu NZ v místě rušené části plochy O/Z-B6 (BV1) se použije druh plochy s rozdílným způsobem využití NZ s regulačními podmínkami dle ÚP:

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,

4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

- V rámci aktualizace ÚSES a odstranění chyby ÚP (LK 6 x Š/Z-R1) změna č.1 řeší LK 13 v nové poloze, navrhuje nový LK 15 a řeší část LK 6 rovněž v nové poloze. Ve vazbě na tyto skutečnosti změna č.1 mění rovněž funkční využití dotčeného území:

rušená trasa LK 13: v ÚP NSIp, změna č.1 – NSIk

navržená trasa LK 13: v ÚP NSIk, změna č.1 NSIp

nová trasa LK 15: v ÚP – NL, změna č.1 – NSIp

rušená trasa LK 6: v ÚP – RR, NSzv, změna č.1 NSzp

Změny funkce jsou provedeny z důvodu ochrany ÚSES jako přírodních hodnot území.

i) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje vybrané původní limity využití území, některé limity využití území jsou nově doplněny – viz. v.č.1 Koordinační výkres grafické části odůvodnění změny č.1.

- Nově jsou doplněny zejména:

- záplavové území Q₁₀₀ řeky Rotavy včetně aktivní zóny

- památný strom
 - OP přírodní památky
 - měřicí stanice ČMHÚ
 - zdroj povrchové vody (úpravna vody Rotavy)
 - radiový směrový spoj
 - trasa pro běžecké lyžování
 - rizikové území při extrémních přívalových srážkách
 - kritický bod – přívalové srážky
 - vodní toky, které nejsou zapsány v KN
 - mokřady, které nejsou zapsány v KN
 - investice do půdy:
 - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – linie
 - investice do půdy – plošné odvodnění
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
 - migračně významná území
 - staré důlní dílo
 - staré zátěže a kontaminované plochy
 - území s archeologickými nálezy – I.kategorie
- Aktualizovány jsou zejména:
- ÚSES
 - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
 - staré důlní dílo
 - nemovitá kulturní památka
 - památná modřínová alej

Změna č.1 v souladu s předanými limity využití území ORP Kraslice a dle ZÚR KK ruší v ÚP navržené obě územní rezervy vyhrazené pro LAPV:

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Rotava dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W

R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Skřiváň dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 zachovává v ÚP vymezenou koncepci dopravní infrastruktury beze změny.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu dopravy. Zároveň není dosud využita žádná rozvojová plocha dopravy silniční DS navržená v ÚP. Nově řešené zastavitelné plochy změnou č.1 jsou určeny převážně pro 1 stavbu a budou dopravně napojeny samostatnými sjezdy z přilehlých místních komunikací a zejména ze silnic III. třídy.
- Veškeré ostatní skutečnosti a návrhy dopravní infrastruktury včetně regulačních podmínek v ÚP navržené plochy s rozdílným způsobem využití DS zůstávají rovněž beze změny stejné.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 aktualizuje a upřesňuje koncepci technické infrastruktury. V souladu s koncepcí zásobování území pitnou vodou budou zastavitelné plochy v Šindelové, Oboře i v Krásné Lípě napojeny na veřejný vodovod s lokálními zdroji pitné vody. Zastavitelné plochy rekreace v Milířích budou zásobeny pitnou vodou individuálně. Likvidace splaškových vod je rovněž stanovena v souladu s ÚP: zastavitelné plochy v Šindelové, Oboře i v Krásné Lípě budou napojeny na splaškovou kanalizaci, která v těchto sídlech bude vybudována s centrální ČOV Šindelová dle ÚP. Zástavba zejména ve vlastní obci i v Oboře je značně prořídla téměř až rozptýlená, vybudování této navržené kanalizace s ČOV pro tak malý počet obyvatel bude nákladná. Proto veškeré nemovitosti v Šindelové, Oboře i v Krásné Lípě budou dočasně do doby vybudování této navržené splaškové kanalizace s ČOV Šindelová řešit likvidaci splaškových vod individuálně v domovních čističkách. Po vybudování splaškové kanalizace v těchto sídlech budou předčištěné odpadní vody stávajících nemovitostí i nové zástavby na rozvojových plochách napojeny na tuto kanalizaci s novou ČOV Šindelová.
- Je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a na rozvojových plochách, které budou likvidovány přednostně zasakováním, využitím nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb.
- Navržené rozvojové plochy jsou malého rozsahu a budou napojeny na dostatečně kapacitní další inženýrské sítě v území. Změna č.1 nenavrhuje pro nové zastavitelné plochy žádnou novou trafostanici. Zásobování teplem bude individuální. Navrhované trasy STL plynovodů z Rotavy nebyly dosud realizovány.
- V rámci změny č.1 byl prověřen soulad navržené koncepce likvidace odpadních vod ze Šindelové, Obory i v Krásné Lípy v navržené centrální ČOV Šindelová dle řešení ÚP s koncepcí odkanalizování řešeného území dle PRVK KK:
Zástavba území v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je charakterizována jako roztroušená horská zástavba. PRVK KK připouští 3 varianty likvidace splaškových vod:
 - řešení dle ÚP v centrální ČOV Šindelová
 - několik menších ČOV u soustředěné zástavby
 - kanalizační sběrač do ČOV Rotava
 Dále je stanovena nutnost uplatňování individuálního čištění odpadních vod v okrajových lokalitách zástavby. Jako nejvýhodnější variantu upřednostňuje PRVK KK odvedení odpadních vod na ČOV Rotava, které si však vyžádá investice do kanalizace i v Rotavě. Z hlediska územního plánování je třeba chápat vybudování kanalizačního sběrače ze Šindelové do Rotavy jako veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu nadmístního významu, která však dosud není řešena v ZÚR KK. Aktualizace č.2 ZÚR KK ani ÚP Rotavy s takovým řešením nepočítá.
Vzhledem k těmto skutečnostem je navržená koncepce likvidace splaškových vod z území dle ÚP v souladu s PRVK KK. Změna č.1 tuto koncepci zachovává a pouze ji doplňuje o možnost individuálního způsobu likvidace odpadních vod v Šindelové, Oboře i Krásné Lípě dočasně do doby vybudování centrální kanalizace v souladu s ÚP i s PRVK KK. Rovněž i individuální likvidace odpadních vod v navržené horské roztroušené zástavbě Milířů dle ÚP je zcela v souladu s PRVK KK.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Změna č.1 zachovává koncepci občanského vybavení na území obce beze změny. Žádná navržená rozvojová plocha občanského vybavení (OV, OA, OS, OX) dle ÚP není využita k výstavbě. Zároveň stávající plochy OI, OV, OS, OH jsou zachovány. Beze změn zůstávají rovněž i regulační podmínky všech těchto ploch s rozdílným způsobem využití OI, OV, OA, OS, OH i OX dle ÚP.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Změna č.1 zasahuje do rozsahu stávajících i navržených ploch veřejných prostranství včetně veřejných prostranství s veřejnou zelení PVz a s parkem PVz1:
 - plocha O/Z-B9 (BV) je navržena na části plochy O/Z-P3 (PVz1), která je navržena pro veřejnou zeleň charakteru parku v kontaktu s řekou Rotavou
 - plocha K/Z-B4 (BV) je navržena na ploše veřejné zeleně PVz-stav v ZÚ
 - plocha Š/Z-B8 (BV) je navržena na zbytkovém veřejném prostranství s komunikací PVk-stav v ZÚ
 - plocha M/Z-R8 (RI) je navržena na zbytkové veřejné zeleni PVz-stav v ZÚ
- Změna č.1 tak v souladu s PÚR ČR i ZÚR KK přispívá k lepšímu využití zastavěného území a zároveň chrání nezastavěnou kulturní krajinu před zastavěním. Zmenšení zastavitelné plochy O/Z-P3 (PVz1) pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku o 0,05 ha navrženou plochou O/Z-B9 (BV) je ještě přípustné, LK 6 není tímto řešením v dané lokalitě dotčen. Zbývající navržená plocha parku O/Z-P3 (PVz1) po změně č.1 je dostatečná pro založení funkční parkové upravené plochy. Zábory zbytkových stávajících ploch veřejné zeleně jsou minimální a neovlivní negativně koncepci sídelní zeleně v území.
- Změna č.1 zároveň nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu veřejného prostranství. Rovněž jsou zachovány veškeré regulační podmínky ploch s rozdílným způsobem využití PVk, PVz, PVz1, PVz3 dle ÚP.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘJENĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- ÚP byl vydán v r. 2014 tedy po první „velké novele“ stavebního zákona č. 183/2006Sb., která upravila koncepci VPS, VPO. Koncepce VPS a VPO byla tedy již v ÚP navržena dle této novely (např. inženýrské sítě s možností pouze vyvlastnění).
- Změna č.1 zachovává v ÚP stanovenou koncepci VPS pouze s malou změnou: VPS veřejného prostranství pouze s možností uplatnění předkupního práva pro obec Šindelová ozn. PPZ4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy – rozv.pl. O/Z-P3 je zmenšena nově navrženou plochou O/Z-B9 (BV). Park s veřejnou zelení na této ploše dosud není realizován, pozemek je stále soukromý.
- Změna č.1 z formálního důvodu odstraňuje v nadpisech seznamů ploch a koridorů údaj v závorce: „(dle §170 STZ“) nebo „(dle §101 STZ“) a to v grafické i v textové části ÚP.
- Veškeré ostatní navržené VPS zůstávají beze změny v platnosti.
- ÚP ani změna č.1 nenavrhují žádné VPO ani asanaci.

j) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.1 respektuje stávající podmínky ochrany nerostného bohatství na území obce beze změny. Je doplněno poddolované území, staré důlní dílo.

j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na základě níže uvedených stanovisek KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování a k jednotlivým individuálním návrhům na změny v území byl vyloučen významný vliv změny č.1 na EVL nebo ptačí oblasti:

stanovisko zn. KK/182/ZZ/21 ze dne 10.1.2022

stanovisko zn. KK/3939/ZZ/20 ze dne 10.8.2020

stanovisko zn. KK/4066/ZZ/20 ze dne 18.8.2020

stanovisko zn. KK/5854/ZZ/20 ze dne 5.1.2021

stanovisko zn. KK/2407/ZZ/21 ze dne 25.5.2021

stanovisko zn. KK/2690/ZZ/21 ze dne 10.6.2021

stanovisko zn. KK/5838/ZZ/22 ze dne 11.11.2022

Vyhodnocení Natura 2000 nebylo proto zpracováno.

- Změna č.1 navrhuje pouze zastavitelné plochy a to 6 pro bydlení a 5 pro individuální rekreaci. Zároveň změna č.1 jako kompenzace za nové zastavitelné plochy bydlení v celkovém rozsahu 1,43 ha ruší západní a severní část zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) v rozsahu 1,43 ha.
- **Vybrané zastavitelné plochy jsou navrženy v ZÚ jako intenzifikace využití zbytkových ploch v ZÚ a nezabírají dosud nezastavěnou krajinu:**
 - K/Z-B4 (BV) je řešena na veřejné zeleni PVz-stav
 - Š/Z-B8 (BV) je řešena na komunikaci PVk-stav
 - M/Z-R...(RI) je řešena na veřejné zeleni PVz-stav
- Zastavitelná plocha Š/Z-B10 (BV) je řešena v ZÚ na ploše Š/Z-V1 (VD), kterou tímto ruší.
- Zastavitelná plocha O/Z-B9 (BV) je řešena v ZÚ a navíc na části plochy O/Z-P3 (PVz1), kterou tímto ruší.
- **Do dosud nezastavěné kulturní krajiny zasahují tyto nové zastavitelné plochy:**
 - **Obec Šindelová:**
 - Š/Z-B9 – plocha bydlení na jihu obce mezi řekou Rotavou a silnicí III/21041 – BI: rozloha 0,07 ha, plocha v údolní nivě Rotavy mezi řekou a silnicí III. třídy, v trase LK 6, která je upravena mimo tuto plochu, plocha Š/Z-B9 je zmenšena mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Rotavy
 - Š/Z-R2 – plocha rekreace u rybníka Tajch – RI: rozloha 0,13 ha, plocha mezi silnicí III. třídy, hranicí ZÚ a levým břehem potoka a plochou Š/Z-O2 (OX) dle ÚP, která není využita k výstavbě, plocha zmenšena mimo I. třídu ZPF
 - **Sídlo Krásná Lípa**
 - část plochy K/Z-B4 – plocha bydlení na severu sídla – BV, rozloha 0,30 ha, z toho mimo ZÚ 0,15 ha, plocha podél silnice III. třídy
 - K/Z-B5 – plocha bydlení jižně od sídla – BV: rozloha 0,30 ha, plocha mimo sídlo v k.ú. Krásná Lípa podél silnice III. třídy
 - K/Z-R5 – plocha rekreace na severu sídla – RI: rozloha 0,06 ha, sousedí s plochou K/Z-B4 (BV) doplňuje výstavbu na severu sídla jednostranně podél silnice III. třídy

▪ **Sídlo Milíře**

- část plochy M/Z-R6 – plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – severní část – RI: rozloha 0,02 ha, z toho mimo ZÚ 22 m², plocha pouze rozšiřuje stávající zahradu u rekreační chaty na st.p.č. 272
- M/Z-R8 – plocha rekreace jižně od silnice III/21041 – RI: rozloha 0,05 ha, z toho mimo ZÚ 127 m², plocha pouze rozšiřuje stávající zahradu u rekreační chaty na st.p.č. 269

➤ **Změna č.1 tak nově zabírá 0,73 ha dosud nezastavěné krajiny mimo ZÚ.**

- Jako kompenzaci za navržené zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 1,43 ha změna č.1 zároveň ruší část zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) v rozsahu 1,43 ha a toto území je vráceno zpět do ZPF jako funkční plocha NZ-stav.

