



434/PKV/2021-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/373/2021-PKVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště
Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary**

vyhlašuje **VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. PKV/001/2021 s následnou aukcí**
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území **Obora u Šindelové**



Pozemky:

- **parcela č. st. 161**, o výměře 282 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Obora, č. p. 97, rod. dům
- **parcela č. st. 218/1**, o výměře 16 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž s kolnou (stojící z části i na pozemku p.č. st. 218/2)

Obci Šindelová náleží dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo ke stavbě garáže s kolnou stojící z části na pozemku p. č. st. 218/1 a p. č. st. 218/2. Obec Šindelová, vlastník pozemku p. č. st. 218/2, je připravena jednat s výhercem o prodeji pozemku p. č. st. 218/2, na němž stojí část stavby garáže s kolnou.

Popis prodávaných nemovitých věcí:

Prodáváný majetek se nachází cca 11 km od města Nejdek. Přístup k němu je po zpevněné komunikaci. Rodinný dům pochází z první poloviny minulého století, je volně stojící, nepodsklepený s venkovními schody, je přízemní s využívaným podkrovím. V domě je byt 2+1 s koupelnou spojenou s WC a několika komorami. Konstrukce domu je zděná z cihel, podlahy v přízemí jsou betonové, v podkroví prkenné, bez izolace. Okna jsou špaletová, dveře náplňové v dřevěných rámech. Zastřešení sedlového tvaru je kryto osinkocementovými šablonami. Schody do podkroví jsou dřevěné s podstupnicemi. Vnitřní omítky jsou štukové se zanedbanou výmalbou, fasádní omítky je vápenocementová hladká. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, toho času nefunkční. Dům je napojen na el. síť a vodovod, bleskosvod chybí, v místě není veřejný plynovod, ani veřejná kanalizace, žumpa ani septik nebyl nalezen. Úroveň technického vybavení domu je nízká a údržba domu zanedbaná, většina konstrukcí na hranici životnosti nebo chybí, zjištěno poškození krokví a bednění. Pro další užívání je nutné provést celkovou rekonstrukci. Na prodávané pozemky navazuje pozemek p. č. 148/2 ve vlastnictví Obce Šindelová, který tvoří zahradu k rodinnému domu. Prodáváný majetek se nachází na území Přírodního parku Přebuz a Národního geoparku Egeria. Prodáváný majetek je zčásti oplocen, nachází se na něm trvalé porosty. K domu byla přistavěna garáž s kolnou, která není s domem propojena a zčásti zasahuje na pozemek p. č. st. 218/2 ve vlastnictví Obce Šindelová.

Průkaz energetické náročnosti budovy: G

Minimální vyhlášená kupní cena: 965.000,00 Kč

Termín pro podání nabídek: do 14.07.2021 do 09:30 hod.

Prohlídka: 24.06.2021 od 13:00 hod. do 13:30 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 96.500,00 Kč (kauce je vratná)

Podmínky VŘ a související dokumenty jsou k dispozici na internetové adrese Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových <https://www.nabidkamajetku.cz/> a v sídle odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, kontaktní osoba: Martina Červenková, telefon: 353 503 282, 353 503 286, e-mail: martina.cervenkova@uzsvm.cz

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Ing. Vlasta Bočková
ředitelka odboru
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Odloučené pracoviště Karlovy Vary