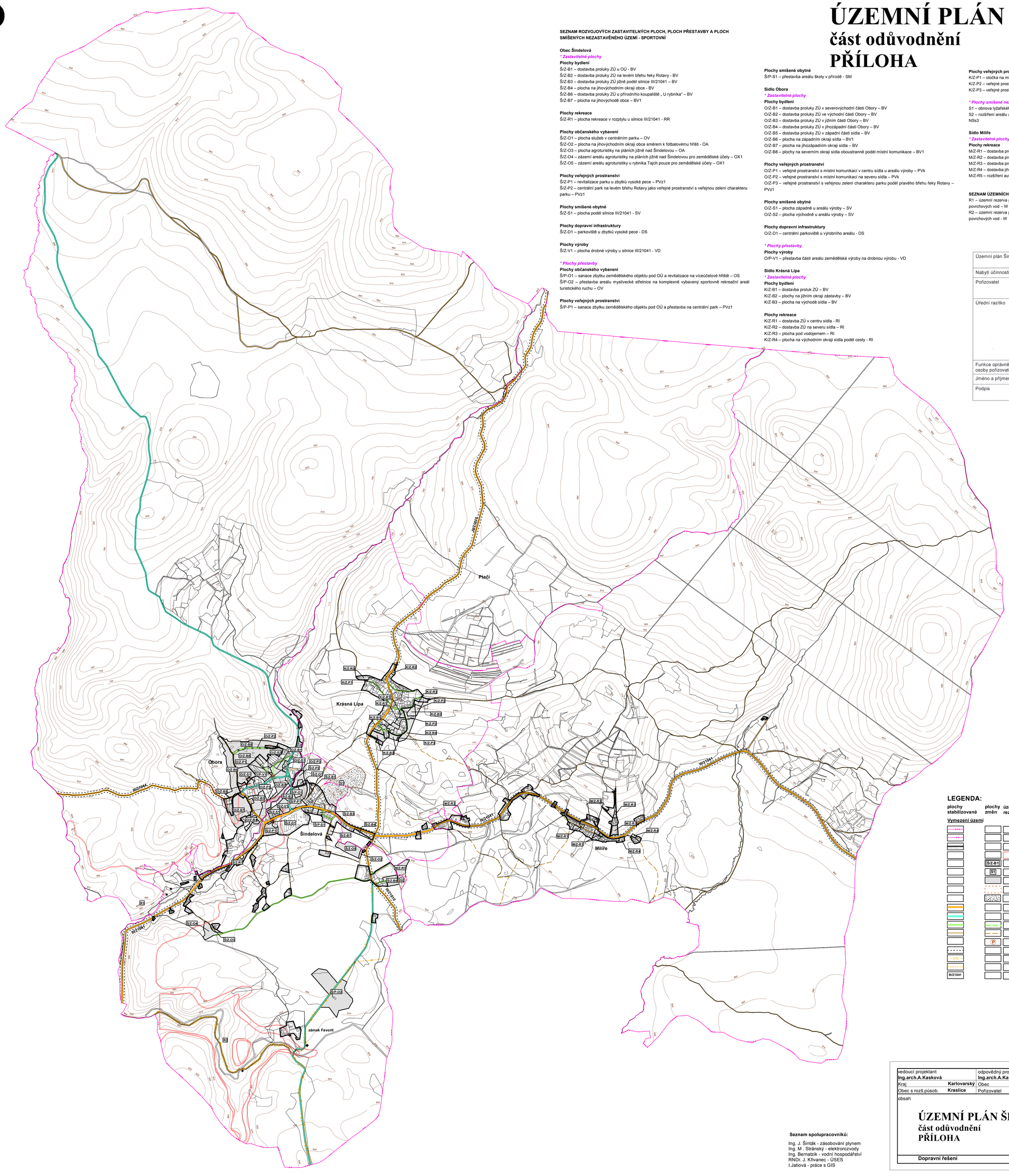
ÚZEMNÍ PLÁN ŠINDELOVÁ
část odůvodnění
PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ

Obec Šindelová

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Š/Z-B1 – dostavba proluky ZÚ u OÚ - BV
Š/Z-B2 – dostavba proluky ZÚ na levém břehu řeky Rotavy - BV
Š/Z-B3 – dostavba proluky ZÚ jižně podél silnice III/21041 – BV
Š/Z-B4 – plocha na jihovýchodním okraji obce - BV
Š/Z-B6 – dostavba proluky ZÚ u přírodního koupaliště „ U rybníka" – BV
Š/Z-B7 – plocha na jihovýchodě obce – BV1

Plochy rekreace

Š/Z-R1 – plocha rekreace v rozptylu u silnice III/21041 - RR

Plochy občanského vybavení

Š/Z-O1 – plocha služeb v centrálním parku – OV
Š/Z-O2 – plocha na jihovýchodním okraji obce směrem k fotbalovému hřišti - OA
Š/Z-O3 – plocha agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou – OA
Š/Z-O4 – zázemí areálu agroturistiky na pláních jižně nad Šindelovou pro zemědělské účely – OX1
Š/Z-O5 – zázemí areálu agroturistiky u rybníka Tajch pouze pro zemědělské účely – OX1

Plochy veřejných prostranství

Š/Z-P1 – revitalizace parku u zbytků vysoké pece – PVz1
Š/Z-P2 – centrální park na levém břehu Rotavy jako veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku – PVz1