➤ **V celkové bilanci tak změna č.1 snižuje rozsah zastavitelných ploch a 0,58 ha.**

- Změna č.1 nezabírá žádný ZPF I. ani II. třídy ochrany.
- Změna č.1 nezabírá žádnou lesní půdu ani žádná navržená změna v území neleží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Změna č.1 doplňuje nebo aktualizuje vybrané limity využití území pro ochranu přírodních hodnot – viz. kap. j)3: zejména jsou doplněny památné stromy: Smrk u kříže za Favoritem, Jasan v bývalých Milířích, buk u Krásné Lípy, Modřiny u Favoritu, Vysoký smrk pod Favoritem, Modřiny u Favoritu, Klen v Horní Oboře, Modřiny u Favoritu, Dvojitý smrk u Šindelové, Modřiny u Favoritu, Lípa u památníku, Jedle pod Špičákem, Jíva v Horní Oboře, Modřín v Horní Oboře, dále vodní toky a mokřady, které nejsou sledovány v KN, mokřad mezinárodního významu, migračně významná území. Tyto přírodní hodnoty nejsou změnou č.1 negativně dotčeny, zastavitelné plochy mimo ZÚ jsou malého rozsahu a mimo tyto limity.

Zcela nově je zapracováno stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Rotavy včetně aktivní zóny. Změna č.1 prověřila rozvojové plochy v ÚP i ve změně č.1, zda leží v této záplavě: nová plocha Š/Z-B9 (BI) byla zmenšena mimo Q₁₀₀. Ostatní rozvojové plochy leží mimo záplavové území Q₁₀₀ řeky Rotavy kromě 50 m² plochy Š/Z-R1 (RI).

- Změna č.1 ruší územní rezervy R1 a R2 řešené v ÚP pro LAPV nádrž Rotava a Skřiván a to dle ZÚR KK a ÚAP ORP Kraslice.
- Změna č.1 nevytváří v území novou dominantu, pro nové zastavitelné plochy bydlení a rekreace budou použity funkční plochy a jejich regulační podmínky dle ÚP. Změna č.1 ruší zastavitelnou plochu Š/Z-V1 (VD) v Oboře a na jejím místě navrhuje novou plochu Š/Z-B10 (BV). Venkovský klidový obytně rekreační charakter území bude zachován. Krajinný ráz území bude rovněž respektován.

➤ **Změna č.1 aktualizuje koncepci ÚSES dle ZÚR KK a dle nové metodiky ÚSES. Aktualizaci ÚSES zpracoval autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec:**

A) Aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES
- vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojitá plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovují všechna BC

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů
- vyhovují - všechny BK kromě BK č. 6 (šířka biokoridoru).

Lze řešit: ne.

Odůvodnění: biokoridor je situován do urbanizovaného území, kterému se nelze vyhnout, protože biokoridor sleduje vodní transportní systém. Tím je zde vodní tok Rotava. Skladebná část ÚSES je proto nezbytná - zajišťuje prostorovou spojitost přírodního ÚSES. V urbanizovaném území obce Šindelová nelze z principů vymezování ÚSES dodržet princip přiměřených prostorových nároků (šířka biokoridoru), stávající stavby tvořící nepřekročitelnou antropogenní bariéru to neumožňují. Nedodržení všech principů je z metodického hlediska akceptovatelné - požaduje se principy uplatňovat v maximální možné míře dle konkrétních podmínek území. Území, jímž prochází dotčený biokoridor, je dlouhodobě urbanizované a tento stav potrvá za běžných okolností i v dohledné budoucnosti.

Při aktualizaci byl pro celé území použit princip přiměřené konzervativnosti.

B) Aktualizace vyvolaná změnou koncepce ÚSES v Územním plánu Nejdek

V době zpracování ÚSES Šindelová bylo propojení na území Nejdku vytvořeno podle tehdy platného územního plánu. Nový Územní plán Nejdek změnil koncepci a vymezení ÚSES bez ohledu na původní provázání s ostatními obcemi. K odstranění nesouladu v návaznosti prvků ÚSES byl proto proveden posun místního biokoridoru č. 13 a vložen nový místní biokoridor č. 15, který bude přiměřeně navazovat na biokoridor v Nejdku. Úprava nemá vliv na koncepci ÚSES v obci Šindelová.

C) Aktualizace vyvolaná vymezením ÚSES dle Aktualizace č. 1 ZÚR Karlovarského kraje

V grafické a tabulkové části bylo pouze upraveno označení regionálních prvků na RC a RK.

C) Popisné tabulky prvků ÚSES

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo	RK 980
Spojnice - název	Rolava - Hatě
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	na vhodných místech v lesních porostech postupně doplňovat listnáči (buk, javor), chránit vodní režim, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů
Pořadové číslo	RK 981
Spojnice - název	Hatě - Studenec
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	na vhodných místech v lesních porostech doplňovat listnáči (buk, javor, jasan, olše), chránit vodní režim

Pořadové číslo	RK 20 115
Spojnice - název	Mokřady u Skříváně - Chaloupky
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	na vhodných místech v lesních porostech postupně doplňovat listnáči (buk, javor, jasan, olše), chránit vodní režim

BIOCENTRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	RC 1178
Název:	Hatě
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	v ZCHÚ podle plánu péče, jinde věková a druhová diferenciací porostů, omezování smrku v monokulturách a modřínu ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu. Neodvodňovat, postupně nechat zaniknout hluboké odvodnění.

Pořadové číslo:	RC 10 107
Název:	Mokřady u Skříváně
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	preferovat přirozenou obnovu, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat zamokřená místa a přirozený charakter toku

BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	2
Název:	Oborský potok
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit olšiny a další porosty s listnáči, chránit drobné mokřady

Pořadové číslo	3
Název	Mlýnské Chalupy
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit olšiny a další porosty s listnáči, chránit drobné mokřady a přirozený charakter toku

Pořadové číslo:	5
Název:	Pod Krásnou Lípou
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit porosty s listnáči, chránit drobné mokřady a přirozený charakter toku

Pořadové číslo	6
Název	Ptačí
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin, neodvodňovat území a chránit mokřady

Pořadové číslo	7
Název	Vřesovec
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin, neodvodňovat území a chránit mokřady

Pořadové číslo	10
Název	Javořina
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu listnáčů, neodvodňovat mokřady, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, chránit nelesní porosty dřevin

Pořadové číslo	12
Název	Pod Javoříkem
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	neodvodňovat území, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, chránit nelesní porosty dřevin

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo	1
Název	Pod Kosinou
Biogeografický význam	místní BC

Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu buku, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle, zachovat a přirozený charakter toku
Pořadové číslo	4
Název	Güntrovy Domky
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	chránit porosty listnáčů, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim
Pořadové číslo	8
Název	Strmý vrch
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	chránit zbytky horských smrčín a podporovat jejich přirozenou obnovu, smrkové monokultury doplňovat bukem a klenem
Pořadové číslo	9
Název	Pod Plání
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	smrkové monokultury doplňovat bukem a klenem, chránit vodní režim
Pořadové číslo	11
Název	Pod Vršinou
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu smrku v podmáčených a rašelinných smrčinách, neodvodňovat

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo	8
Spojnice - název	BC 6 - BC 7
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Pořadové číslo	9
Spojnice - název	BC 7 - RC 10 107
Biogeografický význam	místní BK

Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo	10
Spojnice - název	BC 7 - BC 10
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji

Pořadové číslo	14
Spojnice - název	BC 10 - BC 12
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo	1
Spojnice - název	RC 1178 - BC 2
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku

Pořadové číslo	2
Spojnice - název	BC 2 - BK 5
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku

Pořadové číslo	3
Spojnice - název	hranice obce - BC 3
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku

Pořadové číslo	4
Spojnice - název	BC 3 - BC 4
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK

Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Pořadové číslo	5
Spojnice - název	BC 4 - BC 5
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Pořadové číslo	6
Spojnice - název	BC 5 - hranice obce (RK 981)
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči břehové porosty
Pořadové číslo	7
Spojnice - název	BC 4 - BC 6
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	v lese doplňovat listnáči na úkor smrku, mimo les šetrně obhospodařovat louky, doplnit skupinkami dřevin
Pořadové číslo	11
Spojnice - název	hranice obce - RK 980
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	omezovat smrk ve prospěch buku a klenu, věkově i prostorově diferencovat smrkové porosty
Pořadové číslo	12
Spojnice - název	BC 11 - BC 8
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů
Pořadové číslo	13
Spojnice - název	BC 8 – BC 9
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit přirozený charakter toku

Pořadové číslo	15
Spojnice - název	BC 9 – hranice obce
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů

Poznámka:

ZÚR KK vymezuje na území obce ještě RK 20107 Sklenský vrch – RK 91. Tento RK však na území neleží. Změna č.1 tudíž nevymezuje na území obce žádný RK 20107 ani jeho část. Patrně se jedná o chybu ZÚR KK. Již ÚP r. 2014 tuto skutečnost identifikoval.

- V rámci prověření lokálního ÚSES byly zjištěny nesrovnalosti s trasou LK 6 podél řeky Rotavy:
 - v ÚP navržená plocha Š/Z-R1 (RI) je částečně v jižní polovině řešena v trase vymezeného LK 6, jedná se o chybu ÚP
 - nově navrhovaná plocha Š/Z-B9 (BI) rovněž leží v trase tohoto LK 6
 Změna č.1 tyto chyby řeší, obě rozvojové plochy Š/Z-R1 (RI), Š/Z-B9 (BI) jsou zachovány, jsou vyjmuty z trasy LK 6, který je změnou č.1 v dané lokalitě upraven v nové trase.
- Změna č.1 zachovává koncepci ochrany kulturních hodnot území - jsou aktualizovány nemovité kulturní památky, je zpracováno území s archeologickými nálezy 1.kategorie. Veřejná prostranství v kontaktu s nemovitými kulturními památkami zůstávají zachována dle řešení ÚP. Jednotná výšková hladina zástavby zůstává zachována.
- Změna č.1 zachovává koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot v území: rozvojové plochy budou napojeny na stávající inženýrské sítě v území. Většina řešených ploch změnou č.1 bude dopravně napojena sjezdem z přílehlých silnic III. třídy.
- ÚP ani změna č.1 nevymezuje na území obce žádnou plochu změn v krajině.
- Změna č.1 nezabírá žádný ZPF I. ani II. třídy ochrany.

i) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**➤ Zájmy civilní ochrany**

- Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Šindelová dle ÚP.
- Na nových rozvojových plochách bydlení vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatel v improvizovaných úkrytech.
- Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
- Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.
- Záplavové území Q₁₀₀ Rotavy včetně aktivní zóny je respektováno, žádná rozvojová plocha do něho nezasahuje.

j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Na základě níže uvedených stanovisek KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování a k jednotlivým návrhům na změny v území nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí:

stanovisko zn. KK/3091/ZZ/20 // KK-45347/20 ze dne 7.7.2020

stanovisko zn. KK/3940/ZZ/20 ze dne 10.8.2020

stanovisko zn. KK/4069/ZZ/20 ze dne 20.8.2020

stanovisko zn. KK/5845/ZZ/20 ze dne 5.1.2021

stanovisko zn. KK/2406/ZZ/21 ze dne 25.5.2021

stanovisko zn. KK/2688/ZZ/21 ze dne 10.6.2021

stanovisko zn. KK/5822/ZZ/22 ze dne 11.11.2022

Vyhodnocení SEA proto nebylo pro změnu č.1 zpracováno.

