



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE ŠINDELOVÁ



NA OBDOBÍ

2024 - 2028



Úvod

Obec Šindelová měla doposud vytvořen Strategický plán na období r. 2020-2023. Požadavkem je stanovit plán, kterým by se měla obec ubírat v období let 2024 - 2028. Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale také pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je důležitý a nutný pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací. Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Strategický plán rozvoje obce je dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority dané obce. Zejména v malých obcích bývá běžné, že představitelé obce sice určité priority vnímají, ale pouze v myšlenkové rovině, nejsou uvedeny písemně, t. j. přístupné všem. Přitom teprve až písemná podoba struktury cílů a priorit napomůže k jejich snadnějšímu naplnění. Program rozvoje tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Strategický plán rozvoje obce obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu, a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení. Obyvatelé se mohli, mimo jiné, zapojit do dotazníkového šetření. Bylo rozdáno celkem 257 dotazníků do každé rodiny, k 30.5.2024 vyplnilo uvedený dotazník 20 respondentů. Výsledkem bylo zjištění, že si občané přejí lepší internet, obchod s potravinami a výlety za kulturou.

Tento dokument vznikl v průběhu roku 2024.



A. ANALYTICKÁ ČÁST

A1. Charakteristika obce

Území, poloha

Šindelová je obec v Karlovarském kraji, okrese Sokolov. Nachází se v Krušnohoří mezi městy Nejdek a Kraslice, přímo pod hlavním hřebenem Krušných hor. S Kraslicemi, které jsou zároveň příslušnou obcí s rozšířenou působností, přímo nesousedí, vzdálenost mezi centry je přibližně 15 km. Okresní město Sokolov je vzdálené cca 25 km, krajské město Karlovy Vary je vzdálené cca 30 km.



Obec Šindelová se nachází asi 4 km severně od Jindřichovic a 3 km severovýchodním směrem od dolní Rotavy. Silnicemi je spojena s Jindřichovicemi, dolní a horní Rotavou, s Přebuzí (přes Krásnou Lípu) a s Nejdkem (přes Milíře, Javořinu, Bernov a Lesík).

Obec se částečně rozkládá v údolí Rotavského a Oborského potoka, do Rotavského potoka dále přitéká řada dalších, menších potůčků. Obcí procházejí silnice III. tř. č. 21041 ve směru Nejdek – Rotava a silnice III. tř. č. 21810 ve směru Přebuz – Jindřichovice.

Obec Šindelová je situována v severní části sokolovského okresu. Na území obce zasahuje významná lokalita – chráněné území " Přírodní park Přebuz" s přírodní památkou „Kamenný hřib“.

Území spravuje obecní úřad (IČ 00259632), obcí s rozšířenou působností III. stupně jsou Kraslice, matričním úřadem je Městský úřad Rotava.



Obec se skládá z pěti základních sídelních jednotek:
Šindelová, Krásná Lípa, Milíře, Ptačí, Obora.

Rozloha obce je 38,23 km², nadmořská výška je mezi 550 až 650 m. n. m.
Povrch je ze dvou třetin tvořen lesy.

Šindelová leží v rekreační oblasti, v obci je přírodní koupaliště na rybníku Tajch.

Obec není ovlivněna žádnou rozvojovou oblastí, osou ani koridorem.
Šindelová je jediným střediskem osídlení místního významu, která má funkci spádového střediska pouze pro své místní části. Poštovní úřad v Šindelové má funkci spádového střediska pro sousední městečko Přebuz.

V rámci územního plánu je podporováno zejména bydlení, nikoliv však nad únosnou míru. V obci je umožněna další existence i výrobním podnikům ve stávajících jednotkách a statku.

Rozvoj obytné funkce je lokalizován na pozemky, které se současnou zástavbou bezprostředně souvisejí, případně na pozemky, které na zastavěném území mají alespoň určitou vazbu a na místa, kde v minulosti domy již stály. Nevzniká tedy žádná výrazně územně odloučená enkláva.

Způsob zástavby sídelních útvarů je v části obce Krásná Lípa kompaktní, soustředěný po obou stranách komunikace III. třídy č. 21810, v části obce Šindelová a částečně v části obce Obora je způsob zástavby roztroušený podél komunikace III. třídy č. 21041.

Obec má venkovský charakter. Obytné území Šindelové na západě téměř plynule navazuje na zástavbu rodinných domů.

Převahu obytných domů tvoří malé rodinné domy, některé soustředěné kolem hlavních komunikací, jiné roztroušené po krajině.

Převahu obytných domů tvoří malé rodinné domy venkovského typu, mimoto jsou v Šindelové dva vícepodlažní obytné domy, není zde ani jeden dům postavený panelovou technologií. Poválečné období znamenalo, po opuštění většiny domů, ve vícero případech jejich úplnou devastaci a následnou demolici.