Plochy smíšené obytné

Š/Z-S1 – plocha podél silnice III/21041 - SV

Plochy dopravní infrastruktury

Š/Z-D1 – parkoviště u zbytků vysoké pece - DS

Plochy výroby

Š/Z-V1 – plocha drobné výroby u silnice III/21041 - VD

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení

Š/P-O1 – sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a revitalizace na víceúčelové hřiště – OS
Š/P-O2 – přestavba areálu myslivecké střelnice na komplexně vybavený sportovně rekreační areál turistického ruchu – OV

Plochy veřejných prostranství

Š/P-P1 – sanace zbytku zemědělského objektu pod OÚ a přestavba na centrální park – PVz1

Plochy smíšené obytné

Š/P-S1 – přestavba areálu školy v přírodě - SM

Sídlo Obora

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

O/Z-B1 – dostavba proluky ZÚ v severovýchodní části Obory – BV
O/Z-B2 – dostavba proluky ZÚ ve východní části Obory – BV
O/Z-B3 – dostavba proluky ZÚ v jižním části Obory – BV
O/Z-B4 – dostavba proluky ZÚ v jihozápadní části Obory – BV
O/Z-B5 – dostavba proluky ZÚ v západní části sídla – BV
O/Z-B6 – plocha na západním okraji sídla – BV1
O/Z-B7 – plocha na jihozápadním okraji sídla – BV
O/Z-B8 – plochy na severním okraji sídla oboustranně podél místní komunikace – BV1

Plochy veřejných prostranství

O/Z-P1 – veřejné prostranství s místní komunikací v centru sídla u areálu výroby – PVk
O/Z-P2 – veřejné prostranství s místní komunikací na severu sídla – PVk
O/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél pravého břehu řeky Rotavy – PVz1

Plochy smíšené obytné

O/Z-S1 – plocha západně u areálu výroby – SV
O/Z-S2 – plocha východně u areálu výroby – SV

Plochy dopravní infrastruktury

O/Z-D1 – centrální parkoviště u výrobního areálu - DS

**** Plochy přestavby***

Plochy výroby

O/P-V1 – přestavba části areálu zemědělské výroby na drobnou výrobu - VD

Sídlo Krásná Lípa

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

K/Z-B1 – dostavba proluk ZÚ – BV
K/Z-B2 – plochy na jižním okraji zástavby – BV
K/Z-B3 – plocha na východě sídla – BV

Plochy rekreace

K/Z-R1 – dostavba ZÚ v centru sídla - RI
K/Z-R2 – dostavba ZÚ na severu sídla – RI
K/Z-R3 – plocha pod vodojemem – RI
K/Z-R4 – plocha na východním okraji sídla podél cesty - RI

Plochy veřejných prostranství

K/Z-P1 – otočka na místní komunikaci na západním okraji sídla – PVk
K/Z-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východním okraji sídla – PVz1
K/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení u bočích muk na jihu sídla - PVz

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

S1 – obnova lyžařského svahu s vlekem severovýchodně u Šindelově – NSs2
S2 – rozšíření areálu autokempu u přírodního koupaliště „U rybníka" jako pobytová rekreační loučka – NSs3

Sídlo Milíře

**** Zastavitelné plochy***

Plochy rekreace

M/Z-R1 – dostavba proluk ZÚ jižně od průjezdné silnice III/21041 – RI
M/Z-R2 – dostavba proluk ZÚ severně od průjezdné silnice III/21041 – západní část – RI
M/Z-R3 – dostavba proluk ZÚ severně od průjezdné silnice III/21041 – východní část - RI
M/Z-R4 – dostavba jihovýchodní skupiny rekreačních chat - RI
M/Z-R5 – rozšíření autokempu včetně sociálního zázemí u přírodního koupaliště „U rybníka" - RP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Rotava dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod – W
R2 – územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Skřivaň dle SVP jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod - W

Územní plán Šindelová	**Zastupitelstvo obce Šindelová**
Nabytí účinnosti dne	**15.7.2014**
Pořizovatel	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Úřední razítko	Městský úřad Kraslice – Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení	Bc. Iva Harapátová
Podpis	

LEGENDA:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
Vymezení území			
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.04.2014
		R1	územní rezervy
	Š/Z-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	S1		označení ploch smíšených nezastavěného území
			rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
			plochy smíšené nezastavěného území
			plochy smíšené nezastavěného území
			silnice III.třídy
			místní komunikace sběrné
			místní komunikace obslužné
			účelové komunikace - polní, pěší a lesní cesty
	P		parkoviště
			ochranné pásmo dopravy silniční
			cyklotrasa
			turistická trasa
III/21041			číslo silnice

Seznam spolupracovníků:

Ing. J. Šinták - zásobování plynem
Ing. M . Stránský - elektrorozvody
Ing. Bernatzik - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**		odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**
Kraj	**Karlovarský**	Obec	**Šindelová**
Obec s rozš.působ.	**Kraslice**	Pořizovatel	**Městský úřad Kraslice**

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN ŠINDELOVÁ
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Dopravní řešení

datum **IV./2014**
stupeň **Územní plán**
č.zak. **7004 - V.**
výkres číslo **B.**
měřítko **1:10 000**