- Změna č.1 navrhuje celkem 11 nových zastavitelných ploch pro bydlení nebo rekreaci, zároveň ruší zastavitelnou plochu drobné výroby v Šindelové Š/Z-V1 (VD). Z toho 5 ploch je řešeno v ZÚ jako zhodnocení nedostatečně využitého zastavěného území.
- Změna č.1 neovlivní negativně příznivé podmínky životního prostředí v řešeném území: jsou navrženy rozvojové plochy bydlení a rekreace bez negativního vlivu na své okolí.
- Navržené rozvojové plochy bydlení a rekreace budou napojeny na inženýrské sítě v Šindelové, Oboře i Krásné Lípě. V Milířích bude zásobování pitnou i likvidace odpadních vod zástavby i nadále individuální. V Šindelové, Oboře i Krásné Lípě bude dočasně do doby vybudování splaškové kanalizace s ČOV Šindelová řešena likvidace odpadních vod jednotlivých nemovitostí rovněž individuálně. Po vybudování kanalizace s ČOV bude postupně zástavba napojena na tuto kanalizaci.
- Dešťové vody ze zastavěného území a z rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zachyceny v retenčních nádržích na pozemcích staveb.
- Změna č.1 rovněž aktualizuje a doplňuje limity využití území, což přispívá k právnímu stavu území.
- Změna č.1 nenarušuje stávající klidové podmínky v řešeném území.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

j) 12 ÚZEMNÍ REZERVY

- Změna č.1 dle ZÚR KK předaných ÚAP ORP Kraslice ruší obě v ÚP navržené územní rezervy:
R1 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Rotava dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W
R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Skřiváň dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

Rušené územní rezervy nemění funkční využití území.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ **Změna č.1 přispívá k intenzivnějšímu využití zastavěného území:**

- hranice ZÚ je aktualizována k novému datu 31.1.2023 v nezměněném průběhu, na zastavitelných plochách mimo ZÚ nebyla dokončena žádná stavba od vydání ÚP v r. 2014
- v zastavěném území byly zapracovány dokončené stavby na částech ploch M/Z-R1 (RI), K/Z-R2 (RI), K/Z-R1 (RI)
- v zastavěném území je zrušena rozvojová plocha Š/Z-V1 (VD) a na jejím místě je navržena nová plocha Š/Z-B10 (BV)
- v zastavěném území je zrušená část rozvojové plochy O/Z-P3 (PVz1) a na jejím místě je navržena nová plocha O/Z-B9 (BV)

➤ **V rámci změny č.1 bylo prověřeno, zda některé rozvojové plochy dle ÚP nejsou nyní omezeny pro výstavbu novými nebo aktualizovanými limity využití území:**

- nově je jako zásadní limit využití území stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Rotavy včetně aktivní zóny. Do tohoto záplavového území zasahuje pouze 50 m² (roh) plochy Š/Z-S1 (SV), plocha nebyla zmenšena vzhledem k malému rozsahu záplavy. Nově řešená plocha Š/Z-B9 (BI) mezi silnicí a řekou Rotavou v její údolní nivě byla upravena mimo záplavové území Q₁₀₀. Žádné jiné rozvojové plochy ÚP ani změny č.1 do Q₁₀₀ nezasahují. Zároveň nebyl nově zapracován žádný jiný limit využití území, který by znemožňoval využití rozvojových ploch k výstavbě. Naopak byl odstraněn nesoulad mezi vymezením LK 6 a zastavitelnými plochami Š/Z-R1 (RI) dle ÚP a novou plochou Š/Z-B9 (BI) dle změny č.1: trasa LK 6 byla upravena

➤ **Posouzení potřeby nových rozvojových ploch:**

Zpráva o uplatňování konstatovala malý podíl využití rozvojových ploch dle ÚP a tudíž nebylo třeba v řešeném území navrhovat další zastavitelné plochy:

- * Změna č.1 navrhuje 6 zastavitelných ploch bydlení v celkovém rozsahu 1,43 ha a jako kompenzaci za to ruší západní a severní část zastavitelné plochy O/Z-B6 (BV1) v rozsahu 1,43 ha. Změna č.1 tak zachovává celkovou bilanci zastavitelných ploch bydlení beze změny. Nově řešené plochy bydlení jsou situovány v ZÚ, na jiných rozvojových plochách, které se tímto ruší a rovněž mimo ZÚ na úkor nového záboru nezastavěné krajiny.
- * Změna č.1 navrhuje 5 zastavitelných ploch rekreace o celkové rozloze 0,36 ha. Vesměs se jedná o malé plochy z toho 3 zastavitelné plochy v Milířích M/Z-R6, M/Z-R7, M/Z-R8 jsou pouze pro rozšíření zahrady s možností výstavby doplňkových staveb u stávající stavby pro rodinnou rekreaci. Změna č.1 tak navrhuje pouze 2 plochy Š/Z-R2 (RI) u rybníka Tajch a K/Z-R5 (RI) na severu Krásné Lípy pro nové stavby rodinné rekreace.
- * Na území obce jsou dosud nevyužité zastavitelné plochy jak bydlení (celkem 18,9 ha), tak i rekreace (celkem 4,4 ha). Jako kompenzace za navržených 6 nových zastavitelných ploch bydlení v celkovém rozsahu 1,43 ha, je zrušena část plochy O/Z-B6 (BV1) v rozsahu 1,43 ha.
- * Změna č.1 je v souladu s koncepcí rozvoje území. Po změně č.1 nedojde k navýšení zastavitelných ploch, neboť plochy Š/Z-B10 a O/Z-B9 jsou navrženy na zastavitelných plochách Š/Z-V1 (VD) a části O/Z-P3 (PVz1), které jsou tímto zrušeny. Po změně č.1 budou zastavitelné plochy sníženy o 0,58 ha z původních 32,6 ha na 32,02 ha.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nenavrhuje na území obce žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je výkres č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.1.2023 a to beze změny plně dle hranice ZÚ vymezené v ÚP k datu 15.4.2014. Od vydání ÚP nebyla dokončena na území obce na zastavitelných plochách mimo ZÚ žádná stavba. Dokončené stavby zapsané do KN jsou zpracovány na plochách K/Z-R1 (RI), K/Z-R2 (RI), M/Z-R1 (RI). Tyto rozvojové plochy jsou zmenšeny.
- **Změna č.1 ruší vybrané rozvojové plochy na ZPF a na jejich místě navrhuje nové rozvojové plochy:**
 - plocha Š/Z-V1 (VD) pro drobnou výrobu v ZÚ obce je celá zrušená a na jejím místě je navržena nová plocha Š/Z-B10 (BV), ostatní pozemek 0,67 ha – bez záboru ZPF
 - část plochy O/Z-P3 (PVz1) pro park v ZÚ Obory, lokalita záboru ZPF č. 30 v ÚP, je zrušena a na jejím místě je navržena nová plocha O/Z-B9 (BV), TTP 0,05 ha, lokalita záboru ZPF č. 60 ve změně č.1
- **Změna č.1 ruší rozvojovou plochu bydlení jako kompenzaci za navržené rozvojové plochy:**
 - západní a severní část plochy O/Z-B6 (BV1) – lok. záboru ZPF dle ÚP 25 v rozsahu 1,43 ha je úplně zrušena a území je navraceno zpět do ZPF – TTP IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o kompenzaci za navržené zastavitelné plochy bydlení o celkové rozloze 1,43 ha. Nové zastavitelné plochy rekreace nejsou kompenzovány.
- **Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy v I. etapě:**

Zastavitelné plochy
Obec Šindelová
Plochy bydlení
 Š/Z-B8 – plocha bydlení na jihu obce – BV
 Š/Z-B9 – plocha bydlení na jihu obce mezi řekou Rotavou a silnicí III/21041 – BI

Š/Z-B10 – plocha bydlení u silnice III/21041 v návaznosti na rozv.pl. Š/Z-B2 – BV

Plochy rekreace

Š/Z-R2 – plocha rekreace u rybníka Tajch – RI

Sídlo Obora

Plochy bydlení

O/Z-B9 – plocha bydlení v jižní části Obory – BV

Sídlo Krásná Lípa

Plochy bydlení

K/Z-B4 – plocha bydlení na severu sídla – BV

K/Z-B5 – plocha bydlení jižně od sídla – BV

Plochy rekreace

K/Z-R5 – plocha rekreace na severu sídla - RI

Sídlo Milíře

Plochy rekreace

M/Z-R6 – plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – severní část – RI

M/Z-R7 – plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – jižní část – RI

M/Z-R8 – plocha rekreace jižně od silnice III/21041 – RI

- Změna č.1 navrhuje rovněž další změny v území, které nemají vliv na bilanci záboru ZPF např. aktualizace ÚAP ORP Kralice, soulad s PÚR ČR a ZÚR KK, aktualizace ÚSES, zpracování vyhl. 500/2006Sb., v platném znění, aktualizace nakládání s dešťovými vodami.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF je zpracováno zejména dle vyhl. 271/2019 Sb. Vyhodnoceny jsou veškeré navrhované zábory ZPF a to i v ZÚ. Část rozvojových ploch je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, navržena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle změny č.1 a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 57 - 63). Číslo lokality záboru ZPF jsou uvedena na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Číslování lokalit záboru ZPF ve změně č.1 navazuje na číslování v ÚP, kde byla poslední lokalita záboru ZPF č. 56.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF B) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Zastavitelné plochy			
Obec Šindelová			
Š/Z-B8	BV	57	

Š/Z-B9	BI	58	
Š/Z-B10	BV		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Š/Z-R2	RI	59	
Sídlo Obora			
O/Z-B9	BV	60	
Sídlo Krásná Lípa			
K/Z-B4	BV		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K/Z-B5	BV	61	
K/Z-R5	RI	62	
Sídlo Milíře			
M/Z-R6	RI	63	A) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
M/Z-R7	RI		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
M/Z-R8	RI		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

- Předmětem vyhodnocení záboru ZPF změnou č.1 nejsou plochy řešené na ostatních pozemcích: Š/Z-B10 (BV), K/Z-B4 (BV), M/Z-R7 (RI), M/Z-R8 (RI)
- Změna č.1 navrhuje k vynětí ze ZPF celkem 0,65 ha. ZPF I. ani II. třídy ochrany není zabírán. Zábor ZPF je výrazně soustředěn na IV. třídu ochrany (0,35 ha) a V. třídu ochrany (0,26 ha). Ve III. třídě ochrany je zabíráno pouze 370 m² ZPF. Změna č.1 úplně ruší část lok.č.25 (O/Z-B6) v rozsahu 1,43 ha ZPF a dále ruší část lokality č. 30 (O/Z-P3), na které je navržena nová lok.č.60. Celkem tak změna č.1 ruší zábor ZPF navržený v ÚP v rozsahu 1,49 ha, z toho plných 1,43 ha je navráčeno zpět do ZPF.
- **V celkové bilanci ztrát ZPF změna č.1 snižuje navržený zábor 0,83 ha ZPF proti řešení ÚP: zábor ZPF 29,20 ha dle ÚP je snížen na 28,37 ha ZPF.**
- Změna č.1 nezabírá žádný ZPF s odvodněním ani závlahami.
- **Detailně k jednotlivým záborům ZPF:**
 - * lok. záboru č.57: Š/Z-B8 – plocha bydlení na jihu obce – BV: zábor 369 m² ZPF III. třídy ochrany v ZÚ na zbytkové ploše veřejného prostranství, plocha pouze pro rozšíření stávající zahrady u RD