Takto zanikly osada Ptačí, Břidlová, Javořina, Anýžovy domky, Güntrovy domky, Horní Obora, Mlýnské domky a další.

I když těchto případů bylo poměrně mnoho, původní urbanistická struktura obce zůstala zachována.



Podmínky pro novou výstavbu zastavitelných ploch, které se přimykají ke komunikacím, neumísťovat stavby přímo u silnice tak, aby nedocházelo k poškozování majetku dopravou ani ke zhoršování rozhledu při výjezdu.

V současné době zde žije 310 obyvatel, průměrný věk je 44,92 let. Zajímavostí je větší počet chatarů než stálého obyvatelstva.

Profil obce

Poprvé se osada připomíná v roce 1584 jako ves patřící ke Krásné Lípě spolu se sousedními Milíři. V minulosti byla Šindelová známa především těžbou a zpracováním železných rud. Od 16. století se zde zpracovávalo železo v mnoha hamrech. V 19. století byly v Šindelové založeny železárny, které v období 1. světové války byly monopolním dodavatelem plechu pro výrobu konzerv a zbrojních součástek v rámci celé rakousko-uherské monarchie.

Po roce 1989 postupně přestala být využívána původně základní škola a mateřská škola. Obě budovy byly prodány do soukromých rukou.

Přitažlivost Šindelové je dána její krásou a množstvím přírodního bohatství – velký stupeň zalesnění, neporušená příroda, turistické i cyklotrasy.

Obec Šindelová skýtá možnosti bydlení vesměs v izolovaných rodinných domcích jako plochy bydlení individuálního typu nebo rekreace individuální.

Historické souvislosti

Do poloviny dvacátého století tvořili obyvatelstvo Šindelové z drtivé většiny Němci. Po druhé světové válce došlo k vysídlení původních starousedlíků a obec se už nikdy nepodařilo dosídlit.

Dřívější venkovská zemědělská oblast se po vysídlení přeměnila v rekreační, v místech zaniklých či vylidněných osad se objevily chaty a rekreační chalupy, do kterých přijíždějí obyvatelé celé České republiky. Z minulých dob zůstaly záznamy historie těchto známých osad, které připomínají již jen místní názvy.

Vývoj počtu obyvatel Šindelové včetně místních částí obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970
Počet obyvatel	3739	3580	3444	3486	3646	3514	3509	499	500	367

Původně zde bylo 13 osad, v současné době je obec Šindelová rozdělena do tří integrovaných částí, a to

- * Šindelová
- * Krásná Lípa
- * Obora



Šindelová (něm. Schindelwald)

Poprvé se osada připomíná v roce 1584 jako ves patřící ke Krásné Lípě spolu se sousedními Milíři. V minulosti byla Šindelová známa především těžbou a zpracováním železných rud. Od 16. století se zde zpracovávalo železo v mnoha hamrech. Hamry byly v minulosti vesměs poháněny vodou. Tu v Šindelové zajišťoval hamerní rybník „Teich“ v horní části obce. Dnes je u něho koupaliště, kemp a na hrázi hostinec.

V 19. století byly v Šindelové založeny železářny, které byly v období 1. světové války monopolním dodavatelem plechu pro výrobu konzerv a zbrojních součástek v rámci celé rakousko-uherské monarchie

Samostatnou obcí se Šindelová stala až v polovině 19. století. Je osadou nepravidelného půdorysu, soustředěnou okolo Rotavského potoka a silnic. V této části obce se nachází obecní úřad, pošta, restaurace, přírodní koupaliště na rybníku Tajch a nemovitá kulturní památka Vysoká pec, která je v majetku Spolku pro zachování hutě v Šindelové a v současné době na ní probíhají záchranné práce.

V současné době je v části obce Šindelová trvale je hlášeno 139 obyvatel.

Krásná Lípa (něm. Schönling)

Krásná Lípa leží v katastrálním území Krásná Lípa u Šindelové o rozloze 2,31 km². Ke Krásné Lípě patří katastrální území Ptačí o rozloze 4,39 km² a Milíře u Šindelové o rozloze 12,44 km².

