

USNESENÍ

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Šindelová, konaného dne 28. 6. 2021

Usnesení č. 3/1/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje program zastupitelstva obce bez připomínek.

Usnesení č. 3/2/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 129/1 o výměře 510 m² v obci Šindelová, k. ú. Milíře u Šindelové za cenu 3 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/3/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 955 o výměře 350 m² v obci Šindelová, k. ú. Krásná Lípa u Šindelové za cenu 3 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/4/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 75/12 o výměře 319 m² v obci Šindelová, k. ú. Šindelová za cenu 3 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/5/2021

Zastupitelstvo obce přesouvá žádost o finanční příspěvek stacionáři Stonožka Ostrava na příští zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 3/6/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Šindelová za účetní období roku 2020, sestavenou k 31. 12. 2020.

Usnesení č. 3/7/2021

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Šindelová za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šindelová za rok 2020 a vyjádřilo souhlas.

Usnesení č. 3/8/2021

Zastupitelstvo obce Šindelová

I. Projednalo

předložený podnět na doplnění změny č. 1 ÚP Šindelová v tomto rozsahu:

- 1) Na návrh vlastníka pozemku prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1226/1 v Katastrálním území Krásná Lípa u Šindelové (cca 3000 m²) z Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské kulturně historické (NSzk) na plochu zastavitelnou plochu Bydlení individuální – venkovského typu (BV) pro plánovanou výstavbu rodinného domu venkovského typu na předmětné části pozemku.
- 2) Na návrh vlastníka pozemku p.č. 345/5 v kú. Krásná Lípa u Šindelové prověřit možnost změny funkčního využití z Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské kulturně historické (NSzk) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) pro záměr výstavby objektu individuální rekreace;

- 3) Na návrh zástupce vlastníků pozemků p.č. 129/1 a 143/1 v k.ú. Milíře u Šindelové prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku 143/1 (části dle GP 143/12 o výměře 44 m²) z Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské kulturně historické (NSzk) na plochu zastavitelnou plochu pro rekreaci individuální (RI) (zahrada) a současně také část pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Milíře u Šindelové z plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň (PVz) na plochu zastavitelnou Rekreaci individuální (RI) dle skutečného stavu v terénu – pozemky užívány jako zahrada u stávajícího rekreačního objektu;
- 4) Na návrh zástupce vlastníka pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Milíře u Šindelové prověřit možnost změny funkčního využití části předmětného pozemku v rozsahu cca 982 m² z plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň (PVz) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI);
- 5) Na návrh zástupce vlastníka pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Šindelová prověřit možnost změny funkčního využití části předmětného pozemku z plochy Výroba drobná (VD) na zastavitelnou plochu Bydlení individuální venkovského typu (BV). Současně by změna měla prověřit možnost eliminace limitu využití území v podobě územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Rotava (R1), pokud to nadřazená ÚPD (ZÚR KKÚ) umožňuje – zda se na předmětné části pozemku nenachází územní rezerva;
- 6) Na návrh zástupce vlastníka pozemku p.č. 83 v k.ú. Šindelová prověřit možnost změny tvaru zastavitelné plochy Š/Z-O2 z funkční plochy Občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí (OX) s částí plochy Občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí (OA) a to za účelem lepšího využití zastavitelné plochy – jedná se pouze o tvarovou záměnu dvou funkčních ploch, nikoliv o změnu velikosti těchto zastavitelných ploch;

a na jeho podkladě:

II. Schvaluje

- a) předložené podněty jako doplnění pořízení Změny č. 1 Územního plánu Šindelové dle uvedeného rozsahu změny dle § 6 odst. 5 písmene b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako záměr doplnit pořízení Změny č.1 Územního plánu Šindelové v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny č. 1 ÚP Šindelová;
- b) pořizování dokumentace Změny č. 1 ÚP Šindelová Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene c) stavebního zákona

III. Určuje

v souladu s ustanovením § 47 odstavce 1 stavebního zákona zastupitele obce Jaroslava Bendu pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 Šindelová;

IV. Souhlasí

s návrhem doplnění obsahu změny č. 1 ÚP Šindelová, která má:

- 1) Na návrh vlastníka pozemku prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku p.č. 1226/1 v Katastrálním území Krásná Lípa u Šindelové (cca 3000 m²) z Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské kulturně historické (NSzk) na plochu zastavitelnou plochu Bydlení individuální – venkovského typu (BV) pro plánovanou výstavbu rodinného domu venkovského typu na předmětné části pozemku.
- 2) Na návrh vlastníka pozemku p.č. 345/5 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové prověřit možnost změny funkčního využití z Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské kulturně historické (NSzk) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI) pro záměr výstavby objektu individuální rekreace;
- 3) Na návrh zástupce vlastníků pozemků p.č. 129/1 a 143/1 v k.ú. Milíře u Šindelové prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku 143/1 (části dle GP 143/12 o výměře 44 m²) z Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské kulturně historické (NSzk) na plochu zastavitelnou plochu pro Rekreaci individuální (RI) (zahrada) a současně také část pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Milíře u Šindelové z plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň (PVz) na plochu zastavitelnou Rekreaci individuální (RI) dle skutečného stavu v terénu – pozemky užívány jako zahrada u stávajícího rekreačního objektu.
- 4) Na návrh zástupce vlastníka pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Milíře u Šindelové prověřit možnost změny funkčního využití části předmětného pozemku v rozsahu cca 982 m² z plochy Veřejná prostranství – veřejná zeleň (PVz) na plochu zastavitelnou Rekreace individuální (RI);
- 5) Na návrh zástupce vlastníka pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Šindelová prověřit možnost změny funkčního využití části předmětného pozemku z plochy Výroba drobná (VD) na zastavitelnou plochu Bydlení individuální venkovského typu (BV). Současně by změna měla prověřit možnost eliminace limitu využití území v podobě územní rezervy pro vodní nádrž (LAPV) Rotava (R1); pokud to nadřazená ÚPD (ZÚR KKÚ) umožňuje – zda se na předmětné části pozemku nenachází územní rezerva;
- 6) Na návrh zástupce vlastníka pozemku p.č. 83 v k.ú. Šindelová prověřit možnost změny tvaru zastavitelné plochy Š/Z-O2 z funkční plochy Občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí (OX) s částí plochy Občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí (OA) a to za účelem lepšího využití zastavitelné plochy – jedná se pouze o tvarovou záměnu dvou funkčních ploch, nikoliv o změnu velikosti těchto zastavitelných ploch
- 7) Bude provedena aktualizace hranice zastavěného území;
- 8) Budou zohledněny výsledky projednané Zprávy o uplatňování ÚP Šindelová.

V. Pověřuje

starostu obce pana Jaroslava Bendu, aby podal žádost o pořizování předmětné doplněné změny č. 1 ÚP Šindelová u Odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče Městského úřadu v Kraslicích společně se schváleným usnesením o doplnění porizení Změny č. 1 ÚP Šindelová.

Usnesení č. 3/9/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci se společností MAS Sokolovsko a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Usnesení č. 3/10/2021

Zastupitelstvo obce Šindelová schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2022.

Usnesení č. 3/11/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu faktury firmy (_____) . 21266 ve výši 133 390 Kč za opravu kanalizačních šachet.

Usnesení č. 3/12/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro jižní Moravu zasaženou tornádem ve výši 50 000 Kč.


Usnesení č. 3/13/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje částku ve výši 15 000 Kč na akci „Tour de Tajch“ a pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 3/14/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí všechny diskusní příspěvky.

Pavčina Kubincová
místostarostka obce


Jaroslav Benda
starosta obce