- * lok. záboru č. 58: Š/Z-B9 – plocha bydlení na jihu obce mezi řekou Rotavou a silnicí III/21041 – BI: zábor 0,07 ha ZPF V. třídy ochrany, plocha mimo ZÚ, v údolní nivě toku, mimo Q_{100} řeky Rotavy
 - * lok. záboru č. 59: Š/Z-R2 – plocha rekreace u rybníka Tajch – RI: zábor 0,13 ha ZPF V. třídy ochrany, plocha mimo ZÚ na zbytkovém ZPF, plocha byla zmenšena mimo I. třídu ochrany, neboť žadatel o změnu v území neprokázal veřejný zájem na tuto změnu
 - * lok. záboru č. 60: O/Z-B9 – plocha bydlení v jižní části Obory – BV: zábor 0,05 ha ZPF V. třídy ochrany, plocha v ZÚ na části plochy O/Z-P3 (PVz1) pro park (lok. záboru č. 25), dostavba ZÚ
 - * lok. záboru č. 61: K/Z-B5 – plocha bydlení jižně od sídla – BV: zábor 0,3 ha ZPF IV. a V. třídy ochrany, mimo ZÚ s vazbou na ZÚ
 - * lok. záboru č. 62: K/Z-R5 – plocha rekreace na severu sídla – RI: zábor 0,06 ha ZPF zejména IV. třídy ochrany, spolu s plochou K/Z-B4 na ostatním pozemku navazují na severu sídla Krásná Lípa na hranici ZÚ
 - * lok. záboru č. 63: M/Z-R6 – plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – severní část – RI: zábor pouze 44 m² ZPF, plocha s využitím i ostatních pozemků pouze pro rozšíření zahrady stávající stavby pro rodinnou rekreaci
- Úplně zrušení části lok. záboru č. 25 (O/Z-B6) nevytvoří v území zbytkové plochy ZPF, naopak scelené pozemky TTP v dané lokalitě budou plynule souvisle rozšířeny pro potřebu zemědělské prvovýroby.
- **Změna č.1 je zpracovaná v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992Sb., v platném znění:**
- * Změna č.1 využívá pro změny v území ostatní pozemky bez zemědělské půdy:
 - Š/Z-B10 (BV): 0,67 ha ostatních pozemků
 - K/Z-B4 (BV): 0,304 ha ostatních pozemků
 - M/Z-R6 (RI): 169 m² ostatních pozemků
 - M/Z-R7 (RI): 0,098 ha ostatních pozemků
 - M/Z-R8 (RI): 0,05 ha ostatních pozemků
 - * Jako dostavba nedostatečně využitého zastavěného území jsou navrženy plochy bydlení Š/Z-B8, Š/Z-B10, O/Z-B9, část K/Z-B4 a rovněž i plochy rekreace M/Z-R7 a části M/Z-R6 a M/Z-R8.
 - * Plocha Š/Z-B10 je navržena na místě plochy Š/Z-V1(VD), která není dosud využita.
 - * Plocha O/Z-B9 je navržena na místě části plochy O/Z-P3 (PVz1) pro park, který není dosud založen.
 - * Jako kompenzace za navržené zastavitelné plochy bydlení o celkové rozloze 1,43 ha (z toho 0,46 ha ZPF) je navraceno zpět do ZPF 1,43 ha půdy na severním a západním okraji plochy O/Z-B6. Zastavitelné plochy rekreace nejsou kompenzovány.
 - * Žádná navržená plocha se zábořem ZPF nepředstavuje veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu.
 - * Navržený zábor ZPF v rozsahu 0,65 ha je soustředěn na IV. třídu ochrany (0,35 ha) a V. třídu ochrany (0,26 ha).
 - * ZPF I. ani II. třídy ochrany není zabírán.
 - * Jako zcela nový zábor ZPF a zároveň i zábor dosud nezastavěné kulturní krajiny mimo ZÚ nad rámec ÚP jsou řešeny plochy bydlení Š/Z-B9, K/Z-B5 a plochy rekreace Š/Z-R2, K/Z-R5, část M/Z-R6
 - * Účelové zemědělské komunikace jsou zohledněny.
 - * Dešťové vody z rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

- * Součástí vyhodnocení záboru ZPF je tabulka dle přílohy k vyhl. 271/2019Sb., ve které jsou vyhodnoceny i rušené plochy, respektive rušené lokality záboru ZPF navržené v ÚP.
- * Změna č.1 je z hlediska záboru ZPF nejvýhodnější, bilancí záboru ZPF změnou č.1 nedochází k navýšení záboru ZPF nad rámec ÚP, naopak změnou č.1 bude zábor ZPF snížen o 0,83 ha oproti řešení ÚP na výsledných 28,37 ha.

Přiložena tabulka:

- * *Zábor zemědělského půdního fondu ve změně územního plánu*

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 plně respektuje lesní půdu jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná z řešených dílčích změn nezabírá lesní půdu ani neleží do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Změna č.1 zároveň nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Změna č.1 aktualizuje širší vazby obce na své okolí pouze minimálně:
 - změna č.1 navrhuje pouze 11 dílčích zastavitelných ploch bydlení a rekreace, z toho některé jsou situované v ZÚ nebo na místě jiných v ÚP řešených rozvojových ploch, které se tímto ruší. Do dosud nezastavěné kulturní krajiny zasahují pouze plochy K/Z-B4, K/Z-R5, Š/Z-B9, Š/Z-B8, Š/Z-R2, K/Z-B5. Tyto nové zastavitelné plochy jsou řešeny zejména ve vazbě na ZÚ obce i ostatních sídel a nemají tudíž žádný vliv na širší vazby obce na okolí.
 - změna č.1 aktualizuje ÚSES dle nové metodiky a pro zajištění provázanosti s ÚSES na území Nejdku byl posunut LK 13 a vložen nový LK 15
 - změna č.1 plně respektuje skutečnosti nadmístního významu vymezené v ZÚR KK: je respektována specifická oblast SOB6, veškeré prvky regionálního ÚSES byly vymezeny již v ÚP, jsou respektovány a pouze upraveny jejich popisy (RBC změněno na RC, RBK změněno na RK), jsou zohledněny vlastní krajiny A2, A3
 - jsou aktualizovány nebo nově doplněny limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Kraslice, zejména: záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny řeky Rotavy, vodní toky a plochy mimo KN, trasa pro běžecké lyžování, mokřad mezinárodního významu, území s archeologickými nálezy 1. kategorie, investice do půdy, rizikové území při extrémních přívalových srážkách.
- Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není součástí odůvodnění změny č.1 v.č.2 Širší vztahy.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Šindelová nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplňí pořizovatel.

q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplňí pořizovatel.

r) TEXT ÚP ŠINDELOVÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**Poznámka:**

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

A. Textová část Územního plánu Šindelová:

1 Vymezení zastavěného území.....	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....	str. č. 12
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	str. č. 14
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	str. č. 23
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str. č. 52
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str. č. 53
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str. č. 58
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str. č. 58
11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	str. č. 58
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str. č. 58
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str. č. 58
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	str. č. 59
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str. č. 59
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str. č. 59

I. Textová část Územního plánu Šindelová:**1.a) Vymezení zastavěného území****1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně****1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)****1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit****1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona****1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Textová část územního plánu dále obsahuje:

2.a) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Šindelová (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.4.2014~~ **31.1.2023**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Šindelová (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2-1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Stávající urbanistická struktura území bude změněna. Sídla budou rozvíjena diferencovaně. Obec Šindelová vytvoří se sídlem Obora jeden celistvý kompaktní urbanizovaný polyfunkční celek. Obytná zástavba Šindelové se rozšiřuje i jižním a východním směrem do kulturní krajiny mimo navržený kompaktní urbanizovaný celek. Na pastvinách jižně nad Šindelovou a u fotbalového hřiště jsou

navrženy areály občanského vybavení pro rozvoj agroturistiky. Sídla Milíře a Krásná Lípa zůstávají i nadále izolovanými sídly v krajině. Místní část U rybníka je navržena k dostavbě. Zámeček Favorit je stabilizován. Areál myslivecké střelnice je navržen k přestavbě.

K rozvoji sídel budou využity proluky v ZÚ a další nevyužitá území v ZÚ. Je navržena přestavba opuštěných zemědělských provozů a revitalizace ploch veřejné zeleně.

V krajině nejsou obnoveny zaniklé historické osady. Je vymezen a zpřesněn ÚSES, jsou navrženy k obnově historické zaniklé polní cesty.

3-1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3-1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

*** Obec Šindelová a sídlo Obora:**

Rozvoj území je v maximální možné míře soustředěn na obec Šindelovou a její sídlo Oboru, které budou vzájemně propojeny v jeden souvisle urbanizovaný polyfunkční celek:

Spojovacím prvkem mezi sídly je centrální obecní park s víceúčelovým hřištěm v prostoru mezi OÚ, silnicí III/21041 a pátevní obslužnou komunikací do Obory na levém břehu Rotavy. Plocha při silnici III/21041 naproti zemědělské farmě v Šindelové západně od pátevní obslužné komunikace do Obory je využita pro výrobu, smíšené obytné plochy a bydlení. Centrální obecní park se rozšiřuje oboustranně po toku říčky Rotavy až ke stávající zástavbě a odděluje tak stávající i navrhované plochy bydlení od výrobně obslužných ploch. Areál bývalé školy v přírodě u silnice je navržen k přestavbě na plochy obytné a smíšené obytné. Plochy bydlení jsou výrazně soustředěny na pravém břehu Rotavy v Oboře. Funkční část zemědělské farmy v Oboře se zachovává bez možnosti umístění provozů živočišné výroby, větší neprovozovaná část je navržena k přestavbě na drobnou výrobu, kolem které je doplněno smíšené obytné území. Veřejné prostranství u zbytků vysoké pece, které je navrženo k revitalizaci, je vybaveno parkovištěm. V rozvojových plochách bydlení jsou stabilizovány pouze pátevní obslužné komunikace. Zástavba obce není výrazně rozšiřována podél stávajících silnic III. tříd č. 21041 a 21810.

*** Místní část U rybníka - koupaliště u rybníka Tajch:**

Sezónní rekreačně pobytový charakter lokality je navržen s minimální dostavbou bydlení, **rekreace** a občanského vybavení podél stávajících cest. Je řešena plocha přírodní rekreace pro rozšíření prostoru autokempu včetně možnosti vybudování sociálního a obslužného zázemí. Dále je navrženo rozšíření plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru pro pobytovou loučku bez možnosti trvalých staveb. Jsou respektovány podmáčené pastviny rašeliništního charakteru jižně podél silnice III/21041.

*** Sídlo Krásná Lípa:**

Je zachován klidový obytně obslužný a rekreační charakter sídla při respektování stávajícího areálu údržby silnic jako plochy dopravy. Stávající koncentrovaná zástavba staveb k rodinné rekreaci (plochy rekreace individuální) v severovýchodní části s úzkými komunikacemi již není zatěžována dalšími

rozvojovými plochami. Rozvoj sídla je soustředěn do jižních a východních okrajových poloh při respektování stanoveného OP lokálního vodního zdroje. Jsou navrženy plochy bydlení i plochy individuální rekreace jako oboustranná dostavba stávajících komunikací na jihu a východě sídla. Na východním okraji Krásné Lípy v místech OP vodního zdroje a veřejného vodovodu je navrženo veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. V jižní obytně rekreační zástavbě je ponechán průchod pro cestu do Šindelové a jsou respektována boží muka.

*** Sídlo Milíře:**

Sídlo je stabilizováno pouze jako rekreační s omezenou možností dostavby vybraných proluk v ZÚ a dalšího nevyužitého území v ZÚ. Zástavba si zachová stávající drobné měřítko výrazně regulovaných staveb k rodinné rekreaci. V Milířích nejsou rozšiřovány plochy bydlení **kromě plochy bydlení na samém západním okraji zástavby sídla v k.ú. Šindelová severně podél silnice III/21041.**

*** Areál záměčku Favorit:**

Areál je stabilizován bez rozvoje ve stávajících hranicích jako plocha občanské vybavenosti - ostatní služby (ubytování, stravování, sport, rekreace).