Krásná Lípa se nachází asi 1 km na severovýchod od Šindelové při silnici ze Šindelové na Přebuz v nadmořské výšce 700 až 750 m na nezalesněném návrší. Půdorysem se podobá malým středověkým (gotickým) místům. Má kosočtvercový půdorys. Patří k ní i větší množství chalup a chat rozptýlených po okolních horách. Německé jméno Schönling i český název pochází nejspíše od toho, že v místech, kde byla osada založena, stávala kdysi starobylá a krásná lípa. Od roku 1435 byla Krásná Lípa spolu s obcí Jindřichovice v držení sokolovské větve rodu Šliků. Mikuláš Šlik si v Krásné Lípě postavil tvrz, která měla sloužit k ochraně silice vedoucí z Jindřichovic na Přebuz. Od roku 1628 Krásná Lípa patřila Nostitzům. V lese severně od obce je připomínán kamenný kříž – sloupová boží muka s letopočtem 1680. Podle pověsti připomínal oběti moru v obci. V blízkosti kříže, stojícího dříve, než místo zarostlo lesem, u „morového pole“ u osady Ptačí, bývala kdysi sklárna – Stará huť.

V současné době je v části obce Krásná Lípa trvale je hlášeno 112 obyvatel.



Obora (německy Hochgarth)

Obora se nachází asi 0,5 km na severozápad od Šindelové. Obora leží v katastrálním území Obora u Šindelové o rozloze 15,1 km².

Oboru tvoří část Horní a Dolní a leží při silnici z Rotavy do Šindelové. Lemuje ji potok Rotava, který odděluje Oboru od Krásné Lípy. Pod pilou byl r. 1795 zřízený vodní hamr, který byl až do konce 2. světové války chráněn jako historický průmyslový památník, který původně vyráběl zbraně.

Horní Obora je rozptýlena po horských stráních okolo Oborského potoka a patří k ní samoty Anýžovy, Stahlerovy a Günterovy Domky.

Osady Horní a Dolní Obora vznikly koncem 16. či počátkem 17. století jako sídliště uhlířů, dřevorubců a dalších, kteří pracovali pro nedaleké rotavské železářny. Od roku 1850 byla osada samostatnou obcí s jednotřídní školou.

V současné době je v části obce Obora trvale hlášeno 59 obyvatel.

Necelé dva kilometry jižně od Šindelové, v údolí potoka Skřiváň, se rozkládá jedno z nejkrásnějších míst celého Kraslicka. Potok, na kterém bývaly před vybudováním elektrárny a vodárny, romantické divoké přeje mezi obrovskými balvany v řečišti, připomínal v menším měřítku šumavskou Vydru. Na pláni nad údolím potoka je rozložena skupina budov nemovité kulturní památky - zámečku Favorit. Zámeček vyvolává spíše dojem lázeňských pavilonů, ale jsou to objekty kdysi šlechtického sídla hraběcí rodiny Nostitzů. Zámeček byl postavený v roce 1769 v pozdně barokním (rokokovém) slohu a jeho původní francouzský název byl Mes Idées (Mé myšlenky). Na počest manželky Bedřicha Chrysogona Nostitze dostal zámeček nový název Favorite (oblíbená, milenka). Postupně se ale vžil název mužského rodu – Favorit. Zámeček je zděný, přízemní objekt, tvořilo jej 21 místností a kaple. Hlavní obytné místnosti měly stěny i stropy pokryty dřevěnými obklady a na stěnách byly připevněny kartony s malovanými loveckými výjevy z 18. století. Na konci 19. století bylo přistoupeno k rozsáhlé přestavbě zámečku na trojkřídlovou přízemní budovu, jejíž postranní křídla uzavírají čestný dvůr s předsunutým prostorem na sloupech. Střechy se nad sály středního traktu protínají v kopuli. Při zámku byla provedena přestavba dřevěné kaple sv. Huberta. Potok Skřiváň byl překlenut novým vysokým mostem, pod zámkem přestavěny konírny a stáje. V roce 1907 doplnila komfortní zařízení zámku stavba sklepní lednice pod zámkem. Pro zámecké hosty byl zřízen tzv. cizinecký trakt. Poslední fáze výstavby areálu loveckého zámku obsáhla přestavbu kaple sv. Terezie. Novostavba pavilonu „cizineckého domu“ byla pak vybudována v letech 1913 - 1914. Interiéry byly nově komfortně vybaveny. V letech 1919 a 1920 byla provedena elektrifikace zámku. Po konfiskaci celého majetku Bedřicha Nostitze v roce 1945 byl celý soubor budov Favoritu přidělen do správy Státních lesů. Ty



v roce 1949 objekt zámku částečně opravily a zřídily v něm internát a školu lesnických učňů. V roce 1953 byl Favorit předán do správy KNV v Karlových Varech, který sem umístil středisko pro rekreaci mládeže. Od roku 1957 tu byl internát závodní učňovské školy podniku Škoda Plzeň. Nakonec pak většinu areálu získal podnik IPS Praha pro školicí zařízení a rekreaci. Byli sem zváni zahraniční hosté, rekreovaly se zde i významné osobnosti našeho kulturního života. Okolí zámku byla narušeno postavením dětských houpaček, kolotočů a jiných podobných atrakcí. Po roce 1990 byl objekt zámku zprivatizován podezřelou společností z Karlových Varů, která po několika letech zbankrotovala a zanechala velké dluhy. V současné době je Favorit majetkem společnosti Zámek Favorit s.r.o. Objekt je střežen před zloději a vandaly, přístup k němu je zakázán.