*** Areál myslivecké střelnice:**

Je řešena přestavba celého areálu ve stávajících hranicích na komplexně vybavený sportovně rekreační areál (doplnění ubytování a stravování, parkoviště, inženýrské sítě)

3-1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH

- bydlení individuálního městského a příměstského typu – BI

- bydlení individuální venkovského typu – BV

- bydlení – specifické venkovské – BV1

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální – RI

- rekreace v rozptýlu – RR

- rekreace přírodní – RP

- rekreace - zahrádkářské osady – RZ

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI

- občanské vybavení - ostatní služby – OV

- občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí – OA

- občanské vybavení - sport – OS

- občanské vybavení - hřbitov – OH

- občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí – OX

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk

- veřejné prostranství - veřejná zeleň – PVz
- veřejné prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3
- * Zeleň vyhrazená
- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- * Plochy smíšené obytné
- smíšené obytné městského typu – SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- * Plochy dopravní infrastruktury
- doprava silniční – DS
- * Plochy technické infrastruktury
- technická infrastruktura – TI
- * Plochy výroby a skladování
- výroba drobná – VD
- výroba zemědělská – VZ
- výroba zemědělská specifická – VZ1
- * Plochy smíšené výrobní
- výroba smíšená - VS
- * Plochy vodní a vodohospodářské
- plochy vodní a vodohospodářské – W

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Zástavba Šindelové, Obory i Krásné Lípy si zachovává venkovský charakter s vazbou na dochovanou historickou zástavbu. Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou a hmotovou strukturou a parcelací obce. Tomuto venkovskému charakteru zástavby se vymykají: stávající zemědělské areály v Šindelové i v Oboře, navržené plochy výroby v Šindelové, přestavba areálu střelnice. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty. Dostavba Milířů stavbami k rodinné rekreaci dodrží drobné měřítko okolních staveb. Navržená výstavba v řešeném území nebude vytvářet kompaktní řadovou zástavbu, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy nebo fasády domů.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

Zahájení výstavby na zastavitelných plochách specifického bydlení O/Z-B6, O/Z-B8 a Š/Z-B7 bude možné až po prokázání využití min. 85 % součtu ostatních zastavitelných ploch bydlení v Oboře (pro O/Z-B6 a O/Z-B8) a v Šindelové (pro S/Z-B7) k zástavbě.

3-1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Šindelová				
Š/Z-B1	dostavba proluky ZÚ u OÚ	Šindelová	Šindelová	Bydlení – BV - 0,13 ha
Š/Z-B2	dostavba proluky ZÚ na levém břehu řeky Rotavy	Šindelová	Šindelová	Bydlení – BV- 0,22 ha
Š/Z-B3	dostavba proluky ZÚ jižně podél silnice III/21041	Šindelová	Šindelová	Bydlení – BV – 0,12 ha
Š/Z-B4	plocha na jihovýchodním okraji obce	Šindelová	Šindelová	Bydlení – BV – 0,22 ha
Š/Z-B6	dostavba proluky ZÚ u přírodního koupaliště „ U rybníka“	Šindelová	Šindelová	Bydlení – BV – 0,69 ha
Š/Z-B7	plocha na jihovýchodě obce	Šindelová	Šindelová	Bydlení – BV1 – 0,25 ha
<u>Š/Z-B8</u>	<u>plocha bydlení na jihu obce</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Bydlení – BV – 0,04 ha</u>
<u>Š/Z-B9</u>	<u>plocha bydlení na jihu obce mezi řekou Rotavou a silnicí III/21041</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Bydlení – BI – 0,07 ha</u>
<u>Š/Z-B10</u>	<u>plocha bydlení u silnice III/21041 v návaznosti na rozv.pl.Š/Z-B2</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Bydlení – BV – 0,67 ha</u>
Š/Z-R1	plocha rekreace v rozptylu u silnice III/21041	Šindelová	Šindelová	Rekreace – RR – 0,74 ha
<u>Š/Z-R2</u>	<u>plocha rekreace u rybníka Tajch</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Šindelová</u>	<u>Rekreace – RI – 0,13 ha</u>
Š/Z-O1	plocha služeb v centrálním parku	Šindelová	Šindelová	Občanské vybavení – OV – 0,24 ha
Š/Z-O2	plocha na jihovýchodním okraji obce směrem k fotbalovému hřišti	Šindelová	Šindelová	Občanské vybavení – OA – 0,1 ha
Š/Z-O3	plocha agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou	Šindelová	Šindelová	Občanské vybavení – OA – 0,15 ha
Š/Z-O4	zázemí areálu agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou pouze pro zemědělské účely	Šindelová	Šindelová	Občanské vybavení – OX – 0,79 ha

Š/Z-O5	zázemí areálu agroturistiky u rybníka Tajch pouze pro zemědělské účely	Šindelová	Šindelová	Občanské vybavení – OX – 1,24 ha
Š/Z-P1	revitalizace parku u zbytků vysoké pece	Šindelová	Šindelová	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,77 ha
Š/Z-P2	centrální park na levém břehu Rotavy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku	Šindelová	Šindelová	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,59 ha
Š/Z-S1	plocha podél silnice III/21041	Šindelová	Šindelová	Smíšené obytné – SV – 0,69 ha
Š/Z-D1	parkoviště u zbytků vysoké pece	Šindelová	Šindelová	Doprava – DS – 0,06 ha
Š/Z-V1	plocha drobné výroby u silnice III/21041	Šindelová	Šindelová	Výroba – VD – 0,68 ha
Sídlo Obora				
O/Z-B1	dostavba proluky ZÚ v severovýchodní části Obory	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV – 1,01 ha
O/Z-B2	dostavba proluky ZÚ ve východní části Obory	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV – 0,93 ha
O/Z-B3	dostavba proluky ZÚ v jižní části Obory	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV – 1,28 ha
O/Z-B4	dostavba proluky ZÚ v jihozápadní části Obory	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV – 0,53 ha
O/Z-B5	dostavba proluky ZÚ v západní části sídla	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV – 0,24 ha
O/Z-B6	plocha na západním okraji sídla	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV1 – 2,26 0,82 ha
O/Z-B7	plocha na jihozápadním okraji sídla	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV – 2,87 ha
O/Z-B8	plochy na severním okraji sídla oboustranně podél místní komunikace	Obora u Šindelové	Obora	Bydlení – BV1 – 6,42 ha
<u>O/Z-B9</u>	<u>plocha bydlení v jižní části Obory</u>	<u>Obora u Šindelové</u>	<u>Obora</u>	<u>Bydlení – BV – 0,05 ha</u>
O/Z-P1	veřejné prostranství s místní komunikací v centru sídla u areálu výroby	Obora u Šindelové	Obora	Veřejná prostranství – PVk – 0,08 ha
O/Z-P2	veřejné prostranství s místní komunikací na severu sídla	Obora u Šindelové	Obora	Veřejná prostranství – PVk – 0,36 ha
O/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy	Obora u Šindelové	Obora	Veřejná prostranství – PVz1 – 1,18 1,13 ha

O/Z-S1	plocha západně u areálu výroby	Obora u Šindelové	Obora	Smíšené obytné – SV – 1,24 ha
O/Z-S2	plocha východně u areálu výroby	Obora u Šindelové	Obora	Smíšené obytné – SV – 0,13 ha
O/Z-D1	centrální parkoviště u výrobního areálu	Obora u Šindelové	Obora	Doprava – DS – 0,16 ha
Sídlo Krásná Lípa				
K/Z-B1	dostavba proluk ZÚ	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Bydlení – BV – 0,49 ha
K/Z-B2	plochy na jižním okraji zástavby	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Bydlení – BV – 0,89 ha
K/Z-B3	plocha na východě sídla	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Bydlení – BV – 0,33 ha
<u>K/Z-B4</u>	<u>plocha bydlení na severu sídla</u>	<u>Krásná Lípa u Šindelové</u>	<u>Krásná Lípa</u>	<u>Bydlení – BV – 0,30 ha</u>
<u>K/Z-B5</u>	<u>plocha bydlení jižně od sídla</u>	<u>Krásná Lípa u Šindelové</u>	<u>Krásná Lípa</u>	<u>Bydlení – BV – 0,30 ha</u>
K/Z-R1	dostavba ZÚ v centru sídla	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Rekreace – RI – 0,38 <u>0,33</u> ha
K/Z-R2	dostavba ZÚ na severu sídla	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Rekreace – RI – 0,35 <u>0,29</u> ha
K/Z-R3	plocha pod vodojemem	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Rekreace – RI – 0,19 ha
K/Z-R4	plocha na východním okraji sídla podél cesty	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Rekreace – RI – 0,71 ha
<u>K/Z-R5</u>	<u>plocha rekreace na severu sídla</u>	<u>Krásná Lípa u Šindelové</u>	<u>Krásná Lípa</u>	<u>Rekreace – RI – 0,06 ha</u>
K/Z-P1	otočka na místní komunikaci na západním okraji sídla	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Veřejná prostranství – PVk – 0,02 ha
K/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla	Krásná Lípa u Šindelové	Krásná Lípa	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,59 ha
K/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení u božích	Krásná Lípa u	Krásná Lípa	Veřejná prostranství – PVz – 0,04 ha

	muk na jihu sídla	Šindelové		
Sídlo Milíře				
M/Z-R1	dostavba proluk ZÚ jižně od průjezdné silnice III/21041	Milíře u Šindelové	Milíře	Rekreace – RI – 0,52 0,42 ha
M/Z-R2	dostavba proluk ZÚ severně od průjezdné silnice III/21041 – západní část	Milíře u Šindelové	Milíře	Rekreace – RI – 0,36 ha
M/Z-R3	dostavba proluk ZÚ severně od průjezdné silnice III/21041 – východní část	Milíře u Šindelové	Milíře	Rekreace – RI – 0,44 ha
M/Z-R4	dostavba jihovýchodní skupiny rekreačních chat	Milíře u Šindelové	Milíře	Rekreace – RI – 0,22 ha
M/Z-R5	rozšíření autokempu včetně sociálního zázemí u přírodního koupaliště „U rybníka“	Milíře u Šindelové	Milíře	Rekreace – RP – 0,72 ha
<u>M/Z-R6</u>	<u>plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – severní část</u>	<u>Milíře u Šindelové</u>	<u>Milíře</u>	<u>Rekreace – RI – 0,02 ha</u>
<u>M/Z-R7</u>	<u>plocha rekreace severně nad silnicí III/21041 – jižní část</u>	<u>Milíře u Šindelové</u>	<u>Milíře</u>	<u>Rekreace – RI – 0,10 ha</u>
<u>M/Z-R8</u>	<u>plocha rekreace jižně od silnice III/21041</u>	<u>Milíře u Šindelové</u>	<u>Milíře</u>	<u>Rekreace – RI – 0,05 ha</u>

3-1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Na území obce jsou navrženy plochy přestavby v obci Šindelová a sídle Obora a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů spojená často s asanací nebo sanací území:

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Šindelová				
Š/P-O1	sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a revitalizace na víceúčelové hřiště	Šindelová	Šindelová	občanské vybavení – OS – 0,35 ha
Š/P-O2	přestavba areálu myslivecké střelnice na komplexně vybavený sportovně rekreační areál turistického ruchu	Šindelová	Šindelová	občanské vybavení – OV – 5,13 ha
Š/P-P1	sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a přestavba na centrální park	Šindelová	Šindelová	veřejné prostranství – PVz1 – 1,39 ha
Š/P-S1	přestavba areálu školy v přírodě	Šindelová	Šindelová	smíšené obytné – SM – 0,28 ha
Sídlo Obora				
O/P-V1	přestavba části areálu zemědělské výroby na drobnou výrobu	Obora u Šindelové	Obora	výroba – VD – 1,22 ha

3-1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby určených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jsou zobrazeny rovněž na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, výroby a skladování, ploch smíšených obytných. Vyhrazená zeleň u RD a staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě jsou stabilizovány a nejsou určeny k zástavbě.

4-1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4-1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena pouze doprava silniční:

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP zachovává všechny trasy silnic III. třídy na území obce beze změny. U zbytků vysoké pece v Šindelové je doplněno parkoviště pro návštěvníky. V Oboře u přestavěného areálu zemědělské farmy je navrženo parkoviště. Je řešena obnova vybrané sítě historických cest krajinou. V sídlech jsou stabilizovány pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem a to včetně otočky v Krásné Lípě.