A2. Obyvatelstvo

Počet a věkové složení obyvatel

Počet obyvatel v Šindelové k 6. 6. 2024 v Šindelové je 310, z toho mužů 134, žen 124, dětí do 15ti let 41, od 15 – 18ti let 9, průměrný věk obyvatel 44,43 let.

A3. Hospodářství

Zemědělská výroba

Zemědělská půda v katastru obce Šindelová má rozlohu 601,95 ha, z toho orná půda činí pouze 2,92 ha a trvalé travní porosty 588,28 h. Největší výměru představují nezemědělská půda 3 228,72 ha a lesní pozemky 3 032,72 ha.

V Šindelové hospodaří Statek Šindelová, s. r. o., který podniká na své i pronajaté půdě.

Druhy pozemků k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2023

DRUHY POZEMKŮ (ha)	31.12.2022	31.12.2023
Celková výměra	3 830,74	3 830,74
Zemědělská půda	605,24	605,29
Orná půda	2,92	2,92
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	10,79	10,84
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	591,53	591,53



Nezemědělská půda	3 225,50	3 225,45
Lesní pozemek	3 034,22	3 034,20
Vodní plocha	17,62	17,62
Zastavěná plocha a nádvoří	8,29	8,29
Ostatní plocha	165,37	165,34

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31. 12. 2023

PODNIKATELSKÉ SUBJEKTY PODLE PŘEVAŽUJÍCÍ ČINNOSTI	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	66	34
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	8	5
B-E Průmysl celkem	12	6
F Stavebnictví	9	2
G Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	12	6
H Doprava a skladování	2	1
I Ubytování, stravování a pohostinství	4	3
J Informační a komunikační činnost	3	2
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	2	1
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	1	-
N Administrativní a podpůrné činnosti	2	1
O Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	1	1
P Vzdělávání	1	-



Q Zdravotní a sociální péče	-	-
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	-
S Ostatní činnosti	6	5
X Nezařazeno	-	-

Zdroj: www.czso.cz

A4. Infrastruktura

V současné době je Šindelová samostatnou obcí v okrese Sokolov. Pošta a hřbitov je v katastrálním území obce.

Obcí prochází komunikace III. třídy č. 21041, která je spojnicí ze severu na jih od města Přebuz do obce Jindřichovice a dále pak komunikace III. třídy č. 21810, která je spojnicí z východu na západ od města Nejdek do města Kraslice. Ve větší části obce je zaveden veřejný vodovod, v částech, kde vodovod zaveden není, lidé využívají vodu ze svých studní. Obec je vlastníkem i provozovatelem tohoto vodovodu.

Kanalizace je částečně zavedená v části obce Krásná Lípa, v jiných částech obce kanalizace chybí. Splašky jsou řešeny jednotlivými septiky a jímkami, velkou společnou jímku využívají rodinné domky typu „Okal“, na tuto jímku je dále napojený Statek Šindelová, obecní úřad, řeznictví, firma I.C.J. a malá rukodělná firma. Septiky a jímky si obyvatelé nechávají vyvážet.

Komunikace, které Šindelovou protínají, jsou v dobrém stavu. Místní komunikace jsou opravené částečně.

Občanská vybavenost a komerční aktivity:

Veřejné služby

Obecní úřad má vlastní objekt ve střední části obce. V budově obecního úřadu je umístěna pošta, obecní knihovna a klubovna. Obecní úřad nabízí občanům tyto služby CzechPoint, Parcelshop, možnost výběru hotovosti do 3 000 Kč, výtvarný kroužek pro děti, keramický zájmový útvar pro dospělé a pravidelný odvoz seniorů na nákup do Kraslic. V období rybářské sezony také prodej povolenek k lovu ryb. Před obecním úřadem se nachází nově vybudované moderní dětské hřiště s klidovou částí a altánkem.



Policie České republiky má nejbližší obvodní oddělení v Rotavě. Bezpečnost obyvatel obce je zajištěna smluvně s městem Rotava.

Zdravotnické a sociální služby

V obci není sídlo stálé lékařské ani lékárnické služby. Starší občané mohou využít Pečovatelskou službu města Rotavy.

Školství

V Šindelové byla až do 90. let minulého století základní i mateřská škola, dnes zde ani jedna nefunguje.