Poznámka:

Stávající místní obslužné komunikace a pěší zóny jsou v ZÚ územně stabilizovány jako veřejná prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou.

4-1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4-1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z lokálních zdrojů veřejným vodovodem pro Šindelovou, Oboru a Krásnou Lípu. ÚP navrhuje napojení přestavěného areálu myslivecké střelnice na veřejný vodovod. ÚP zachovává individuální zásobování pitnou vodou i nadále v Milířích a na záměčku Favorit.

Stávající zdroje požární vody budou použity i pro hašení požárů na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech.

ÚP výrazně mění stávající koncepci individuální likvidace splaškových vod na celém území obce: je navržena splašková kanalizace v Šindelové, v Oboře a v Krásné Lípě s čištěním splaškových vod v navržené ČOV Šindelová. **Do doby vybudování splaškové kanalizace s ČOV Šindelová bude likvidace splaškových vod obce Šindelová, sídel Obora a Krásná Lípa probíhat i nadále individuálně s důrazem na domovní čistírny.**

Je řešeno rovněž napojení přestavěného areálu střelnice na kanalizační systém Šindelové. ÚP zároveň nevylučuje ve výhledu možnost likvidace splaškových vod z Šindelové, Obory a Krásné Lípy včetně areálu střelnice v ČOV města Rotava. V Milířích a na záměčku Favorit je zachován stávající individuální systém likvidace splaškových vod. **Dešťové vody ze zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přednostně zasakovány, využity nebo zachyceny v retenčních nádržích na pozemcích staveb.**

4-1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP stabilizuje stávající malé vodní elektrárny.

ÚP nenavrhuje žádné nové malé vodní elektrárny, žádné větrné elektrárny ani žádné specifické plochy pro situování fotovoltaických elektráren. Fotovoltaické panely mohou být v řešeném území situovány na střechy nebo fasády staveb a na nevyužitých plochách stávajících výrobních areálů.

4-1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP výrazně mění stávající podmínky zásobování území plynem a navrhuje plynofikaci Šindelové, Obory a Krásné Lípy a to z regulační stanice plynu Rotava středotlakým plynovodem podél silnice III/21041.

4-1.d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje v sídlech žádnou soustavu centrálního vytápění. Navrhované aktivity na území obce budou vždy vytápěny individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

4-1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

Na území obce jsou respektovány stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody.

4-1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směšného komunálního odpadu v obci. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou

plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

4-1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP zachovává stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území obce Šindelová beze změny kromě bývalého areálu školy v přírodě, který je navržen k přestavbě na bydlení.

4-1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

4-1.d) 4.1. Veřejná prostranství s komunikačním koridorem a veřejnou shromažďovací plochou ozn. PVk

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách i plochách přestavby na území obce Šindelová místní komunikace sběrné, obslužné i zklidněné jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4-1.d) 4.2 Veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejná prostranství s veřejnou zelení.

Viz blíže kap.3-5. **1.c)5** návrh systému sídelní zeleně.

5-1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. A PODOBNĚ

5-1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěné kulturní krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní****- plochy přírodní – NP.***** Plochy smíšené nezastavěného území****- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - lyžařský svah - NSs2,****- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - pobytová loučka - NSs3,****- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.****Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:****p – přírodní,****z – zemědělská,****l – lesnická,****v - vodohospodářská,****k - kulturně historická.****Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce rovněž plochy smíšené nezastavěného území – sportovní pro lyžařský svah u Šindelové a pro rozšíření zázemí kempu u rybníka Tajch. ÚP vymezuje ÚSES a obnovuje vybrané polní a lesní cesty v krajině. ÚP zachovává krajinný ráz na území obce.

5-1.e)2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 ~~a rovněž v samostatném výkresu grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:10 000.~~

ÚP přebírá ze ZÚR KK navržené ~~RBK~~ **RK** č. 980 (~~U.568~~) Rolava – Hatě, č. 981 (~~U.569~~) Hatě – Studenec, č. 20115 (~~U.557~~) Mokřady u Skřiváně – Chaloupky a funkční ~~RBC~~ **RC** č. 1178 (~~U.15~~) Hatě a č. 10107 (~~U.99~~) Mokřady u Skřiváně a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Šindelová musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo	<u>RK 980</u>
Spojnice - název	Rolava - Hatě
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	na vhodných místech v lesních porostech postupně doplňovat listnáči (buk, javor), chránit vodní režim, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů
Katastrální území, ppč.:	Obora u Šindelové, 680/1

Pořadové číslo	<u>RK 981</u>
Spojnice - název	Hatě - Studenec
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	na vhodných místech v lesních porostech doplňovat listnáči (buk, javor, jasan, olše), chránit vodní režim
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 724, 735, 736, 1, 717/2, 2, 254/1, 736, 708, 254/1 Šindelová, 343/1, 527/1, 423, 419, 530, 550, 549

Pořadové číslo	<u>RK 20 115</u>
Spojnice - název	Mokřady u Skříváně - Chaloupky
Biogeografický význam	regionální BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	na vhodných místech v lesních porostech postupně doplňovat listnáči (buk, javor, jasan, olše), chránit vodní režim
Katastrální území, ppě.:	Milíře u Šindelové, 1347, 1296, 1307, 1292, 1299, 1325, 1318, 1331, 1348, 1367, 1346, 2547, 1319, 1311, 1333, 1820/2, 2512/2, 1803, 1887/1, 1792, 1879, 1820/1, 2544, 1887/2, 2424, 2423, 2425, 2548/1, 1330

BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	<u>RC 1178</u>
Název:	Hatě
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	v ZCHÚ podle plánu péče, jinde věková a druhová diferenciací porostů, omezování smrku v monokulturách a modřínu ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu. Neodvodňovat, postupně nechat zaniknout hluboké odvodnění.
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 269/11, 269/1, 681/2, 596/2, 681/1, 680/2, 681/3, 269/7, 708, 269/10, 596/1, 254/1, 680/1, 269/1

Pořadové číslo:	<u>RC 10 107</u>
Název:	Mokřady u Skříváně
Biogeografický význam:	regionální BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	preferovat přirozenou obnovu, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat zamokřená místa a přirozený charakter toku
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 2304, 2292/4, 2284/1, 2365/10, 2339, 2320/6, 2320/5, 106, 2280/1, 2365/5, 2358/2, 99, 89/2, 2292/3, 89/3, 2441/1, 32, 2348, 34/7, 2358/1, 66, 2041/1,

~~2365/3, 2057/1, 34/1, 34/2, 2311/1, 2416/4, 2365/1, 2057/3, 2320/9, 2292/1, 2365/4, 2321, 2365/11, 89/1, 2365/12, 2445, 76, 2311/1, 75, 2548/1, 2429, 1836, 1811, 2540, 2543, 1825, 34/3, 1847, 2320/3, 2311/1, 2320/14, 2311/1, 2315, 76, 81, 2365/1, 34/2, 2544, 227, 249, 1803, 1805, 1814, 1887/1, 1835, 2427, 1820/1, 2447, 1833/1, 1849, 1804, 1887/2, 2542, 2425, 1834, 2428, 2541~~
 Šindelová, 451, 474/2, 540/1, 465, 444, 463/1, 439, 436, 495, 540/3, 455/1, 433, 538, 481, 479, 459/1, 485/1, 446, 518/1, 431, 429, 480, 464, 476, 466, 490/1, 477/2, 461/1, 484/1, 527/1, 551, 454, 447, 485/2, 478/2, 470, 445, 477/1, 432, 532, 456/2, 438, 457, 449, 75, 554, 450, 533, 74, 536/1, 77, 76, 429, 430/1, 429, 430/2, 429, 553, 458/1, 535, 539, 475, 411, 486, 478/1, 552, 448, 458/2, 531, 459/3, 459/2, 456/1, 437, 537, 460, 484/2, 447, 534

BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo:	2
Název:	Oborský potok
Biogeografický význam:	místní BC
Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit olšiny a další porosty s listnáči, chránit drobné mokřady
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 277, 372, 281/1, 330, 382, 738, 285, 310/1, 694, 386, 701, 283/5, 315/1, 421/3, 328, 305, 333, 269/1, 402, 371/1, 477/1, 427, 456/3, 274, 280/3, 295, 275/1, 311, 361/3, 368, 439/1, 696, 391, 446/6, 62, 326, 726, 373, 725, 283/1, 697, 695, 705, 704, 740, 693, 702, 385, 428/2, 270/4, 296/1, 270/5, 273/1, 380/1
Pořadové číslo	3
Název	Mlýnské Chalupy
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit olšiny a další porosty s listnáči, chránit drobné mokřady a přirozený charakter toku
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 553/6, 568, 566, 727/2, 685, 562/4 Ptačí, 597, 590, 1413, 1414, 1439/2
Pořadové číslo:	5
Název:	Pod Krásnou Lípou
Biogeografický význam:	místní BC

Funkčnost:	funkční BC
Návrh opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit porosty s listnáči, chránit drobné mokřady a přirozený charakter toku
Katastrální území, ppě.:	Krásná Lípa u Šindelové, 1404, 1436, 1372/1, 208/1, 208/3, 208/2, 180, 188, 270, 479 Obora u Šindelové, 730, 131/1, 731/2 Šindelová, 20/2, 26/1
Pořadové číslo	6
Název	Ptačí
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin, neodvodňovat území a chránit mokřady
Katastrální území, ppě.:	Ptačí, 771, 845/1, 1418/2, 1418/3, 822, 769, 793/1, 729/1, 610/3, 622, 1426, 800, 1421, 789/1, 1030, 703, 1416, 1423, 664/1, 789/2, 812, 1422, 1425/2, 1420/2, 1425/1, 800, 805/2, 1419 Milíře u Šindelové, 2468/1, 2468/2, 2488, 797/1, 1283, 629
Pořadové číslo	7
Název	Vřesovec
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování horských luk a pro spontánní vývoj, chránit porosty dřevin, neodvodňovat území a chránit mokřady
Katastrální území, ppě.:	Krásná Lípa u Šindelové, 1091/1 Milíře u Šindelové, 456, 598/1, 564, 312, 684/1, 684/5, 740, 433, 2474, 2464/1, 2464/2, 443, 699, 688, 445, 754/2, 295, 2470, 670, 475, 459, 2476/1, 464, 444, 424, 430, 693, 440, 434, 447, 2463, 463, 691, 296, 559, 482, 234/2, 754/1, 437, 559, 598/2, 598/1, 598/3, 559, 561, 438/1, 546, 732, 563, 463, 466/1, 345/1, 684/2, 559, 598/1, 474, 684/4, 455, 2471, 462, 230, 684/3, 2485, 2555, 558
Pořadové číslo	10
Název	Javořina
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, podporovat přirozenou obnovu listnáčů, neodvodňovat mokřady, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, chránit nelesní porosty dřevin

Katastrální území, ppč.:	Milře u Šindelové, 1400/2, 1390/5, 1390/4, 2501, 2546, 1423, 1408, 1221, 1390/3, 1391, 2512/1, 2499, 2515, 1373, 1390/6, 1440, 1331, 1354/1, 1014, 1367, 1136, 1390/2, 1234, 2547, 1400/1, 2422, 1103, 1390/1, 1219, 1378, 2421/1, 2494
Pořadové číslo	12
Název	Pod Javoříkem
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	neodvodňovat území, vymežit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání luk, chránit nelesní porosty dřevin
Katastrální území, ppč.:	Milře u Šindelové, 1663, 1713, 1575, 1628, 1634, 1628, 1632, 1628, 1573/1, 1687, 1710, 1687, 1668, 1687, 1680, 1651, 2515, 1628, 2422, 1706, 1506/1, 1573/2, 1468, 1573/1, 1642, 1690, 1580, 2536, 2523, 1695, 2539, 2519, 1714/2, 1529, 1698

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo	1
Název	Pod Kosinou
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	preferovat přirozenou obnovu buku, omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů a jedle, zachovat a přirozený charakter toku
Katastrální území, ppč.:	Obora u Šindelové, 736, 254/1
Pořadové číslo	4
Název	Güntrovy Domky
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	chránit porosty listnáčů, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a jedle, chránit vodní režim
Katastrální území, ppč.:	Krásná Lípa u Šindelové, 1439/1, 547/1 Obora u Šindelové, 510, 727/2, 529, 727/1, 688, 269/1 Ptačí, 1410, 574/2, 1439/2, 574/4
Pořadové číslo	8
Název	Strmý vrch
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	chránit zbytky horských smrčín a podporovat jejich přirozenou obnovu, smrkové monokultury doplňovat bukem a klenem
Katastrální území, ppč.:	Ptačí, 610/1

Milíře u Šindelové, ~~1292, 2488, 1290, 1295, 1289, 1304, 1296, 1294~~

Pořadové číslo	9
Název	Pod Plání
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	smrkové monokultury doplňovat bukem a klenem, chránit vodní režim
Katastrální území, ppč.:	Milíře u Šindelové, 2547, 1318, 1296, 1346, 2486

Pořadové číslo	11
Název	Pod Vršinou
Biogeografický význam	místní BC
Funkčnost	navržené BC
Návrh opatření	podporovat přirozenou obnovu smrku v podmáčených a rašelinných smrčinách, neodvodňovat
Katastrální území, ppč.:	Ptačí, 610/1

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo	8
Spojnice - název	BC 6 - BC 7
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč.:	Milíře u Šindelové, 2464/2, 629, 2464/1, 2468/2, 2467, 2466/1, 726

Pořadové číslo	9
Spojnice - název	BC 7 - R-BG RC 10 107
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppč.:	Milíře u Šindelové, 143/3, 2365/10, 2320/6, 116, 2421/1, 374/1, 374/2, 312, 143/4, 234/2, 157, 374/3, 2458, 146, 374/7, 327, 374/12, 2365/7, 374/4

Pořadové číslo	10
Spojnice - název	BC 7 - BC 10
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční BK

Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppě.:	Milíře u Šindelové, 2498, 1014, 540, 559
Pořadové číslo	14
Spojnice - název	BC 10 - BC 12
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	funkční
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
Katastrální území, ppě.:	Milíře u Šindelové, 1331, 1440, 1408, 1506/1, 1467, 1468, 1449, 2515

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

Pořadové číslo	1
Spojnice - název	R-BC RC 1178 - BC 2
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 269/1, 402, 460, 468, 738, 696, 472
Pořadové číslo	2
Spojnice - název	BC 2 - BK 5
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 477/1, 690, 689, 478, 738, 493, 269/1, 708
Pořadové číslo	3
Spojnice - název	hranice obce - BC 3
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 568, 727/2 Ptačí, 601, 600, 1441, 1439/2
Pořadové číslo	4
Spojnice - název	BC 3 - BC 4
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK

Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Katastrální území, ppč.:	Obora u Šindelové, 269/1, 557/1, 727/2, 685, 529 Ptačí, 588, 1442, 579, 1440/3, 1440/2, 590, 578, 1439/2, 574/2
Pořadové číslo	5
Spojnice - název	BC 4 - BC 5
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči na úkor smrku
Katastrální území, ppč.:	Krásná Lípa u Šindelové, 574/1, 479, 223/2, 1439/1, 1436, 442, 223/3, 1438, 1437 Obora u Šindelové, 497/2, 730, 269/1, 479/1, 498, 738, 482, 727/1, 729, 483/1, 728, 481/3, 731/1, 208, 481/2, 484
Pořadové číslo	6
Spojnice - název	BC 5 - hranice obce (R-BK RK 981)
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	chránit přirozený charakter potoka, doplňovat listnáči břehové porosty
Katastrální území, ppč.:	Obora u Šindelové, 733/2, 718, 732, 720/2, 44, 29/9, 123/2, 29/8, 55, 42/1, 29/1, 734, 723, 4, 2, 733/1 Šindelová, 556, 343/1, 505/3, 241/1, 158, 26/1, 157/3, 157/1, 27, 47/1, 544/1, 555, 541, 527/2, 524/2, 397/2, 350, 549, 548, 398, 547/1, 369, 527/1, 509/1, 509/1, 343/1, 297/2, 300/2, 245/3, 547/2, 546/1, 247/2, 245/2, 547/1, 542, 300/1, 343/2, 257, 544/2, 241/2, 545/2, 543, 157/5, 157/4, 25, 241/3, 505/2, 297/1
Pořadové číslo	7
Spojnice - název	BC 4 - BC 6
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	v lese doplňovat listnáči na úkor smrku, mimo les šetrně obhospodařovat louky, doplnit skupinkami dřevin
Katastrální území, ppč.:	Ptačí, 1410, 1411/2, 664/2, 664/1, 574/4
Pořadové číslo	11
Spojnice - název	hranice obce - R-BK RK 980
Charakteristika	lesní porosty
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK

Návrh opatření	omezovat smrk ve prospěch buku a kleny, věkově i prostorově diferencovat smrkové porosty
Katastrální území, ppě.:	Obora u Šindelové, 680/1
Pořadové číslo	12
Spojnice - název	BC 11 - BC 8
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů
Katastrální území, ppě.:	Ptačí, 610/1 Milíře u Šindelové, 1304, 2488
Pořadové číslo	13
Spojnice - název	BC 8 - R-BK-20-115- BC 9
Biogeografický význam	místní BK
Funkčnost	navržený BK
Návrh opatření	ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů, chránit přirozený charakter toku
Katastrální území, ppě.:	Milíře u Šindelové, 1348, 2486, 1294
<u>Pořadové číslo</u>	<u>15</u>
<u>Spojnice - název</u>	<u>BC 9 – hranice obce</u>
<u>Biogeografický význam</u>	<u>místní BK</u>
<u>Funkčnost</u>	<u>navržený BK</u>
<u>Návrh opatření</u>	<u>ve smrkových monokulturách omezovat smrk ve prospěch listnáčů</u>
<u>Katastrální území:</u>	<u>Milíře u Šindelové</u>

5-1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP obnovuje v kulturní krajině vybraný systém historických polních cest.

5-1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území.

5-1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území obce žádná protipovodňová opatření ke zlepšení odtokových poměrů.

5-1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení regionální a místní úrovně prvků ÚSES na území obce Šindelová do podrobnosti katastrální mapy. ÚP nenavrhuje žádné úpravy krajiny pro založení vybraných a dnes nefunkčních prvků ÚSES.

5-1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5-1.e) 8 KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP jednoznačně zvyšuje rekreační potenciál území obce těmito návrhy:

- obnova lyžařského svahu s vlekem severovýchodně u Šindelové – plocha smíšená nezastavěného území – sportovní – lyžařský vlek
- rozšíření areálu autokempu u přírodního koupaliště „U rybníka“ jako plocha smíšená nezastavěného území – sportovní – pobytová loučka
- přestavba myslivecké střelnice na komplexně vybavené středisko turistického ruchu
- plochy občanského vybavení pro rozvoj agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou a u rybníka Tajch
- obnova historických polních cest

5-1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP zachovává na území obce podmínky ochrany nerostného bohatství beze změny.

6 1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY), CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Šindelová je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Šindelová.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1 : 10.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH,
- bydlení individuálního městského a příměstského typu – BI,
- bydlení individuální venkovského typu – BV,
- bydlení – specifické venkovské – BV1.

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální – RI,
- rekreace v rozptýlu – RR,
- rekreace přírodní – RP,
- rekreace - zahrádkářské osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OI,
- občanské vybavení - ostatní služby – OV,
- občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí – OA,
- občanské vybavení - sport – OS,
- občanské vybavení - hřbitov – OH,
- občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí – OX.

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3.

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS.

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu – SM,
- smíšené obytné venkovského typu – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI.

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná – VD,
- výroba zemědělská – VZ,
- výroba zemědělská specifická – VZ1.

*** Plochy smíšené výrobní**

- výroba smíšená - VS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - lyžařský svah - NSs2,
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní - pobytová loučka - NSs3,
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,

z – zemědělská,
 l – lesnická,
 v - vodohospodářská,
 k - kulturně historická.

* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

* Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní, na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajiny.

6.1.f)1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez trvalých staveb a v těsné blízkosti domů

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. výšková regulace zástavby: do 12 m
3. minimální % ozelenění: 35

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně
3. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. veřejná prostranství
9. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. stavby k rodinné rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. samostatně stojící řadové garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40
2. výšková regulace zástavby: do 10 m
3. minimální % ozelenění: 40
4. minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků: 700 – 1.300 m²

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov hospodářských zvířat a se zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. samostatně stojící řadové garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30
2. výšková regulace zástavby: do 10 m
3. minimální % ozelenění: 55
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 - 1.600 m²

*** Bydlení - specifické venkovské – BV1****A. Hlavní využití**

bydlení specifické v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a s podmíněným zahájením výstavby až po prokázání využití min. 85% součtu ostatních zastavitelných ploch bydlení v Oboře (pro O/Z-B6 a O/Z-B8) a v Šindelové (pro S/Z-B7) k zástavbě

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov hospodářských zvířat a se zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci

6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. samostatné stojící řadové garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. výšková regulace zástavby: do 10 m
3. minimální % ozelenění: 55
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 - 1.600 m²

6.1.f)2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreační individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a malochovem hospodářských zvířat
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chat
6. produkční a rekreační zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy

4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15
2. výšková regulace zástavby: do 8 m
3. minimální % ozelenění 70

*** Rekreace v rozptýlu - RR**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v roztroušené kulturní krajině bez oplocených zahrad
2. rodinné domy venkovského typu doplněné o samostatně stojící garáže a hospodářské objekty s uzavřeným dvorem roztroušené v kulturní krajině bez oplocených zahrad
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. součástí objektu ubytování pro max. 12 osob
2. součástí objektu provozovna stravování pro max. 20 osob

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. RD v oplocených zahradách
3. stavby pro rodinnou rekreaci v oplocených zahradách
4. vyhrazené zahrady
5. jakákoliv hřiště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5
2. výšková regulace zástavby: do 10 m

*** Rekreace přírodní - RP**

A. Hlavní využití

plochy sezónně využívané krajiny k pobytové hromadné rekreaci

B. Přípustné využití

1. veřejná koupaliště
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatků včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště
5. infocentra, sociální zázemí
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. výšková regulace zástavby: do 8 m,
3. minimální % ozelenění: 65.

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 35m² zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10
2. výšková regulace zástavby: do 5 m
3. minimální % ozelenění 70

6.1.f)3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu

- c) zdravotní služby
- d) kulturu
- e) veřejnou správu
- f) ochranu obyvatelstva

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. provozy výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. výšková regulace zástavby: do 12 m
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. ~~Nepřípustné~~ Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. výšková regulace zástavby: do 15 m
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí - OA**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch, zejména ve vazbě na chov hospodářských zvířat

B. Přípustné využití

1. bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
3. sociální a správní zázemí areálu
4. parkoviště, garáže
5. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. bazény a vodní plochy
9. cyklocentrum, informační centrum
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. fotovoltaické panely pouze na střeších a fasádách objektů

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. zahrádkové osady
5. areály FVE

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. výšková regulace zástavby: do 12 m
3. minimální % ozelenění: 10

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly

3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střešnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50
2. výšková regulace zástavby: do 12 m
3. minimální % ozelenění 30

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní
8. márnice, kaple, kostely

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15
2. výšková regulace zástavby: do 10 m, kaple a kostely jako lokální výškové dominanty do 20 m

3. minimální % ozelenění 75

*** Občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí – OX**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy obslužné části areálu agroturistiky.