Ostatní vybavenost:

V obci je provozovna České pošty (doručovací poštou pro Šindelovou je Cheb), provozovna Řeznictví Šindelová a restaurace Na Tajchu.

Kultura

Obecní úřad pořádá během roku různé společenské, sportovní a kulturní akce pro všechny věkové kategorie obyvatel. Akce jsou přizpůsobené ročnímu období. Mezi pravidelné akce patří Dětský den, Mikulášská nadílka, Posezení s důchodci a další.

Sport

Obec má k dispozici fotbalové hřiště, které je udržováno sekáním trávy a občas se zde koná některá z kulturních akcí.

U rybníku Tajch je kemp, jehož zřizovatelem je obec. Kemp je zařízen pro 150-200 rekreantů, kteří zde mohou přespát ve stanu či v karavanu. V areálu kempu jsou umístěny sportovní prvky pro děti i dospělé. Voda v rybníku je vhodná ke koupání.

Každý rok obec obnovuje osazení rybníku kapry, protože zde nabízí sportovní rybaření. Hospodář a porybný se stará o dodržování stanoveného rybářského řádu.



Technická vybavenost

Vodovod

V Šindelové jsou dva lokální veřejné vodovody. Vodojemy jsou umístěny v části obce Obora a části obce Krásná Lípa. Zdrojem jsou hlubinné vrty a pocházejí z 80. a 90. let minulého století. Zbylá část obce je odkázána na vlastní studny.

Podle získaných rozborů oba zdroje vody mají velice dobrou kvalitu a vyhovují příslušným normám.

V obci není náhradní zdroj pitné vody. Nouzové zásobování pitnou vodou je zajišťováno dopravou pitné vody cisternami.

Odvedení a čištění odpadních vod

V obci není vybudována soustavná splašková ani dešťová kanalizace. Většina obyvatel má bezodtokové jímky s vyvážením.

V obci existují i úseky dešťové kanalizace, dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí anebo jsou vsakovány do terénu.

Elektrická energie

Přes katastr obce prochází elektrické vedení.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v zastavěném území obce velmi dobře pokryto. V roce 2023 byla provedena modernizace veřejného osvětlení. Původní lampy VO byly vyměněny za moderní úsporná LED světla.

Plyn

Obec není připojena na zásobování plynem.

Vytápění

K vytápění jsou téměř výhradně užívána pevná paliva - uhlí a dříví, dále tepelná čerpadla a vytápění pomocí elektrické energie. V poslední době se rozmáhají solární systémy vytápění nemovitostí.

Komunikace

Telefonní spojení v obci zajišťují mobilní operátoři. Nejlepší pokrytí signálem má operátor Vodafone. V řešeném území se nalézá podzemní zařízení, vedení sítě elektrotechnických komunikací je ve správě radiokomunikací. Internetové připojení zajišťují mobilní operátoři.



Silniční doprava

Širší dopravní vazby ve směru východ - západ zajišťuje silnice III/21810, která vede z Nejdku do Kraslic, ve směru sever – jih zajišťuje silnice III/21041, která vede z Přebuzi do Jindřichovic a dále pokračuje do Sokolova.

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Jejich síť je dostatečná, jejich stav je průměrný, většinou mají asfaltový povrch. Nedostatečná a nekvalitní místní komunikace je v katastrálním území Milíře.

Na katastru obce jsou dále zemědělské cesty, navazující na souvislou zástavbu a pokračující ne zcela organicky dále do krajiny. Jejich povrch je výhradně nezpevněný.

Podél hlavních průjezdních komunikací, silnic III/21810 a III/21041, nejsou vybudovány chodníky pro pěší.

V části Šindelová je k dispozici parkovací plocha před obecním úřadem u řeznictví. V části Krásná Lípa je prostor pro parkování ve středu obce (točna).

Horší situace je v části obce Obora a k. ú. Milíře na opačné straně obce, kde dostupný prostor k parkování navazuje pouze na hlavní silnici nebo místní komunikaci.

Veřejná autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena. Dopravní obslužnost zajišťuje a plně financuje Karlovarský kraj ve spolupráci s firmou Dopravní podnik Karlovy Vary a. s. V obci je pět autobusových zastávek.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava po vsi vede podél průjezdních silnic 218 10 a 210 41. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Pěší trasy odpovídají funkčním vazbám území obce. Řada úseků podél silnic 218 10 a 210 41 je pro chodce nebezpečná. Katastrálním územím Šindelová vedou značené turistické trasy.

A5. Životní prostředí

V obci se nevyskytuje žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí. Dosavadním nedostatkem je neexistence veřejné kanalizace v obci a zemního plynu. Proto je dost časté využívání lokálního vytápění na tuhá paliva. V obci není evidován žádný zdroj znečištění.