B. Přípustné využití

1. výběhy, pastviny
2. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky
3. skleníky
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály
5. silážní žlaby
6. sádky, areály rybářství a včelařství
7. jízďárny a jezdecké areály
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. fotovoltaické panely pouze na střechách a fasádách objektů

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností
2. areály FVE

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. výšková regulace zástavby: do 10 m
3. minimální % ozelenění: 5

6.1.f)4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou a sběrnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. náměstí, návěs
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, travníky
 - c) mimolesní zeleň

- d) květinové záhony
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
- f) chodníky

7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. víceúčelová hřiště
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. výšková regulace zástavby: stávající stavby do 6 m, novostavby do 4 m

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň – park - PVz1****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- k) solitery jednotlivých stromů

2. víceúčelová hřiště

3. pozemky související dopravní infrastruktury

4. pozemky související technické infrastruktury

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

2. parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10

2. výšková regulace zástavby: stávající stavby do 6 m, novostavby do 4 m

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)

2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

3. pozemky související dopravní infrastruktury

4. pozemky související technické infrastruktury

5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5
2. výšková regulace zástavby: stávající stavby do 6 m, novostavby do 4 m

6.1.f)5 ZELEŇ VYHRAZENÁ*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. oplocené záhadenky pro samozásobitelskou činnost
4. účelové cesty
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. bazény do 40m² zastavěné plochy
3. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5
2. výšková regulace zástavby: do 4 m
3. minimální % ozelenění plochy 85

6.1.f)6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*** Smíšené obytné městského typu - SM****A. Hlavní využití**

bydlení v příměstských oblastech s obslužnou sférou doplněné nerušícími službami

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami

6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50
2. výšková regulace zástavby: do 12 m
3. minimální % ozelenění: 40

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností místního významu

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. bytové domy
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy,
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: do 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.

6.1.f)7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*** Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
6. parkoviště, odstavná stání
7. garáže
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
9. areály údržby pozemních komunikací
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient využití území: 70
2. výšková regulace zástavby: do 8 m
3. minimální % ozelenění: 10

6.1.f)8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*** Technická infrastruktura - TI****A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. výšková regulace zástavby: do 6 m, jednotlivá zařízení technického vybavení jako lokální dominanty do max. 12 m, výšková regulace zástavby se nevztahuje na stožáry a sloupy venkovního vedení elektrické energie
3. minimální % ozelenění: 25

6.1.f)9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*** Výroba drobná - VD****A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro chov hospodářských zvířat
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. pozemky související dopravní infrastruktur
10. pozemky související technické infrastruktury

11. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy
3. areály fotovoltaických elektráren pouze jako přestavba nevyužitých stávajících areálů

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. výšková regulace zástavby: do 8 m
3. minimální % ozelenění 20

*** Výroba zemědělská - VZ****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské výroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

1. stavby pro chov hospodářských zvířat
2. doprovodné stavby pro hospodářská zvířata:
 - a) stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy
 - b) stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky
 - c) stavby pro konzervaci a skladování siláže
3. stavby pro úpravu a skladování produktů rostlinné výroby (zrnin, brambor, ovoce a zeleniny)
4. stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
5. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
6. sádky, areály rybářství, skleníky, stavby a zařízení pro včely
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu
3. areály fotovoltaických elektráren pouze jako přestavba nevyužitých stávajících areálů

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. výšková regulace zástavby: do 8 m
3. minimální % ozelenění: 15

*** Výroba zemědělská specifická – VZ1****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské výroby s vyloučením staveb pro živočišnou výrobu zejména pro chov hospodářských zvířat, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

1. doprovodné stavby pro hospodářská zvířata – stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy
3. stavby pro úpravu a skladování produktů rostlinné výroby (zrnin, brambor, ovoce a zeleniny)
4. stavby pro skladování minerálních hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
5. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
6. sádky, areály rybářství, skleníky,
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu
3. areály fotovoltaických elektráren pouze jako přestavba nevyužitých stávajících areálů

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. stavby pro chov hospodářských zvířat
5. doprovodné stavby pro hospodářská zvířata:
 - a) stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky
 - b) stavby pro konzervaci a skladování siláže

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. výšková regulace zástavby: do 8 m
3. minimální % ozelenění: 15

6.1.f)10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*** Smíšené výrobní plochy Výroba smíšená- VS****A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory

7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. sádky
9. zařízení a stavby zemědělské výroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích, zejména stavby pro chov hospodářských zvířat a doprovodné stavby
10. sklady rostlinné výroby
11. skleníky, sádky
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
13. provozy lehké výroby
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
15. pozemky související dopravní infrastruktury
16. pozemky související technické infrastruktury
17. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy
3. areály fotovoltaických elektráren pouze jako přestavba nevyužitých stávajících areálů

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70
2. výšková regulace zástavby: do 10 m
3. minimální % ozelenění: 5

6.1.f)11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
5. umisťovat hydrogeologické vrtky
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky
 - b) mokřady a mokřiny
 - c) dočasné vodní plochy
 - e) plavební kanály a stoky

- f) jezera
- g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
- h) přehrady
- ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou
- i) otevřené meliorační kanály

8. jiné pozemky určené pro převažujícímu vodohospodářskému využití

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability
3. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl

6.1.f)12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
14. pozemky související dopravní infrastruktury

15. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. scelování ploch orné půdy
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.1.f)13 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. vymezení ploch místního ÚSES
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem

2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6.1.f)14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.1.f)15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A. Hlavní využití

plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk

f) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařský svah – Nss2

g) plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – pobytová loučka – NSs3

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu

3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací

*** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – lyžařský svah- NSs2:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané a pobytově relaxační plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení, které nebudou bránit zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období

B. Přípustné využití

1. lyžařské svahy s vleky
2. vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu
3. jezdecké areály
4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky
5. turistické, cyklistické a naučné stezky, in-line stezky
6. běžecké lyžařské areály
7. veřejné osvětlení

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby
2. zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu
3. zpevněné polní cesty do 3m šířky

D. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy
2. trvalé stavby
3. areály golfových hřišť
4. oplocení areálu
5. kapacitní parkoviště

*** Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – pobytová loučka - NSs3:**

A. Hlavní využití

pobytové a rekreační loučky v kulturní krajině bez trvalých staveb a bez oplocení, které nebudou bránit zemědělskému využívání plochy ve vegetačním období

B. Přípustné využití

1. sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb
2. jezdecké areály
3. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky
4. turistické, cyklistické a naučné stezky
5. bludiště

6. běžecké lyžařské areály
7. in-line areály
8. dřevěné rozhledny

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky v případě, že nenarušují krajinné ráz a mají charakter dřevěné dočasné stavby
2. dřevěné sportovně rekreační vybavení areálu pouze robinzonádního typu jako dočasná stavba

D. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby
2. terénní úpravy narušující krajinný ráz území
3. golfové hřiště

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.).
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
6. výstavba doplňkových vybavení,
7. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

7 1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10.000.

**7 1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – parkoviště u zbytků vysoké pece – rozv.pl. Š/Z-D1

D3 – místní komunikace na veřejném prostranství v centru obce u areálu výroby – rozv. pl. O/Z-P1

D4 – místní komunikace na veřejném prostranství na severu sídla – rozv.pl. O/Z-P2

D5 – otočka na místní komunikaci na západním okraji sídla – rozv.pl. K/Z-P1

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

- trafostanice
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod

7 1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- venkovní vedení VN 22kV
- STL plynovod
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- výtlačný řad splaškové kanalizace

ÚP nenavrhuje žádné plochy asanace.

8 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10.000.

§ 1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – parkoviště u zbytků vysoké pece – rozv. pl. Š/Z-D1

D3 – místní komunikace na veřejném prostranství v centru obce u areálu výroby – rozv. pl. O/Z-P1

D4 – místní komunikace na veřejném prostranství na severu sídla – rozv.pl. O/Z-P2

D5 – otočka na místní komunikaci na západním okraji sídla – rozv.pl. K/Z-P1

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

- trafostanice

- čistírna odpadních vod

- čerpací stanice odpadních vod

§ 1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

➤ **Veřejná prostranství**

*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - revitalizace parku u zbytků vysoké pece – rozv. pl. - Š/Z-P1

PPZ2 - centrální park na levém břehu Rotavy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku - rozv. pl. - Š/Z-P2

PPZ3 - sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a přestavba na centrální park – rozv. pl. - Š/P-P1

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy – rozv.pl. - O/Z-P3

PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – rozv.pl. - K/Z-P2

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení u božích muk na jihu sídla – rozv.pl. - K/Z-P3

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	parkoviště u zbytků vysoké pece – rozv. pl. Š/Z-D1	Šindelová	174/2	Obec Šindelová
D3	místní komunikace na veřejném prostranství v centru obce u areálu výroby – rozv. pl. O/Z-P1	Obora u Šindelové	114/3, 170/2	Obec Šindelová
D4	místní komunikací na veřejném prostranství na severu sídla – rozv. pl. O/Z-P2	Obora u Šindelové	168/1, 160, 38, 36	Obec Šindelová
D5	otočka na místní komunikaci na západním okraji sídla – rozv. pl. K/Z-P1	Krásná Lípa u Šindelové	109/10	Obec Šindelová

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	trafostanice	Milíře u Šindelové	2075	Obec Šindelová
		Krásná Lípa u Šindelové	24/6	
		Obora u Šindelové	168/1, 62/1	
		Šindelová	402	

	čistírna odpadních vod	Šindelová	369	Obec Šindelová
	čerpací stanice odpadních vod	Šindelová	477/2	Obec Šindelová

➤ **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejná prostranství	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	revitalizace parku u zbytků vysoké pece – rozv. pl. - Š/Z-P1	Šindelová	147/2	Obec Šindelová
PPZ2	centrální park na levém břehu Rotavy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku - rozv. pl. - Š/Z-P2	Šindelová	27, 29/2, 505/2	Obec Šindelová
PPZ3	sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a přestavba na centrální park – rozv. pl. - Š/P-P1	Šindelová	38, 47/2, 34/1, 541, 506	Obec Šindelová
PPZ4	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy – rozv.pl. - O/Z-P3	Obora u Šindelové	55, 122/1	Obec Šindelová
PPZ5	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – rozv.pl. - K/Z-P2	Krásná Lípa u Šindelové	1091/1, 1091/2, 39	Obec Šindelová
PPZ6	- veřejné prostranství s veřejnou zelení	Krásná Lípa	7/1	Obec Šindelová

	u božích muk na jihu sídla – rozv.pl. - K/Z-P3	u Šindelové		
--	---	-------------	--	--

9 1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

~~Na území obce se navrhuje tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:~~

Územní rezervy

~~R1—územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Rotava dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod—W~~

~~R2—územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Skřiván dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod—W~~

~~Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR KK.~~

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Na území obce se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAL O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Na území obce se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NAŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~Na území obce se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

14-2.a) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Zahájení výstavby na zastavitelných plochách specifického bydlení O/Z-B6, O/Z-B8 a Š/Z-B7 bude možné až po prokázání využití min. 85 % součtu všech ostatních zastavitelných ploch bydlení v Oboře (pro O/Z-B6 a O/Z-B8) a v Šindelové (pro Š/Z-B7) k zástavbě.

15 ~~VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Na území obce se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Šindelová je vypracována v rozsahu **59 stran** textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Šindelová:

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:10 000

v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Šindelová vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Věra Drozdíková
Starosta obce

.....
Jiří Studeník
Místostarosta obce

Definice používaných pojmů v ÚP Šindelová:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výroby a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. výšková regulace zástavby: udává maximální výšku hřebene střechy nebo atiky stavby nad nejvyšším bodem upraveného terénu u obvodové zdi stavby.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku

b) ozeleněná část pozemku

c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 500 m², s výjimkou rušících zařízení.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Stavby pro malochovy hospodářských zvířat :

Malochovy hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí zvíře s hmotností nad 25kg.

SEZNAM ZKRATEK:

BC - biocentrum
 BK – biokoridor
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČHMÚ - Český hydrometeorologický ústav
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 DO - dotčený orgán
 DP - dobývací prostor
 FUN – funkční
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 OP - ochranné pásmo
 KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
 k.ú. - katastrální území
 KN – katastr nemovitostí
 LAPV – lokalita pro akumulaci povrchových vod
 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 PRVK KK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje
 RD - rodinný dům
 RS - regulační stanice
 RBK – regionální biokoridor
 RBC – regionální biocentrum
 SP - stavební povolení
 STL plynovod - středotlaký plynovod
 SVP – směrný vodohospodářský plán
 TS - trafostanice
 ÚPO - územní plán obce
 ÚP - územní plán
 ÚS - urbanistická studie
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VKP - významný krajinný prvek
 VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 ZCHÚ – zvláště chráněné území
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚR KK – zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění aktualizace č.1
 ZÚ - zastavěné území