Správa území obce Šindelová leží na jižním okraji přírodního parku Přebuz, který byl vyhlášen v roce 1980 jako oblast klidu, v roce 1992 došlo k přejmenování klidové oblasti na přírodní park.

Oblast je odvodňována do řeky Ohře. Významnějšími vodními toky v přírodním parku jsou řeky Rolava a Rotava. Řeka Rolava pramení v národní přírodní rezervaci Rolavská vrchoviště pod Jeřábím vrchem (965 m n. m.) v blízkosti státní hranice s Německem. U zaniklé osady Chaloupky opouští přírodní park a pokračuje přes Nejdek až do Karlových Varů, kde se vlévá do Ohře. Říčka Rotava pramení u Přebuzi a území opouští u obce Šindelová. Protéká obcí Rotava a vlévá se do řeky Svatavy.

Podloží celého území přírodního parku tvoří granity krušnohorského plutonu. Geologové pracující v 19. století v terénu dělili granit do několika typů. Zavedli pojmenování horská žula a krušnohorská žula, které se používá dodnes. Zvětváním vymodelovaný blok žulového porfyru vytváří přírodní památku Kamenný hřib.

Oblast parku je chráněna především pro specifické složení vegetace. Nachází se zde rozsáhlé porosty borovice bahenní, území vrchovišť je lemováno podmáčenými smřčinami, kde v mechovém patře roste sedmikvítek evropský, třtina chloupkatá, brusnice borůvka, vlochyně bahenní a kyhanka sivolistá. Tam, kde došlo při těžbě rašeliny k obnažení až na minerální podloží, roste plavuň vidlačka. Zvodnělé příkopy s rašeliníky doprovází rosnatka okrouhlolistá a rosnatka anglická. Na smilkových loukách roste prha arnika a prstnatec listnatý.

Na území parku žije ze savců jelen lesní, známý také pod názvem jelen evropský, z ptáků tetřev hlušec, tetřívka obecný, bekasina otavní, čáp černý, chrástal polní, jestřáb lesní, krahujec obecný, ostříž lesní, vodouš kropenatý, bramborníček hnědý, hýl rudý, krkavec velký, ořešník kropenatý, kulíšek nejmenší, z plazů zmije obecná, ještěrka živorodá a užovka obojková.

Na území přírodního parku se v katastru obce Šindelová nachází dvě maloplošná chráněná území:

- přírodní památka Kamenný hřib
- přírodní památka Rašeliníště Haar

Pro udržení kompaktnosti zástavby není nová výstavba navrhovaná odtržitě od zastavěného území.



Klimatologická charakteristika obce

Území obce se nachází v přímořské části Evropského kontinentu charakterizující dynamiku a nestálost proměn počasí. Významná je převládající západní složka počasí (63%) přinášející do každého ročního období hojně oblačnosti, a tak je jaro kratší s rychlým přechodem do teplejších dní vhodných pro vegetaci a velmi proměnlivé léto od chladných rán po dny s tropickými teplotami, kratším podzimem s ustáleným počasím a přechodem do začátku zimy plné oblačnosti a srážek. Zima s charakterem proměnnosti, rychlých zvrátů, plná oblačností a nízkými teplotami.

Hydrologie

Katastrální území Šindelová patří do povodí Ohře, které je součástí povodí Labe a pomorí Severního moře. Nejvýznamnějším tokem v obci je potok Oborský a Rotava. Jedná se o čisté toky.

Nakládání s odpady

Způsob nakládání s tuhými komunálními odpady a stavební odpadem upravuje obecně závazná vyhláška obce Šindelová o provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce. V obci nepůsobí firma, která by produkovala nebezpečný odpad. Zemědělský odpad je kompostován. Na území obce se nenachází ani terénním průzkumem žádná černá skládka. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny rovnoměrně v obci. Svoz PET lahví, papíru, obalů od nápojových kartonů a skla je provozován každý týden. Kovový odpad je odvážen dle naplnění nádoby, to samé platí pro jedlé tuky. Bio odpad je odvážen 1 x týdně v období od 1. 4. - 31.10.

Elektroodpad se sbírá a odváží dle potřeby. Na jaře a na podzim jsou přistaveny velkoobjemové kontejnery do všech částí obce, které jsou po naplnění odvezeny. V obci je také umístěný kontejner na textil a v prostorách obecního úřadu je umístěn papírový box na sběr použitých baterií.

A6. Správa obce

Obecní úřad a kompetence

Obecní úřad vykonává úkoly v samostatné působnosti obce, které mu uloží zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo má celkem sedm členů. Starostka, místostarosta i ostatní členové zastupitelstva jsou neuvolnění. Ze zákona jsou zřízeny kontrolní a finanční výbor. Kromě ekonomky jsou na úřadě zaměstnání také tři pracovníci, kteří se starají o veřejné prostranství. Obec má zpracován



územní plán v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování. V současné době se připravuje jeho aktualizace.

Komunikace s veřejností je obcí vnímána jako jeden ze základních aspektů, který ovlivňuje kvalitu řízení obce. Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem skupinám zájemců o informace bez ohledu na věkovou či jiná omezení.

Kromě osobního kontaktu s občany přímo na obecním úřadě v úředních hodinách nebo na veřejných zasedáních zastupitelstva obce je využívána úřední deska, webové stránky obce www.sindelova.cz, FB profil Obec Šindelová, informační tabule rozmístěné ve všech částech obce a důležité informace jsou občanům sdělovány také prostřednictvím rozhlasu.

A7. Členství obce

Obec Šindelová spolupracuje s obcemi v rámci výkonu své samostatné působnosti. Obec je členem Dobrovolného svazku měst a obcí Kraslicka a MAS Sokolovsko, o. p s..

A8. Východiska strategie obce Šindelová

Východiskem pro sestavení strategického plánu obce bylo vyhodnocení stávajících strategických dokumentů, dodatečný průzkum prostředí, který se zaměřoval na situaci v Šindelové a také na potencionálně využitelné dotační tituly. V dalším kroku byly formulovány změny a doplnění stávajících projektových záměrů. Tyto návrhy a předlohy byly předloženy zastupitelstvu obce a jejich připomínky zapracovány do finálního dokumentu.

A9. Strategické dokumenty obce

Obec Šindelová má zpracovaný Územní plán obce a Digitální a povodňový plán.

A10. Cíle

Zastupitelé sjednotili důležité cíle pro rozvoj obce:

Údržba, obnova místních komunikací, údržba hřbitova, údržba veřejného prostranství, rozšíření vodovodního řádu, zpracování digitálně technických map, pořízení změn územního plánu, údržba veřejného osvětlení, údržba obecního majetku.



A11. SWOT analýza

Ve strategickém plánu rozvoje obec Šindelová využila manažerskou metodu SWOT analýzu. Jde o plánování, které hodnotí silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, týkající se záměru rozvíjet obec co nejlépe. Vnitřní faktory tvoří silné a slabé stránky, náležitímu záměru samotnému. Vnější faktory jsou příležitosti a hrozby, které se skrývají ve vývoji okolního prostředí, jsou tudíž jen obtížně ovlivnitelné. Obec Šindelová chápe silné a slabé stránky jako stav přítomný a příležitosti a hrozby jako stav budoucí.

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Finanční stabilita obce	Chybějící vodovod v některých částech obce
Čerpání dotací	Nedostatečné technické zázemí v místním kempu
Funkční systém likvidace a třídění odpadů	Nedostatek parkovacích míst
Pořádání společenských, sportovních a kulturních akcí pro občany	Neuspokojivý stav silnic
Rostoucí počet obyvatel	Chybějící obchod s potravinami

PŘÍLEŽITOSTI	OHROŽENÍ
Čerpání dotací	Zhoršování dostupnosti zdravotní péče pro místní občany v důsledku nedostatku lékařů v nejbližších městech
Připojení domácností k internetu díky zavedení optického kabelu v obci	Nárůst vandalismu v obci
Chránit vesnický ráz obce a podporovat sounáležitost občanů s vlastní obcí	Lokální záplavy



B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B1. Cíle, opatření a aktivity

Údržba, obnova místních komunikací

2024 – 1 000 000 Kč

2025 – 1 000 000 Kč

2026 – 1 000 000 Kč

2027 – 1 000 000 Kč

2028 – 1 000 000 Kč

Je nutné udržovat místní komunikace, nezanedbávat výspravy. Je potřeba zajistit, aby pozemky pod komunikacemi patřily výhradně obci, jinak není možné čerpat dotace na výspravy komunikací

Údržba hřbitova

2024 – 200 000 Kč

2025 – 200 000 Kč

2026 – 200 000 Kč

2027 – 200 000 Kč

2028 – 200 000 Kč

Jedná se především o dostavění kolumbária, zřízení rozptylové loučky, úprava válečných hrobů, dokončení pasportu hřbitova

Údržba veřejného prostranství

2024 – 1 000 000 Kč

2025 – 1 000 000 Kč

2026 – 1 000 000 Kč

2027 – 1 000 000 Kč

2028 – 1 000 000 Kč

Zřízení parkovacích ploch pro turisty i místní občany, příprava územního plánu. Rozšíření míst aktivního i pasivního odpočinku v jednotlivých částech obce. Zřízení septiku v kempu, odpojení kempu ze zdroje pitné vody Krásné Lípy, napojení na externí zdroj vody, aktualizace herních prvků v kempu, zřízení naučné stezky kvůli chráněným živočichům

Rozšíření vodovodního řadu

2024 – 1 500 000 Kč

2025 - 1 500 000 Kč

2026 – 1 500 000 Kč



2027 – 1 500 000 Kč

2028 – 1 500 000 Kč

Dohledání stávající projektové dokumentace, aktualizace dle skutečnosti, montáž chybějících uzávěrů vody, zpracování plánu obnovy vodovodu, dohledání dalších zdrojů vody

Zpracování digitálně technických map

2024 – 500 000 Kč

2025 – 500 000 Kč

2026 – 500 000 Kč

2027 – 500 000 Kč

2028 – 500 000 Kč

Nutno zajistit všechny pasporty, které má obec k dispozici, porovnat se skutečností, případně doplnit a nechat převést oprávněnou osobou do DTM obce

Pořízení změny územního plánu

2024 – 150 000 Kč

2025 – 150 000 Kč

2026 – 150 000 Kč

2027 – 150 000 Kč

2028 – 150 000 Kč

Přípravit návrh změny územního plánu podle stávajících požadavků obce a jejich občanů. Porovnat současný ÚP se skutečným stavem, nevyhovující stávající stav upravit.

Údržba veřejného osvětlení

2024 – 100 000 Kč

2025 – 100 000 Kč

2026 – 100 000 Kč

2027 – 100 000 Kč

2028 – 100 000 Kč

Vzhledem k rekonstrukci VO za korunu je třeba i nadále reagovat na požadavky občanů na přidání či odebrání jednotlivých svítidel.

Údržba obecního majetku

2024 – 500 000 Kč

2025 – 500 000 Kč



2026 – 500 000 Kč

2027 – 500 000 Kč

2028 – 500 000 Kč

Obec jako řádný hospodář se musí starat o svůj majetek jako jsou budovy, pozemky, hmotné statky, dopravní vozidla.

B2. Podpora realizace strategie

Realizace strategie

Výše uvedené strategické cíle budou v praxi naplňovány realizací jednotlivých opatření, která jsou u jednotlivých cílů uvedena. Vyspecifikovaná opatření musí být realistická a dosažitelná.

K jejich dosažení musí být k dispozici nebo alespoň identifikovány lidské, finanční a institucionální zdroje. Některé zdroje jsou k dispozici v rámci obce. Jiné lze získat od institucí na krajské úrovni nebo soukromého sektoru.

Na základě tohoto programu bude obec postupně realizovat všechny prakticky a finančně realizovatelné změny, a to se zohledněním určitých priorit k jednotlivým záměrům.

Před realizací budou jednotlivé projekty konkretizovány, ať už z hlediska projekčního, vyžaduje-li to daný záměr, tak z hlediska finančního a časového.

Zajištění řízení a naplňování programu pro obec Šindelová

Zajišťování naplňování programu bude mít na starosti zastupitelstvo obce v čele se starostkou. Zastupitelstvo obce koordinuje všechny činnosti spojené s administrativní činností spojenou s naplňováním a aktualizací programu. Zodpovídá za dodržování harmonogramu, vyhodnocování a monitoring. Zodpovídá za zpřístupnění dokumentu a vypořádání připomínek a podnětů, které se v průběhu platnosti programu vyskytnou. Zodpovídá za přípravu aktualizací, souhrnů, zpráv a dalších podkladů v návaznosti na využití programu, podílí se na zajištění dodržování harmonogramu a přípravě podkladů pro vyhodnocení. Zajišťuje sběr podkladů pro monitoring programu.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí v listinné podobě na obecním úřadě.



Monitoring a hodnocení plnění programu

Plnění strategie bude kontrolováno průběžně, bude vyhodnoceno, do jaké míry byly naplánované záměry skutečně realizovány, či z jakých důvodů případně realizovány být nemohly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možností a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Přehodnocení mohou předcházet doplňující dotazníková šetření, která zaktualizují názor veřejnosti na jednotlivé aspekty života v obci, vyhodnotí dosavadní strategie a budou sloužit jako zpětná vazba pro vyhodnocení, zda se řešení aspekty života v obci zlepšily, či nikoliv.

Strategický plán obce Šindelové na období 2024 – 2028 byl schválen zastupitelstvem obce dne 12. 6. 2024, č. usnesení 8/12/2024.

Vypracovala: Věra Drozdíková, starostka obce
Bc. Monika Veselá, ekonomka